

Změnový list č.2

Název a evidenční číslo Stavby: Obnova a výstavba v areálu Hamburk (přístav Peutehafen) – 500 555 0001
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Budova

Číslo SO/PS /
 číslo Změny
 SO/PS: 2

Pořadové
 číslo ZBV:

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 21.5.2019 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Ředitelství vodních cest ČR se sídlem nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Zhotovitel: PF SOLUTIONS CZ s.r.o. Desátková 124/15 623 00 Brno

Přílohy Změnového listu:

Rozpis ocenění změn položek

- 8 kusov plastových okien 1,218 m x 1,430 m , matné sklo– 8 ks x ██████ CZK = ██████ CZK
 Plastové okno je typově stejné jako plastové okno F07 položka č.96. Ocenění oken vychází z porovnání plochy oken s okny F07 naceněnými v položce č.96. Vzhledem k použití mléčného skla je cena navýšena koeficientem 1,244.
 Navýšení ceny v případě použití jiného skla než čirého se na veřejných cenících v těchto rozměrech pohybuje okolo 40% (kalkulátor-oken.cz)
 F07: 11.165/(1,23x1,43)=██████ Kč/m2.
 BS1: (1,44x1,218)*6.347,72=11.133,393x██████=██████ Kč/ks
- Vyburanie plastových rámov pres 1 do 2 m2 –13,93 m2 x ██████ (položka č.26)= ██████ CZK
 Výpočet 8 kusov x 1,218 m x 1,43 m=13,93 m2
- Montáž plastových okien –13,93 x ██████ (položka č.90)= ██████ CZK
- Oprava omietky vápencem. – 10,16 m2 x ██████ (položka č.6)= ██████ CZK
 Výpočet: 8 x (1,218 m + 1,43 m) x2 x 0,12x 2=10,16 m2
- Likvidácia – 0,599 t x ██████ (položka č. 36)= ██████ CZK
 Výpočet: 13,93 x 0,043(váha kg/m2 z riadku 28)=0,599. Tak jako počítal projektant.
- Presun hmôt – 0,599t x ██████ (položka č.30)= ██████ CZK . Tak jako uvažoval projektant
- SPOLU: ██████ CZK

Paré
 č.

Příjemce

1

Objednatel
 (Správce stavby jako zástupce
 Objednatele) (v
 elektronické verzi Intranet
 ŘVC ČR)

2

Zhotovitel

3

Projektant

4

Supervize

Iniciátor změny: Objednavatel

Popis Změny:

Při kontrole bolo zistené, že vo výkaze výmer sa nenachádzajú vnútorné okná při kuchyňkách.. Jedná sa o 8 kusov. Při doplnení vnútorných okien mimo samotnej dodávky, je potrebné vyburat tieto steny, zrealizovat osadenie, vyspravit vnútornú omietku, a takisto adekvatny presun hmôt/likvidáciu.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
	164 361,77 CZK	164 361,77 CZK
Časový vliv na termín dokončení / uvedení do provozu	Nemá vliv	

Charakter změny
 (nehodící škrtněte)

A

B

C

D

E

Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky:

ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEEN Z BODŮ A-E
 (nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o

zadávaní veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0

Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na výši ceny plnění a předmětem změny je:

B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyšuje 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).

C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů

Změna není možná z ekonomických důvodů, neboť samostatná dodávka a montáž oken na chodbě v bezprostřední návaznosti na právě prováděnou výměnu oken obvodového pláště by vyžadovala dvojí opravu vnitřních povrchů, úklid prostor i pomocné konstrukce a zařízení. Dodávka samostatných 8 kusů oken bude vyžadovat výrazně zvýšené náklady na dopravu, mobilizaci pracovníků i pravděpodobně neaplikaci žádné množstevní slevy.

b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

Provedení dodatečných prací je nezbytné, neboť stávající vnitřní okna na chodbu jsou rovněž na konci své životnosti a objednatel přínosnost současného provedení výměny identifikoval až po výběru dodavatele, Zároveň dojde ke sjednocení konstrukcí oken. Stávající stav omezuje využívání vnitřních prostor objektu a dodatečná výměna by nebyla hospodárná.

