

Změnový list č.3

Název a evidenční číslo Stavby: Obnova a výstavba v areálu Hamburk (přístav Peutehafen) – 500 555 0001
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Budova

Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS: 3

Pořadové číslo ZBV:

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 21.5.2019 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Ředitelství vodních cest ČR se sídlem nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Zhotovitel: PF SOLUTIONS CZ s.r.o. Desátková 124/15 623 00 Brno

Přílohy Změnového listu:

Rozpis ocenění změn položek – Příloha: Práce navíc č.1 Povrchy, zateplení, krytina, predĺženie kanalizačného odvetrávania.

Ceny boli kalkulované vrátane nákladov na dopravu, výrobnú a správnu réžiu.

SPOLU : 1 052 748,99 CZK bez DPH

Paré č.

Příjemce

1

Objednatel (Správce stavby jako zástupce Objednatele) (v elektronické verzi Intranet RVC ČR)

2

Zhotovitel

3

Projektant

4

Supervize

Iniciátor změny: Zhotovitel

Popis Změny:

Predmetom zmeny je doplnenie chýbajúcich prác a dodávok materiálov pre potreby zrealizovania zateplenia (lišty a profily okolo okien, zasklených stien), zrealizovanie detailov z vnútornej strany po osadení okien, doplnenie chýbajúcej položky montáže jednej vrstvy asfaltového pásu(dodávka materiálu bola na dve vrstvy, práce iba na jednu), doplnenie dodávky a montáže kotvenia strešného plášt'a a posledný bod je montáž spojená s dodávkou na predĺženie prestupov zdravotníckej cez strechu(v rozpočte boli iba samotné hlavice, cez potrubia).
 Ceny boli kalkulované vrátane nákladov na dopravu, výrobnú a správnu réžiu.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
	1 052 748,99 CZK	1 052 748,99 CZK
Časový vliv na termín dokončení / uvedení do provozu	Nemá vliv	

Charakter změny
(nehodící škrtněte)

A

B

C

D

E

Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky:

ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEŇ Z BODŮ A-E

(nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0

Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na výši ceny plnění a předmětem změny je:

B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyšší 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).

C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů

Změna není možná z technických důvodů, neboť samostatná dodávka a montáž oken , zrealizovanie zateplenia a strechy v bezprostředne navazuje na právě prováděné práce na obvodovom plášti a streche .

b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

Provedení dodatečných prací je nezbytné, lebo bez nich by nebol správne zrealizovaný strešný plášť a zateplenie obvodového plášťa. A tieto práce sú integrálnou súčasťou strešného plášťa a zateplenie , nie je možné, aby práce realizoval iný dodávateľ.

Změna by zadavateli způsobila značné obtíže potřebou zajištění samostatného výběru nového dodavatele, který by nedržel záruky za dílo jako celek. Výrazně by tak narostlo riziko neúspěšného uplatnění záruk za vady. Výrazné navýšení nákladů na provádění těchto prací by bylo zapříčiněno jejich prováděním s vlastním zázemím jiného dodavatele. Při následném provádění údržby by bylo nutné udržovat různé výrobky různých dodavatelů na jednou objektu.

c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku

*hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku
původní cena závazku: 9.786.284,53,-Kč*

cena „Změnový list č.1“: 290.688,35,-Kč

cena „Změnový list č.2“: 164.361,77 -Kč,

cena „Změnový list č.3“: 1.052.748,99 -Kč, tj. 10,76 % z původní ceny závazku

Součet cen změn dle bodu C: 1 507 799,11 -Kč, tj. 15,41 % z původní ceny závazku

D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:

a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat -

b) nemění celkovou povahu zakázky

c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku

E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám -

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší -

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší

d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality

**Podpis vyjadřuje
souhlas se Změnou:**

Projektant (autorský dozor)	Jméno Petr Matějček	datum	Podpis
Vyjádření V projektové dokumentaci pro stavební povolení byly řešeny veškeré materiály nezbytné pro dokončení rekonstrukce stávajícího objektu, tedy z hlediska vybudování nové skladby střešního pláště. Na základě provedené sondy zhotovitelem během výstavby byla skladba střešního pláště projektantem adekvátním způsobem upravena, jelikož skutečná skladba neodpovídala předpokladům v projektové dokumentaci. Provedení prací je nezbytné pro dokončení rekonstrukce stávajícího objektu.			
Garant smlouvy objednatele	Jméno [redacted]	datum	Podpis
Supervize	jméno	datum	Podpis
Zástupce Objednatele (Správce stavby)	Jméno [redacted]	datum	Podpis
Vyjádření: souhlasí			
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Tento Změnový list představuje dodatek Smlouvy. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.			
<i>číslo smlouvy :</i> S/ŘVC/191/OSE/SoD/2018	<i>předpokládaný výdaj v Kč</i>	<i>Předpokládaný termín úhrady</i>	
<i>týká se bodu :</i>	1 273 826,28 Kč vč. DPH	10/2019	
Objednatel	Jméno [redacted]	Datum	Podpis
vedoucí oddělení garanta smlouvy:	Jméno [redacted]	Datum	Podpis
příkazce operace:	Jméno Ing. Lubomír Fojtů	Datum	Podpis
vedoucí oddělení vnitřní správy, správce rozpočtu:	Jméno [redacted]	Datum	Podpis
Statutární orgán – ředitel	Jméno Ing. Lubomír Fojtů	Datum	Podpis
Zhotovitel	Jméno Ing. Peter Fábry	Datum	Podpis
			Číslo paré:

