

DOHODA O BUDOUCÍM VZDÁNÍ SE PRÁVA NÁHRADY ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č.: D 03/233/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Strany dohody:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE], lesním správcem na Lesní správě Klášterec, se sídlem v Klášterci nad Ohří, V Zátíší 830, PSČ 431 51, na základě Pověření ze dne 14.1.2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.

se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Belgická 681/5, PSČ 120 00
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83209
zastoupená [REDAKCE] jednatelem
IČO: 43227317, DIČ: CZ43227317
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „Druhá strana dohody“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O BUDOUCÍM VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

I.

Předmět dohody

1. LČR obdržely dne 09.08.2018 žádost Druhé strany dohody o vyjádření k dokumentaci stavby „Rozšíření a modernizace Skiareálu Klínovec – Sklad Dámská“ ze dne 07.08.2018 (dále jen „Stavba“) a současně obdržely i žádost o souhlas s umístěním Stavby do ochranného pásma lesa (dále jen „Žádost“).

2. LČR prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
714/1	lesní pozemek	9686	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem

Uvedený pozemek (dále také „**Předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) práva a povinnosti vlastníka lesa.

Druhá strana dohody prohlašuje, že se v budoucnu stane výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: stavby „Sklad Dámská“ (dále také „**Nemovité věci**“). Tato stavba bude umístěna na základě smlouvy o pachtu na části pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
714/1	lesní pozemek	9686	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem

3. Předmětem této dohody je budoucí závazek jejich stran uzavřít dohodu o vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese (dále také **Vlastní dohoda**), jejíž obsah je ujednáno takto:

Dohoda o vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese

Strany dohody:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted], lesním správcem na Lesní správě Klášterec, se sídlem v Klášterci

nad Ohří, V Zátíší 830, PSČ 431 51, na základě Pověření ze dne 14.1.2019, uděleného Ing. Josefem

Vojáčkem, generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.

se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Belgická 681/5, PSČ 120 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83209

zastoupená [REDAKCE], jednatelem

IČO: 43227317, DIČ: CZ43227317

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Druhá strana dohody**“) na straně druhé

I. Předmět dohody

1. LČR prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
714/1	lesní pozemek	9686	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem

Uvedený pozemek (dále také „**Předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) práva a povinnosti vlastníka lesa.

Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: stavby „Sklad Dámská“ (dále také „**Nemovité věci**“). Tato stavba je umístěna na základě smlouvy o pachtu na pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
714/1	lesní pozemek	9686	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem

2. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody vůči LČR, která vznikne kdykoliv v budoucnu na Nemovitých věcech a veškerých jejich součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, stékající vodou z předmětného pozemku nebo v souvislosti s těmito jevy a také újmu na životě a zdraví třetích osob.
3. Současně se Druhá strana dohody tímto zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese, vyplývajících z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožností kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnosti použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou Druhé straně dohody vyúčtovány na základě faktury se splatností 21 dnů. Součástí faktury bude i přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů, vyplývajících z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa.
4. Strany dohody se dohodly, že vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věčné, které se váže k Nemovitým věcem a zavazuje tak vlastníka Nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky Nemovitých věcí. Druhá

strana dohody se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovitých věcí a dále ke smluvnímu závazání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků Nemovitých věcí k uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. odst. 2. této dohody.

- 5. Druhá strana dohody se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této dohody, zajistí na své náklady zapsání vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1. tohoto článku do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.*
- 6. Druhá strana dohody prohlašuje, že je oprávněna s Nemovitými věcmi samostatně disponovat, a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.*
- 7. Práva a závazky vyplývající z této dohody jsou závazné, účinné a působí i na každého dalšího vlastníka nemovité věci.*
- 8. Vzdání se práva přechází i na pozemky zastavěné Nemovitými věcmi, pokud se tyto pozemky stanou vlastnictvím Druhé strany dohody.*