Změna by zadavateli způsobila značné obtíže potřebou zajištění samostatného výběru nového dodavatele, který by nedržel záruky za dílo jako celek. Výrazně by tak narostlo riziko neúspěšného uplatnění záruk za vady. Výrazné navýšení nákladů na provádění těchto prací by bylo zapříčiněno jejich prováděním s vlastním zázemím jiného dodavatele. Při následném provádění údržby by bylo nutné udržovat různé výrobky různých dodavatelů na jednu objektu.

c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku

*hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku
původní cena závazku: 9.786.284,53,-Kč*

cena „Změnový list č.1“: 290.688,35,-Kč

cena „Změnový list č.2“: 164.361,77 -Kč, tj. 1,68% z původní ceny závazku

Součet cen změn dle bodu C: 455.050,25 -Kč, tj. 4,65% z původní ceny závazku

D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:

a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat -

b) nemění celkovou povahu zakázky

c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku

E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám -

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší -

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k

nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší

d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality

**Podpis vyjadřuje
souhlas se Změnou:**

Projektant (autorský dozor) jméno ██████████ datum Podpis

Vyjádření: V projektové dokumentaci pro stavební povolení nebyla tato okna řešena, jelikož nejsou součástí vnějšího opláštění budovy, a proto nebyla nezbytná pro dokončení rekonstrukce stávajícího objektu, tedy z hlediska zateplení fasády a výměny výplní ve fasádě.

Garant smlouvy objednatele Jméno ██████████ datum Podpis

Supervize jméno datum Podpis

Zástupce Objednatele (Správce stavby) Jméno ██████████ datum Podpis

Vyjádření: souhlasí

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Tento Změnový list představuje dodatek Smlouvy. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.

číslo smlouvy :
S/ŘVC/191/OSE/SoD/2018

předpokládaný
výdaj v Kč

Předpokládaný
termín úhrady

týká se bodu :

198.877,74
vč. DPH

10/2019

Objednatel Jméno ██████████ Datum Podpis

vedoucí oddělení garanta smlouvy: Jméno ██████████ Datum Podpis

příkazce operace: Jméno ██████████ Datum Podpis

vedoucí oddělení vnitřní správy,
správce rozpočtu: Jméno ██████████ Datum Podpis

Statutární orgán – ředitel Jméno
Ing. Lubomír Fojtů Datum Podpis

Zhotovitel PF SOLUTIONS CZ s.r.o. Jméno
Ing. Peter Fábry Datum Podpis

Číslo paré:



PF SOLUTIONS CZ s.r.o.

Ing. Peter Fábry
Desátková 124/15, Kohoutovice
623 00 Brno, CZ

HAMBURK: 7.8.2019

VĚC : S/ŘVC/191/OSE/SoD/2018 - „ŘVC-Obnova a výstavba v areálu Hamburk (přístav Peutehafen) – Budova“: Pokyn objednatele k provedení Variace č.2

Zástupce Objednatele vydává ve smyslu odst. (7) PŘÍLOHY K NABÍDCE – POSTUP PŘI VARIACÍCH pokyn k provedení Variace dle Pod-článku 10.1 Smluvních podmínek, označené „Změnový list č.2“, zahrnující následující práce:

- výroba 8 ks plastových oken 1,218 m x 1,430 m, matné sklo
- vybourání stávajících ráků
- montáž nových plastových oken
- oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky
- likvidace a přesun odpadu

Pokyn je vydáván před potvrzením Změnového listu, neboť nevydáním pokynu by byl zásadně narušen postup prací a v důsledku toho by došlo k přerušení prací.

Zároveň Objednatel vydává ve smyslu odst. (4) PŘÍLOHY K NABÍDCE – POSTUP PŘI VARIACÍCH požadavek na Zhotovitele na předložení návrhu Variace ve formě Změnového listu včetně příloh ve lhůtě do 3.10.2019.

S pozdravem

██████████
dozor Objednatele

převzal dne: 9.8.2019

Ing. Peter Fábry