

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená [REDACTED]

IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**strana Povinná**“)

a

**DEVELOP Holding, a.s.**

se sídlem Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1

zastoupená [REDACTED]

Č: 241 43 154 DIČ: CZ24143154

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**strana Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PRÁVA OBDOBNÉHO VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘIPOJENÍ DOČASNÉHO SJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY č. 35**

### **č. 1/19-IV/DS**

#### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, právo hospodařit se **silnicí I. třídy č. 35** (dále také jen „silnice“).
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby „**Výstavba RD Hodolany – Na Výsluní**“ (dále pro účely této smlouvy jen „stavba“), která byla dočasně dopravně připojena k silnici I/35 v km staničení 247,630 ( 230 m za průsečnou křižovatkou silnice I/35 se silnicemi I/55 a I/46) dle rozhodnutí silničního správního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje vydaného dne 2. 9. 2019 pod č.j.: KUOK 90984/2019. Dočasné připojení sousední nemovitosti bude sloužit pro staveništní dopravu výše uvedené stavby a je povoleno na období do 31. 12. 2021.

#### **II.**

#### **Závazky smluvních stran**

1. Strana povinná souhlasí s dočasným komerčním připojením stavby strany oprávněné na silnici I. třídy č. 35 v km staničení 247,630, v rozsahu, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dočasné připojení stavby k silnici“).
2. Strana Povinná se zavazuje strpět dočasné komerční připojení stavby k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat toto připojení v termínu do 31. 12. 2021.

### III.

#### Náhrada za připojení stavby k silnici

1. Připojení stavby k silnici se ujednává za úplaty. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z interního předpisu ŘSD ČR, a to ze „Směrnice GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy“ příloha č. 1, čl. 4, podčl.4.2, tabulka č. 1c, platného v době uzavření této smlouvy.
2. Výše ujednané úplaty za dočasné komerční připojení činí podle metodiky strany povinné

**63.231 Kč/rok**

*(slovy šedesáttřítisícdvěstětřicetjedna korun českých)*

#### **DPH bude účtována dle platných právních předpisů**

Uvedená částka platí pro rok 2019, v dalších letech bude sazba upravena v souladu s koeficientem inflace, který stanoví Český statistický úřad pro daný rok.

3. Úplata za období od 2. 9. 2019 do 31. 12. 2019 činí 21.077 Kč (DPH bude účtována dle platných právních předpisů) a je splatná na účet strany Povinné na základě daňového dokladu vystaveného stranou Povinnou po uzavření této smlouvy se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení straně Oprávněné.
4. Úplata za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 a od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 bude splatná do 21 dnů od vystavení daňového dokladu vystaveného stranou Povinnou. Strana povinná vystaví daňový doklad vždy po stanovení koeficientu inflace Českým statistickým úřadem pro daný rok.
5. Pro případ, že strana Oprávněná poruší svou povinnost zaplatit úplatu řádně a včas, ujednávali smluvní strany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, kterou může strana Povinná uplatnit vůči straně Oprávněné. Nárok na úroky v zákonné výši a případný nárok na náhradu škody z porušení této povinnosti není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

### IV.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení se zaplacením úplaty dle čl. III odst. 3 déle než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně.
2. Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení podle předchozího odstavce povinna odstranit na své náklady připojení stavby k silnici a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do 60 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně Oprávněné. Neučiní-li tak, je strana Povinná oprávněna přijmout příslušná opatření k zabránění straně Oprávněné v užívání připojení, odstraní připojení stavby k silnici na náklady strany Oprávněné. Pro případ, že strana Oprávněná poruší svou povinnost odstranit připojení a uvést silnici do původního stavu řádně a včas, ujednávali smluvní strany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, kterou může strana Povinná uplatnit vůči straně Oprávněné. Případný nárok na náhradu škody z porušení této povinnosti není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

### V.

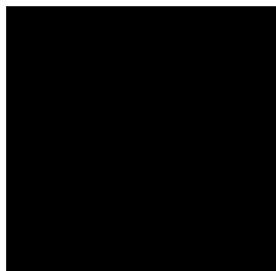
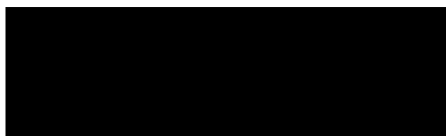
#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
6. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností.

7. Zástupce strany Povinné a strana Oprávněná prohlašují, že nejsou omezeni ve svéprávnosti.
8. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
10. Strana Povinná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. **Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.**

Příloha č. 1: Rozhodnutí silničního správního úřadu ze dne 2. 9. 2019 č.j.: KUOK 90984/2019 včetně situace stavby

V Olomouci dne ... 8. 10. 2019  
Za Stranu Povinnou:



V Praze dne 26. 9. 2019  
Za stranu Oprávněnou:

