



### Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 708 90 650  
prostřednictvím

### Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10  
zastoupena: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace  
IČO: 709 71 641  
DIČ: CZ 709 71 641  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,  
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002

*jako „kupující“ na straně jedné*

a

### ZETA-NOVA Strážkovice s.r.o.

**vlastnický podíl: 1/1**

IČO: 60837187  
DIČ: CZ60837187  
se sídlem: Strážkovice č.p. 111, 374 01 Strážkovice  
zastoupena: Martinem Řehoutem, jednatelem  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 3811, datum zápisu 23.3.1994

*jako „prodávající“ na straně druhé*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními  
§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem  
pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela KN p. č. 769/3, orná půda, o výměře 683m<sup>2</sup>.

„Přelozka sil. II/156 v obci Strážkovice“

Nemovitost je vedena na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 692 pro obec Strážkovice a katastrální území Strážkovice.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI odst. 2, písm. k) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

## II.

Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji do jeho vlastnictví:

- pozemková parcela **KN p. č. 769/3, orná půda, o výměře 683 m<sup>2</sup>**, katastrální území a obec Strážkovice včetně všech jeho součástí a příslušenství, tedy včetně trvalých porostů.

Pozemek je převáděn za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které budou zastavěny stavbou „**Přeložka sil. II/156 v obci Strážkovice**“.

## III.

Předmětná nemovitost je blíže popsána a oceněna ve znaleckém posudku [REDAKCE] [REDAKCE], č. 6481/2019/120 ze dne 16.7.2019 a cena takto zjištěná činí celkem 147.528,-- Kč. Tato částka je kupní cenou.

Kupní cena v celkové výši **147.528,--Kč** bude uhrazena prodávajícímu kupujícím bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

## IV.

Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jeho dispoziční právo není omezeno s výjimkou práv evidovaných ke dni uzavření této kupní smlouvy v katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy.

Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## V.

„**Přeložka sil. II/156 v obci Strážkovice**“

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Daň z nabytí nemovitosti přizná kupující v souladu s platnými právními předpisy v době podání této kupní smlouvy na vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

## VII.

Prodávající bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JČK ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem vyhotovení této smlouvy. Prodávající souhlasí s tím, že SÚS JČK ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždila a zpracovala o prodávajícím údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

## VIII.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě

smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.



Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede kupující.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční odpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávajícího a jedno (1) pro kupujícího.

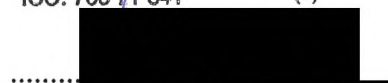
V BESEDNICI....., dne 11.9.2019



Martin Řehout  
jednatel  
ZETA-NOVA Strážkovice s.r.o.

V Českých Budějovicích, dne:  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje  
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice  
IČO: 709 71 641 (1)

17 -07- 2019



Ing. Jan Štícha  
ředitel organizace  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Besednice  
poř.č.legalizace 148/2019 uznal/a podpis na listině za vlastní  
MARTIN ŘEHOUT  
datum a místo narození [redacted]  
adresa místa pobytu [redacted]  
(adresa místa trvalého pobytu)  
občanský průkaz [redacted]  
druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje  
V Besednici dne: 23.09.2019  
Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): [redacted]

