

Kupní smlouva

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou
Lubošem Čmielem, místostarostou

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen "prodávající") a

Ing. Lech Niedoba

rodné číslo: 67 [REDACTED]
bytem: [REDACTED] Jablunkov, PSČ 739 91

jako kupující na straně druhé (dále jen "kupující").

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Převáděné pozemky

Prodávající (tj. Město Jablunkov) je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí mimo jiné výlučným vlastníkem dále specifikovaných pozemků (společně dále jen „**převáděné pozemky**“) zapsaných na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice pozemků:

- parc. č. 718/1, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), o výměře 159 m²;
- parc. č. 719/2, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 100 m²;
- parc. č. 723/2, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 61 m².

II.

Prodej převáděných pozemků

Prodávající všechny své výše specifikované převáděné pozemky, s veškerým příslušenstvím a všemi součástmi, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s těmito převáděnými pozemky spojenými, jak je ke dni uzavření této kupní smlouvy (dále jen „**tato smlouva**“) vlastnil a užíval, respektive byl oprávněn užívat, prodává shora jmenovanému kupujícímu (tj. Ing. Lechu Niedobovi) do jeho výlučného vlastnictví a kupující všechny tyto převáděné pozemky do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá a kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Jednotková kupní cena za převáděné pozemky se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 300,- Kč/m² převáděných pozemků. Celková sjednaná kupní cena za všechny převáděné pozemky o celkové výměře 320 m² tak činí celkem **96.000,- Kč** (slovy: **devadesát-šest-tisíc-korun-českých**).
- 2) Celou takto sjednanou kupní cenu je kupující povinen uhradit na shora uvedený bankovní účet prodávajícího nejpozději do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, přičemž pro identifikaci této platby je povinen uvést variabilní symbol: **670216**.
- 3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny podle předchozího odstavce delšího než 10 dnů má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení kupujícímu.
- 4) Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a obě smluvní strany jsou v takovém případě povinny si navzájem vrátit vše, co od druhé smluvní strany obdržely v souvislosti s plněním této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od zrušení smlouvy z důvodu odstoupení.
- 5) Odstoupením prodávajícího od této smlouvy z důvodu uvedeného v článku III. odst. 4 této smlouvy však není nijak dotčeno jeho právo domáhat se po kupujícím také zaplacení zákonného úroku z prodlení¹ za každý i započatý dne prodlení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny nebo její části.

¹ tj. úroku z prodlení stanoveného v § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném a účinném znění.

IV. Náklady spojené s převodem

- 1) Kupující bere na vědomí, že je – jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (tj. k převáděným pozemkům) – podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném a účinném znění (dále jen „**ZOS č. 340/2013 Sb.**“), poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
- 2) Kupující proto dále bere na vědomí, že je v souladu s ustanovením § 32 ZOS č. 340/2013 Sb. povinen nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům podle této smlouvy, podat u příslušného finančního úřadu (kterým je v tomto případě Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Třinec) daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a že je povinen tuto daň následně ve lhůtě pro podání daňového přiznání také zaplatit.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy zaplatí prodávající, přičemž kupující již před podpisem této smlouvy uhradil prodávajícímu v hotovosti správní poplatek ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) spojený se zahájením řízení o povolení vkladu nabývaného vlastnického práva k převáděným pozemkům podle této smlouvy do katastru nemovitostí, což prodávající potvrzuje níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V. Prohlášení účastníků

- 1) Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděných pozemcích nevázne žádný dluh, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo ani jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měl povinnost kupujícího upozornit.
- 2) Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděných pozemků ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.
- 3) Prodávající se zavazuje, že za trvání této smlouvy v době od jejího uzavření až do dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům podle této smlouvy nebo do dne zrušení této smlouvy odstoupením některého z účastníků či dohodou obou účastníků tyto převáděné pozemky smluvně nijak nezatíží, nepřevede je smluvně na jinou osobu ani na nich bez souhlasu kupujícího nebude provádět žádné podstatné změny či úpravy.

VI.

Účinnost smlouvy a vklad do katastru nemovitostí

- 1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 2) Smluvní strany se proto dohodly, že prodávající do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, nejpozději však ještě před podáním návrhu na vklad věcných práv k převáděným pozemkům podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 3) Obě smluvní strany dále berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve zápisem do veřejného seznamu, kterým je v tomto případě katastr nemovitostí.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným pozemkům podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu jménem obou účastníků prodávající, k čemuž ho kupující výslovně zmocňuje svým níže připojeným podpisem.
- 5) Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad podle této smlouvy provedl vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušném listu vlastnictví vedeném pro katastrální území a obec Jablunkov zapíše nově kupujícího jako výlučného vlastníka převáděných pozemků.

VII.

Doložky podle zákona o obcích

- 1) Prodej převáděného pozemku podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 5. zasedání konaném dne 10.09.2019 svým usnesením č. 5/89.
- 2) Záměr prodeje nemovitosti podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 07.08.2019 do 23.08.2019.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

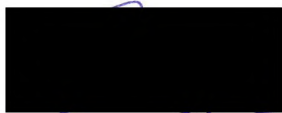
- 1) Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy obou účastníků, bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům podle této smlouvy do katastru nemovitostí a po provedeném vkladu zůstane založeno ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2079 a následujících o koupi.
- 3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy, respektive podpisy oprávněných zástupců prodávajícího.

V Jablunkově dne 27.09.2019

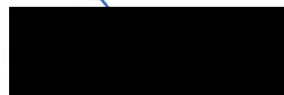
10. 10. 2019

Prodávající:

Kupující:



Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova



Ing. Lech Niedoba



Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova

