

## Změnový list č.4

**Název a evidenční číslo Stavby:** Obnova a výstavba v areálu Hamburk (přístav Peutehafen) – 500 555 0001

Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS: 5

Pořadové číslo ZBV:

**Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):** Budova

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 21.5.2019 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Ředitelství vodních cest ČR se sídlem nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Zhotovitel: PF SOLUTIONS CZ s.r.o. Desátková 124/15 623 00 Brno

Přílohy Změnového listu:

Rozpis ocenění změn položek – Příloha: Práce navíc č.3 sklenna vlna-

- Odstránenie tepelnej izolácie telies pásmi alebo fóliami plôch rovných na ploche 286,360 m2 x ██████ = ██████ CZK
- Likvidácia vrátane odvozu a uloženia na skládku s poplatkom - odpad tepelnoizolačný (sklenná vlna) NEBEZPEČNÝ ODPAD 12,382 m3 x ██████ = ██████ CZK

Ceny boli kalkulované vrátane nákladov na dopravu, uloženia na skládku, výrobnú a správnu réžiu.

**SPOLU : 230 698, 07 CZK bez DPH**

Paré č.

Příjemce

1

Objednatel (Správce stavby jako zástupce Objednatele) (v elektronické verzi Intranet ŘVC ČR)

2

Zhotovitel

3

Projektant

4

Supervize

Iniciátor změny: Zhotovitel

Popis Změny:

Po demontáži obkladu na fasáde bolo zistené, že po ňou sa nachádza vrstva pôvodnej tepelnej izolácie, ktorú bolo treba zdemontovať a presunúť do kontajnerov( následne uložiť na skládku).

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
	<b>230 698,07 CZK</b>	<b>230 698,07 CZK</b>
Časový vliv na termín dokončení / uvedení do provozu	<b>Nemá vliv</b>	

**Charakter změny**  
(nehodící škrtněte)

**A**

**B**

**C**

**D**

**E**

*Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky:*

V projektové dokumentaci pro stavební povolení se nepředpokládal tento materiál. Z tohoto důvodu ve výkazu výměr, který slouží jako podklad pro podání nabídky, nebyly uvedeny položky na bourání a likvidaci. Provedení prací je nezbytné pro dokončení rekonstrukce stávajícího objektu.

**ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEŇ Z BODŮ A-E**  
(nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0

**Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.**

**A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na výši ceny plnění a předmětem změny je:**

**B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyšší 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).**

**C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:**

**a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů**

Změna není možná z technických důvodů, neboť samotná demontáž pôvodnej tepelnej izolácie musela byť realizovaná následne a popri po demontáži obkladu, aby bolo technicky možné realizovať ďalšie práce na obvodovom plášti.

**b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů**

Provedení dodatečných prací je nezbytné, nakoľko pôvodná tepelná izolácia bola překážkou pre ďalšie práce na obvodovom plášti.

Změna by zadavateli způsobila značné obtíže potřebou zajištění samostatného výběru nového dodavatele, který by nedržel záruky za dílo jako celek. Výrazně by tak narostlo riziko neúspěšného uplatnění záruk za vady. Výrazné navýšení nákladů na provádění těchto prací by bylo zapříčiněno jejich prováděním s vlastním zázemím jiného dodavatele. Při následném provádění údržby by bylo nutné udržovat různé výrobky různých dodavatelů na jednu objektu.

**c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku**

*hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku  
původní cena závazku: 9.786.284,53,-Kč*

*cena „Změnový list č.1“: 290.688,35,-Kč*

*cena „Změnový list č.2“: 164.361,77 -Kč,*

*cena „Změnový list č.3“: 1.052.748,99 -Kč,*

*cena „Změnový list č.4“: 230.698,07 -Kč, tj. 2,36 % z původní ceny závazku*

*Součet cen změn dle bodu C: 1 738 497,18 -Kč, tj. 17,76 % z původní ceny závazku*

**D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:**

**a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat -**

**b) nemění celkovou povahu zakázky**

**c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku**

**E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:**

**a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám -**

**b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší -**

**c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší**

**d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality**

**Podpis vyjadřuje  
souhlas se Změnou:**

Projektant (autorský dozor)	Jméno [REDACTED]	datum	Podpis
<p>Vyjádření: V projektové dokumentaci pro stavební povolení se nepředpokládal tento materiál. Z tohoto důvodu ve výkazu výměr, který slouží jako podklad pro podání nabídky, nebyly uvedeny položky na bourání a likvidaci. Provedení prací je nezbytné pro dokončení rekonstrukce stávajícího objektu.</p>			
Garant smlouvy objednatele	Jméno [REDACTED]	datum	Podpis
Supervize	jméno	datum	Podpis
Zástupce Objednatele (Správce stavby)	Jméno [REDACTED]	datum	Podpis
Vyjádření: souhlasí			
<p>Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Tento Změnový list představuje dodatek Smlouvy. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.</p>			
<i>číslo smlouvy :</i> S/ŘVC/191/OSE/SoD/2018	<i>předpokládaný výdaj v Kč</i>	<i>Předpokládaný termín úhrady</i>	
<i>týká se bodu :</i>	279 144,66 Kč vč. DPH	10/2019	
<b>Objednatel</b>	Jméno [REDACTED]	Datum	Podpis
<b>vedoucí oddělení garanta smlouvy:</b>	Jméno [REDACTED]	Datum	Podpis
<b>příkazce operace:</b>	Jméno Ing. Lubomír Fojtů	Datum	Podpis
<b>vedoucí oddělení vnitřní správy, správce rozpočtu:</b>	Jméno [REDACTED]	Datum	Podpis
<b>Statutární orgán – ředitel</b>	Jméno Ing. Lubomír Fojtů	Datum	Podpis
<b>Zhotovitel</b>	Jméno Ing. Peter Fábry	Datum	Podpis
			Číslo paré:



**PF SOLUTIONS CZ s.r.o.**

Ing. Peter Fábry  
Desátková 124/15, Kohoutovice  
623 00 Brno, CZ

**HAMBURK: 31.7.2019**

**VĚC : S/ŘVC/191/OSE/SoD/2018 - „ŘVC-Obnova a výstavba v areálu Hamburk (přístav Peutehafen) – Budova“: Pokyn objednatele k provedení Variace č.4**

Zástupce Objednatele vydává ve smyslu odst. (7) PŘÍLOHY K NABÍDCE – POSTUP PŘI VARIACÍCH pokyn k provedení Variace dle Pod-článku 10.1 Smluvních podmínek, označené „Změnový list č.4“, zahrnující následující práce:

- odstranění tepelné izolace těles pásmy nebo fóliemi ploch rovných
- likvidace a odvoz odpadu.

Pokyn je vydáván před potvrzením Změnového listu, neboť nevydáním pokynu by byl zásadně narušen postup prací a v důsledku toho by došlo k přerušení prací.

Zároveň Objednatel vydává ve smyslu odst. (4) PŘÍLOHY K NABÍDCE – POSTUP PŘI VARIACÍCH požadavek na Zhotovitele na předložení návrhu Variace ve formě Změnového listu včetně příloh ve lhůtě do 3.10.2019.

S pozdravem

  
dozor Objednatele

převzal dne: 2.8.2019

Ing. Peter Fábry