



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího: 19/SML3020/KSN/MAJ

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800, VS 411

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

POSMAYSPOL s.r.o.

Sídlo:

Zastoupená:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

E-mail/telefon:

ČSA 1298, Most, PSČ: 434 01

Güntherem Mayerem, jednatelem společnosti

27260674

CZ 27260674

Komerční banka, a.s., pobočka tř. Budovatelů 1997, 43481
Most

číslo účtu: 35-9159930227/0100

info@posmayspol.cz, 602 483 853

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21262

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:
 - pozemek: **395/32** o výměře 1384 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Most, k. ú. **Skyřice**, zapsané na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj.
2. Geometrickým plánem č. 223-3/2019 ze dne 7. 3. 2019 vznikl z pozemku p. č. 395/32 **pozemek parcelní č. 395/40** o výměře 115 m², k. ú. Skyřice, který je předmětem koupě. Citovaný Geometrický plán je nedílnou součástí této Kupní smlouvy.
(dále jako „předmět koupě“)
3. Předmět koupě je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, IČ: 00829048.
4. Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku Ing. Jana Dvořáka č. 81/20881/2019 ze dne 1. 6. 2019.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v článku I. odst. 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. odst. 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem koupě, včetně jejích součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **56.300,- Kč** (slovy: padesátšesttisícťista korun českých) + **21% DPH**.
2. Úhrada kupní ceny bude provedena kupujícím ve prospěch prodávajícího na základě faktury (daňového dokladu) vystavené prodávajícím se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po uzavření Smlouvy.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této kupní smlouvy. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem uvedeným v článku I. odst. 4. této smlouvy.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.

2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne uzavření této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem uzavření této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 19. 6. 2019 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o převodu nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 051/22Z/2019 ze dne 9. 9. 2019.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na e-mail: info@posmayspol.cz

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Mostě dne

.....

.....

Prodávající
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtmán

Kupující
POSMAYSPOL s.r.o.
Günther Mayer, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – GP č. 223-3/2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				byl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dlužší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
395/32	13	84	ostatní pozemky části komunikace	395/32	2	20	ostatní pozemky části komunikace		2	395/32	3772	2	20
				395/38	6	38	ostatní pozemky části komunikace		0	395/32	3772	6	38
				395/39	4	11	ostatní pozemky části komunikace		2	395/32	3772	4	11
				395/40	1	15	ostatní pozemky části komunikace		2	395/32	3772	1	15
	13	84			13	84							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
192-155	790718.52	991893.03	3			
192-156	790744.40	991896.26	3			nástřík na betonu
210-55	790728.50	991883.27	3			obrubník
210-56	790743.28	991876.45	3			obrubník
210-122	790731.15	991838.61	3			nástřík na betonu
210-123	790725.47	991841.09	3			nástřík na betonu
219-1	790746.14	991885.80	3			nástřík na betonu
1	790732.67	991882.09	3			nástřík na betonu
2	790734.62	991888.82	3			nástřík na betonu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Mareš
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2501/2010	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 236/95
	Dne: 7.3.2019 Číslo: 34/2019	Dne: 4.3.2019 Číslo: 35/2019
Kvalifikace a přehled odpovědí právním předpisům.	Kvalifikace a přehled odpovědí právním předpisům.	Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Mareš geodetické a kartografické práce J. Hory 1199, MOST	Katastrální úřad se sídlem v očišlovém parcel.	Ověřil stájnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 223-3/2019	KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-194/2019-508 2019.03.07 13:44:50 CET	
Okres: Most		
Obec: Most		
Kat. území: Skyčice		
Mapový list: Most 6-5/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu a průběhem naměřených nových hranic, které byly označeny přechodnými značkami.		