PRÁCE NAVÍC č.3

Náklady naviac prác -červeným v CZK - doplnenie chýbajúcich položiek pre zrealizovanie

Cena

Cena spolu

1 052 748,99

			INTERIÉR VYSPRAVOVANIE		
		montáž a dodávka materiálu	Profil vnútorný - plastový 40 x 10 mm	m	134,390
		montáž a materiál	Okenný profil s páskou APU s integrovanou tkaninou - APU 6 / 2,5 m + tkanina interier	m	134,390
8	K	622211001	Montáž kontaktného zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	

			EXTERIÉR ZATEPLOVANIE		
		montáž	Profil k zateplovaciemu systemu ETICS osadenie okených, rohových - exteriér	m	1031,85
		samotný materiál	parapetných, dverových, rohových, atikových	m	134,5
		samotný materiál	Nasadzovacia lišta	m	86,200
		samotný materiál	Ukončovací profil pri oplechovaní	m	92,500
		samotný materiál	Profil okenný a dverový	m	193,100
		samotný materiál	Profil rohový ochranný	m	391,160
		samotný materiál	Pripojovací profil parapetný	m	134,390
		montáž a materiál	Okenný profil s APU lišta - do vnútorného kúta	m	560,000
D		PSV	Práce a dodávky PSV		
D		712	Povlakové krytiny		

46	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	
----	---	-----------	---	----	--

			v pôvodnom rozpočte bola len 1 položka, v projekte boli 2 vrstvy hydroizolácie- 2 (cena je z rozpočtu - položka č.46)		293,300
		doplnenie montáže	druhy dodávky materiálu s rôznymi montážnymi postupmi- je možné zakomponovať do pôvodného rozpočtu navýšením ceny		
		montáž kotvenia	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých do 10° ostatné z ochran. text. prípev.		2 933,000

kotv. Terčami

dodávka kotiev

Skrutka LBS-T25 8,0 vrut + Hmoždina RP 45/120 - dodávka materiálu

2 933,000

64	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t		
----	---	-----------	--	---	--	--

PP

Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m

			Přestupy cez strechu - predĺženie a samotné potrubie	ks		5
--	--	--	--	----	--	---

v rozsahu zdravotníckej je iba samotná hlavica, v doplnení je ostatné veci k zrealizovaniu potrebné





PF SOLUTIONS CZ s.r.o.

Ing. Peter Fábry
Desátková 124/15, Kohoutovice
623 00 Brno, CZ

HAMBURK: 14.8.2019

VĚC : S/ŘVC/191/OSE/SoD/2018 - „ŘVC-Obnova a výstavba v areálu Hamburk (přístav Peutehafen) – Budova“: Pokyn objednatele k provedení Variace č.3


Zástupce Objednatele vydává ve smyslu odst. (7) PŘÍLOHY K NABÍDCE – POSTUP PŘI VARIACÍCH pokyn k provedení Variace dle Pod-článku 10.1 Smluvních podmínek, označené „Změnový list č.3“, zahrnující následující práce:

- Montáž a dodávka - Profil vnitřní - plastový 40 x 10 mm
- Montáž a dodávka - Okení profil s páskou APU s integrovanou tkaninou - APU 6 / 2,5 m + tkanina
- Montáž - Profil k zateplovacímu systému ETICS osazení okenních, rohových – exteriér
- Dodávka parapetních, dveřových, rohových, atikových
- Dodávka nasazovací lišty
- Dodávka - ukončovací profil pro oplechování
- Dodávka - Profil okenní a dveřový
- Dodávka - Profil rohový ochranný
- Dodávka - Připojovací profil parapetní
- Dodávka a montáž - Okenní profil s APU lišta - do vnitřního koutu
- Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše
- Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech do 24 m
- Přestupy přes střechu - prodloužení a samotné potrubí.

Pokyn je vydáván před potvrzením Změnového listu, neboť nevydáním pokynu by byl zásadně narušen postup prací a v důsledku toho by došlo k přerušování prací.

Zároveň Objednatel vydává ve smyslu odst. (4) PŘÍLOHY K NABÍDCE – POSTUP PŘI VARIACÍCH požadavek na Zhotovitele na předložení návrhu Variace ve formě Změnového listu včetně příloh ve lhůtě do 3.10.2019.

S pozdravem


dozor Objednatele

převzal dne: 16.8.2019

Ing. Peter Fábry