

Změnový list č.5

Název a evidenční číslo Stavby: Obnova a výstavba v areálu Hamburk (přístav Peutehafen) – 500 555 0001
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Budova

Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS: 6

Pořadové číslo ZBV:

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 21.5.2019 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Ředitelství vodních cest ČR se sídlem nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Zhotovitel: PF SOLUTIONS CZ s.r.o. Desátková 124/15 623 00 Brno

Přílohy Změnového listu:

Rozpis ocenění změn položek :

Příloha: Práce navíc č.5 požarne pasy_asfalty_1.NP

V příloze je uvedený přesný výpočet na základě skutečných výmer a cien zo zazmluvneného rozpočtu.

Demontáž a likvidace asfaltu

Požiarne pásy:

████████ CZK

████████ CZK

SPOLU : 238 343,49 CZK bez DPH

Paré č.

Příjemce

1

Objednatel (Správce stavby jako zástupce Objednatele) (v elektronické verzi Intranet RVC ČR)

2

Zhotovitel

3

Projektant

4

Supervize

Iniciátor změny: Zhotovitel

Popis Změny:

Asfaltové pásy – Skutočná vrstva asfaltu bola hrubšia ako je uvedené v projekte a v rozpočte ani v projekte. Tento materiál sa nachádzal na streche. Likvidácia vrátane odvozu a uloženia na skládku s poplatkom – odpad označený jako NEBEZPEČNÝ ODPAD.

Požiarne pásy – požiadavka HPA. V projekte nebol uvedený dostatočný počet požiarnych pásov. Nebol v súlade s požiadavkou HPA.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
	250 743,49 CZK	250 743,49 CZK
Časový vliv na termín dokončení / uvedení do provozu		

Charakter změny
(nehodící škrtněte)

A

B

C

D

E

Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky:

ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E
(nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0

Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na výši ceny plnění a předmětem změny je:

B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyší 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).

C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů

Změna není možná z technických důvodů, neboť počas samotná demontáže pôvodnej hydroizolačnej vrstvy strešného plášťa bola zistená iná hrúbka pôvodných asfaltových pásov. A doplnenie požiarnych pásov nad oknami bola požiadavka zo strany HPA, požadovaná po samotnej obhliadke stavby. Technicky nie je možné realizovať doplnenie požiarnych pásov nad oknami iným zhotoviteľom.

b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

Provedení dodatečných prací je nezbytné, nakoľko dodávateľ demontoval celú pôvodnú skladbu strešného plášťa. Nebolo možné samostatne odčleniť túto prácu a takisto to boli zistené až po zrealizovaní sondy do strešného plášťa a počas obhliadky pracovníka HPA – ktorý kontroloval už realizovanie zateplenia obvodového plášťa.

Změna zároveň by zadavateli způsobila značné obtíže potrebou zajištění samostatného výběru nového dodavatele, který by nedržel záruky za dílo jako celek. Výrazně by tak narostlo riziko neúspěšného uplatnění záruk za vady.

c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku

*hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku
původní cena závazku: 9.786.284,53,-Kč*

cena „Změnový list č.1“: 290.688,35,-Kč

cena „Změnový list č.2“: 164.361,77 -Kč,

cena „Změnový list č.3“: 1.052.748,99 -Kč,

cena „Změnový list č.4“: 230.698,07 -Kč, tj.

cena „Změnový list č.5“: 250.743,49 -Kč, tj. 2,56 % z původní ceny závazku

Součet cen změn dle bodu C: 1 989 240,67 -Kč, tj. 20,32 % z původní ceny závazku.

D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:

a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat -

b) nemění celkovou povahu zakázky

c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku

E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám -

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší -

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší

d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality

**Podpis vyjadřuje
souhlas se Změnou:**

Projektant (autorský dozor)	Jméno [redacted]	datum	Podpis
Vyjádření:	V projektové dokumentaci pro stavební povolení byly řešeny veškeré materiály nezbytné pro dokončení rekonstrukce stávajícího objektu. Na základě provedené sondy zhotovitelem během výstavby byla zjištěna skutečná skladba střešního pláště, která neodpovídala předpokladům v projektové dokumentaci. Provedení prací je nezbytné pro dokončení rekonstrukce stávajícího objektu. Nehořlavá tepelná izolace byla požadována ze strany HPA až v průběhu stavebních prací. Z tohoto důvodu nebyla v nabídce dodavatele obsažena. Provedení prací je nezbytné pro dokončení rekonstrukce stávajícího objektu, tedy z hlediska zateplení fasády a výměny výplně ve fasádě. V projektové dokumentaci pro stavební povolení je řešeno zateplení podhledu v 1.NP pomocí desek z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 140 mm. Ve výkazu výměr, který slouží jako podklad pro podání nabídky, byla tato položka uvedena.		
Garant smlouvy objednatele	Jméno [redacted]	datum	Podpis
Supervize	Jméno	datum	Podpis
Zástupce Objednatele (Správce stavby)	Jméno [redacted]	[redacted]	[redacted]pis
Vyjádření: souhlasí			
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Tento Změnový list představuje dodatek Smlouvy. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.			
číslo smlouvy : S/ŘVC/191/OSE/SoD/2018	předpokládaný výdaj v Kč	Předpokládaný termín úhrady	
týká se bodu :	303 399,62 Kč vč. DPH	10/2019	
Objednatel	Jméno [redacted]	Datum	Podpis
vedoucí oddělení garanta smlouvy:	Jméno [redacted]	Datum	Podpis
příkazce operace:	Jméno Ing. Lubomír Fojtů	Datum	Podpis