II. Ostatní ujednání

- 1. Pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. II. odst. 1. této dohody nebude do 30 dnů ode dne podpisu této dohody zapsáno do veřejného seznamu, resp. do katastru nemovitostí, zavazuje se Druhá strana dohody zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý i započatý den prodlení.*
- 2. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této dohody jako neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody. Pro takový případ se strany této dohody zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného či neúčinného zůstal zachován.*
- 3. Tato dohoda vzdání se práva na náhradu škody a závazek uhrazení zvýšených nákladů podle čl. II. nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu dohody oběma stranami dohody.*

III. Sankční ujednání

- 1. Pro případ prodlení s úhradou zvýšených nákladů dle čl. I. odst. 3. se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody vzniklé z porušení povinností druhé strany dohody tím není dotčeno.*

IV. Criminal compliance doložka

- 1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících.*
- 2. Strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze stran dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze stran dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.*
- 3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této dohody nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost Druhé straně dohody, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.*

V. Závěrečná ustanovení

- 1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.*
- 2. V případě změny identifikačních údajů stran dohody se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.*
- 3. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran dohody.*
- 4. Obě strany dohody jsou oprávněny, a v případech stanovených zákonem i povinny, uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě strany dohody jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.*
- 5. Tato dohoda má pět stran a byla sepsána v pěti vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu. Obě strany dohody obdrží po dvou těchto vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno k zajištění zápisu vzdání se práva na náhradu škody dle č. II. této dohody. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami dohody. V případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.*
- 6. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.*

V Klášterci nad Ohří, dne _____

V Praze, dne 17.9.2019

Za LČR:

Druhá strana dohody:

Lesní správce LS Klášterec

jednatel

6227317, DIČ: 002-43227317
PRAHA 2

4. Druhá strana dohody se zavazuje do 10 dnů od zápisu Nemovité věci (stavby) do katastru nemovitostí zaslat LČR písemnou výzvu k uzavření Vlastní dohody. Přílohou výzvy bude text Vlastní dohody v souladu s odst. I.3. této dohody. V případě prodlení Druhé strany dohody se zasláním shora uvedené výzvy, zavazuje se Druhá strana dohody zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý i započatý den prodlení.
5. LČR se zavazuje nejpozději do 90 dnů od obdržení takové výzvy uzavřít za podmínek sjednaných touto dohodou o budoucí Vlastní dohodu.
6. Druhá strana dohody se tímto, i po dobu realizace výstavby Nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody vůči LČR, která vznikne kdykoliv v budoucnu na Nemovitých věcech či věcech určených k jejich výstavbě a veškerých jejich součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, stékající vodou z předmětného pozemku nebo v souvislosti s těmito jevy a také újmu na životě a zdraví třetích osob. A současně se Druhá strana dohody tímto zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese, vyplývajících z omezení výstavby Nemovitých věcí, realizovanými v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožností kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnosti použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou Druhé straně dohody vyúčtovány na základě faktury se splatností 21 dnů. Součástí faktury bude i přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů, vyplývajících z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa.

VI. Criminal compliance doložka

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze stran dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze stran dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této dohody nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost Druhé straně dohody, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že Žádost s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa byla ze strany LČR kladně posouzena, udělí LČR souhlas, který může být vázán na splnění podmínek.
2. Strany dohody shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR Druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
3. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů stran dohody se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Pokud dojde k jakékoliv změně dokumentace Stavby, předložené LČR, je nezbytné tuto změnu řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením jiné dohody za předpokladu, že bude tato změna LČR akceptována.
6. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran dohody.
7. Obě strany dohody jsou oprávněny, a v případech stanovených zákonem i povinny, uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě strany dohody jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. Tato dohoda má pět stran a byla sepsána v pěti vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu. Obě strany dohody obdrží po dvou těchto vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno k zajištění zápisu vzdání se práva na náhradu škody dle č. II. této dohody. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami dohody. V případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
8. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Klášterci nad Ohří, dne 7.10.2019

Za LČR:

[Redacted signature]

Lesní správce LS Klášterec

V Praze, dne 14.9.2019

Druhá strana dohody:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

jednatel