

## Oprava volného bytu č. 12, Fr. Formana 49

VZ č. 184/2019

<b>Odběratel:</b>	<b>Příjemce:</b>
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

<b>Zhotovitel:</b>	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

<b>Předmět zakázky:</b>	
Část obce	Ostrava - Dubina
Ulice, č. pop./č. or.	Fr. Formana 272/49
Číslo bytu	12
Velikost bytu	0+1
Technik	

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 500,00	2x revizní zpráva
2	1.12	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	0+1	1,00	1 500,00	2x revizní zpráva
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
4	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 600,00	vč. vyřazovacího protokolu na PS
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	2 290,00	vč. příslušenství a pročištění odpadního potrubí s odbočkou v IŠ (stávající WC neodtéká)
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	650,00	WC kombi
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	230,00	k WC
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	180,00	k WC
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 420,00	55-60 cm, vč. sifonu s napojením odpadu pro automatickou pračku
10	3.11	výměna vany 170 cm	ks	1,00	3 260,00	vč. příslušenství
11	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 860,00	český výrobce, záruka min. 5 let
12	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 120,00	český výrobce, záruka min. 5 let
13	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 450,00	vč. držáku na hadici a příslušenství, český výrobce, záruka min. 5 let
14	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 860,00	
15	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	280,00	na SV v KOU
16	3.36	výměna kuchyňské linky 120 cm	ks	1,00	18 600,00	tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodním díle 4 šuplíky s kolejničkami, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
17	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 780,00	s panty s tlumením na ramínku, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany tl. 2 mm, stejný dekor jako KL
18	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	1 740,00	
19	3.49	výměna spízní skříně včetně polic	ks	1,00	5 800,00	o rozměrech 2,65x0,6x0,6 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače dvířek měkkým dorazem, osadit na nožkách s krycí lištou, stejný dekor jako KL

20	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	5 500,00	vč. úpravy do stávajících zárubní
21	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	2,00	2 900,00	KOU, WC - vč. úpravy do stávajících zárubní
22	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	1,00	1 450,00	z PŘ do PO
23	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	2,00	700,00	KOU, WC - dřevěný, lak
24	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	1,00	360,00	PO s KU - dřevěný, lak
25	3.82	výměna dveřního kování	ks	3,00	1 170,00	PO s KU, KOU, WC - kov
26	3.83	výměna zámků u dveří	ks	3,00	360,00	PO s KU, KOU, WC
27	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	2 850,00	PO s KU
28	3.105	výměna parapetní desky dřevěné nebo plastové šířky do 30 cm a délky do 1 m	ks	1,00	630,00	o délce cca 0,89 m (okno v kuchyňské části)
29	3.106	výměna parapetní desky dřevěné nebo plastové šířky do 30 cm a délky nad 1 m	ks	1,00	1 250,00	o délce cca 2,37 m (okno v pokojové části)
30	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	5 900,00	český výrobce, s pojistkou STOP GAS
31	3.113	výměna dřezové desky dl. 120 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 450,00	tl. min. 28 mm vč. hliníkové hrany u PS, ukončovací lišty po celém obvodu ve styku s obkladem, hliníková nebo v dekoru dřezové desky
32	3.118	výměna větracích mřížek	ks	2,00	500,00	ve spížní skříni - uzavírací
33	3.145	přebroušení a lakování stávajících dveřních prahů vč. demontáže a zpětné montáže, viz poznámka	ks	1,00	250,00	u vstupních dveří (o délce 0,8 m)
34	3.146	výměna těsnění vstupních dveří	soubor	1,00	360,00	
35	4.1	stržení původního PVC	m2	32,00	5 440,00	PO s KU
36	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	32,00	9 280,00	PO s KU
37	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	32,00	15 360,00	PO s KU - dekor plovoucí podlahy celoplošně podlepit (UPOZORNĚNÍ - nepravidelný tvar místnosti - větší spotřeba materiálu - prořezy)
38	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	25,00	1 375,00	PO s KU
39	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	99,00	16 830,00	PO s KU (stěny i strop) vč. zapravení stávajících děr a náležitě úpravy podkladu
40	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	145,00	5 075,00	celý byt (vč. náležitě úpravy podkladu před malováním v PŘ, KOU a WC)
41	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	145,00	6 525,00	celý byt - otěruvzdorná
42	6.4	obezdění vany 170 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	2 850,00	
43	6.7	úprava podkladu pod obklad, včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	22,00	3 960,00	KOU - 13 m2, WC - 9 m2
44	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	23,50	2 820,00	KU - 1,5 m2, KOU - 13 m2, WC - 9 m2
45	6.9	provedení keramického obkladu	m2	22,00	19 360,00	KOU - 13 m2, WC - 9 m2 (dvoubarevná kombinace)
46	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	10,00	8 800,00	KOU - 3 m2, WC - 1,5 m2, PŘ - 5,5 m2
47	6.14	vybourání dlažby	m2	10,00	1 200,00	KOU - 3 m2, WC - 1,5 m2, PŘ - 5,5 m2
48	6.15	vybourání soklíku	m	8,50	850,00	bm
49	6.16	provedení soklíku kolem dlažby	m2	1,00	120,00	v PŘ do výše 0,10 m
50	6.18	úprava podkladu pod dlažbu, včetně hydroizolace	m2	11,00	2 090,00	KOU - 3 m2, WC - 1,5 m2, PŘ - 5,5 m2 vč. soklíku - 1 m2
51	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	3,00	2 400,00	za PS až k podlaze a k digestoři
52	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	780,00	KOU, WC - barva bílá, syntetika
53	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	2,00	780,00	vstupní dveře - hnědá barva - syntetika, PO s KU - bílá barva, syntetika
54	7.28	nátěr revizních dvířek do instalační šachtice	m2	1,00	500,00	na WC kovové z obou stran vč. rámu, bílá barva - syntetika
55	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	pro demontáž ÚT v KOU a WC (pro možnost položení nového obkladu)
56	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	po zpětné montáži ÚT v KOU a WC

57	8.22	odvzdušnění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	200,00	po zpětné montáži ÚT v KOU a WC
58	8.25	demontáž a zpětná montáž radiátoru	ks	2,00	1 400,00	KOU a WC - pro provedení nového obkladu
59	8.27	zaslepení přívodu SV, TUV a odpadu	soubor	1,00	500,00	KOU - vývod TUV pro AP
60	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	3,00	180,00	PO s KU - 2 ks, WC - 1 ks
61	9.14	výroba klíčů pro zámkovou vložku	ks	1,00	200,00	od dveří do sklepa
62	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	780,00	bezpečnostní u vstupních dveří
63	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	1 560,00	bezpečnostní kování u vstupních dveří
64	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	450,00	zbytků gárnýží, konzol po polici v KOU
65	11.25	vyčištění radiátoru	ks	5,00	750,00	v celém bytě
66	11.29	umytí oken plastových, včetně rámu, parapetu a žaluzií, viz poznámka	m2	8,00	1 200,00	v celém bytě (3 ks oken)
67	11.30	celkový úklid po opravách	0+1	1,00	800,00	
68	11.39	vyčištění zásuvek a vypínačů vč. odmaštění, viz poznámka	soubor	1,00	600,00	v celém bytě (8 ks zásuvek, 7 ks vypínačů)
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>198 765,00</b>	

<b>Uveďte Vaši hodinovou sazbu:</b>		/ hod
<b>Poznámky</b>		
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.	
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektorevizii nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".	
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.	