vedoucí oddělení vnitřní správy, správce rozpočtu:	Jméno [REDACTED] [REDACTED]	Datum	Podpis
Statutární orgán – ředitel	Jméno Ing. Lubomír Fojtů	Datum	Podpis
Zhotovitel	Jméno Ing. Peter Fábry	Datum	Podpis
			Číslo paré:



PF SOLUTIONS CZ s.r.o.

Ing. Peter Fábry
Desátková 124/15, Kohoutovice
623 00 Brno, CZ

HAMBURK: 21.8.2019

VĚC : S/ŘVC/191/OSE/SoD/2018 - „ŘVC-Obnova a výstavba v areálu Hamburk (přístav Peutehafen) – Budova“: Pokyn objednatele k provedení Variace č.5

Zástupce Objednatele vydává ve smyslu odst. (7) PŘÍLOHY K NABÍDCE – POSTUP PŘI VARIACÍCH pokyn k provedení Variace dle Pod-článku 10.1 Smluvních podmínek, označené „Změnový list č.5“, zahrnující následující práce:

- demontáž a likvidace asfaltu
- požární pásy.

Pokyn je vydáván před potvrzením Změnového listu, neboť nevydáním pokynu by byl zásadně narušen postup prací a v důsledku toho by došlo k přerušení prací.

Zároveň Objednatel vydává ve smyslu odst. (4) PŘÍLOHY K NABÍDCE – POSTUP PŘI VARIACÍCH požadavek na Zhotovitele na předložení návrhu Variace ve formě Změnového listu včetně příloh ve lhůtě do 3.10.2019.

S pozdravem


dozor Objednatele

převzal dne: 23.8.2019

Ing. Peter Fábry

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Peutestrasse 25, Hamburg

Objekt: práce navíc - asfaltové pásy hrubšie ako boli projektované

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 30.7.2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

					projektované	skutočné	rozdiel	Jednotková cena z rozpočtu
34	K	997R03	Likvidace včetně odvozu a uložení s poplatkem - odpad z izolačních hmot	t	3,845			
VV			3,165 "Střešní plášť - povlaková krytina"		3,165			
VV			0,570 "Střešní plášť - tepelná izolace"		0,570			
VV			0,110 "Zateplení podhledu v 1.NP"		0,110			
30	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t				
43	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé	m2	316,500			
PP			Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové dvouvrstvé					
VV			Střešní plášť					
VV			316,5"m2"		316,500			
			chemická analýza asfaltu a réžie					
			Réžie					

SPOLU

odôvodnenie k navýšeniu

vypočet hmotnosti odstránenej hydroizolácie

vstupne udaje:

plošná hmotnosť asf. pasov hydroizolácie, pri hrubke 3,7mm	4,85	kg/m2
celkova hrubka odstránenej izolácie (vid. Foto)	0,03	m
celkova izolovaná plocha strechy	316,5	m2
celková hmotnosť odstránenej izolácie (0,03m / 0,0037m) x 0,00485 t/m2 x 3	12,45	t

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Peutestrasse 25, Hamburg

Objekt: práce navíc - asfaltové pásy hrubšie ako boli projektované

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 30.7.2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

analýza asfaltu pre potreby odvozu odpadu

17 340 (680 eur)

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Peutestrasse 25, Hamburg

Objekt: práce navíc - požiarne pásy požiadavka HPA

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

16	K	622221151	Montáž kontaktného zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací tl přes 200 mm	m2	36,108		
17	M	631515390	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 180mm	m2	36,830		
8	K	622211001	Montáž kontaktného zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	32,214		
17	M	631515390	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 180mm	m2	0,000		
		prepočet na hrúbku 40=	prepočet na hrúbku 40= (962,1/180) x 40 = 221,32		32,860		
39	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,359		

SPOLU