

Změnový list č.1

Název a evidenční číslo Stavby: Obnova a výstavba v areálu Hamburk (přístav Peutehafen) – 500 555 0001

Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS: 1

Pořadové číslo ZBV:

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Budova

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 21.5.2019 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Ředitelství vodních cest ČR se sídlem nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Zhotovitel: PF SOLUTIONS CZ s.r.o. Desátková 124/15 623 00 Brno

Přílohy Změnového listu:

Rozpis ocenění změn položek

- 7 (BS1L-3x, BS1P-4x) kusov balkónových plastových stien 3,51 m x 2,54 – 7 ks x 26.723,26= **187.062,82,-CZK**. Tento rozmer plastovej balkónovej steny sa nenachádza v rozpočte a ani vo výpise PSV(tam je veľkosť 3,0 x 2,54) Plastová balkonová stěna BS1L a BS1P je typově stejná jako plastová balkonová stěna BS2L a BS2P. Ocenění položek BS1L, BS1P vychází z porovnání plochy s položkami BS2L, BS2P(položka rozpočtu č.107).
BS2: 22.840,40/(3,00x2,54)= [] Kč/m2.
BS1: (3,51x2,54)* [] = [] Kč/ks
- Montáž balkónovej steny – 7 ks x [] (položka č.106)= []
- Oprava omietky vápennocem. – 15,670 m2 x [] (položka č.6)= [] **CZK**
Výpočet: 7 x (3,51m + 2,54 m) x2 x 0,185m=15,6695m2
- Montáž kontaktného zateplenie – 16,8 m2 x [] (položka č.8)= [] **CZK**
Výpočet: 7x (3,5m + 2,5m) x 2 x 0,2m
- Dodávka materiálu na kontaktné zateplenie – 16,8m2 x [] (položka č.9)= [] **CZK**
Výpočet: 7 x (3,5m + 2,5m) x 2x 0,2 m
- Tenkovrstvová omietka – 16,8 m2 x [] (položka č.20)= [] **CZK**
Výpočet: 7x (3,5m + 2,5m) x2 x 0,2m
- Likvidácia – 2,68 t x [] (položka č. 36)= [] **CZK**
Výpočet: 62,37 x 0,043(váha kg/m2 z riadku 28)=2,68. Tak jako počítal projektant.
- Presun hmôt – 2,68 t x [] (položka č.30)= [] **CZK** Tak jako uvažoval projektant

SPOLU : 290.688,35,-CZK

Paré č.

Příjemce

1

Objednatel (Správce stavby jako zástupce Objednatele) (v elektronické verzi Intranet RVC ČR)

2

Zhotovitel

3

Projektant

4

Supervize

Iniciátor změny: Zhotovitel

Popis Změny:

Pri kontrole bolo zistené, že vo výkaze výmer sa nenachádzajú všetky balkonové zasklené steny. V samotnej výkresovej časti, ale boli. Jedná sa o 7 kusov. Při těchto dodání těchto chýbajících zasklených stien mimo samotnej dodávky, je potrebné vybrať tieto steny, zrealizovať osadenie, vyspraviť omietky, zateplenie a takisto adekvátny presun hmôt.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
	290.688,35 CZK	290.688,35 CZK
Časový vliv na termín dokončení / uvedení do provozu	Nemá vliv	

Charakter změny
(nehodící škrtněte)

A

B

C

D

E

Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky:

ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEEN Z BODŮ A-E

(nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0

Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na výši ceny plnění a předmětem změny je:

B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyšší 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).

C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů

Změna není možná z technických důvodů, neboť dodatečné práce jsou integrálně navázány na ostatní prováděné práce při realizaci zateplení a nelze je realizovat jiným dodavatelem při současném zajištění záruk na dílo jako celek a přístupu na místo provádění prací pomocí lešení, které zajistil dodavatel. Z hlediska architektonického není přípustné použití jiného výrobku jiného výrobce na několik oken v jedné fasádě.

b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

Provedení dodatečných prací je nezbytné, neboť bez uskutečnění výměny balkonových stěn by nebyla provedena kompletní obnova obvodového pláště včetně odstranění současných závad, jež je cílem investiční akce. Nebyly by tak naplněny její cíle.

Změna by zadavateli způsobila značné obtíže potřebou zajištění samostatného výběru nového dodavatele, který by nedržel záruky za dílo jako celek. Výrazné by tak narostlo riziko neúspěšného uplatnění záruk za vady. Výrazné navýšení nákladů na provádění těchto prací by bylo zapříčiněno jejich prováděním s vlastním zázemím jiného dodavatele, včetně nutnosti vyřešení použití dočasných konstrukcí. Při následném provádění údržby by bylo nutné udržovat různé výrobky různých dodavatelů na jednom objektu.

c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku

hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku

původní cena závazku: 9.786.284,53,-Kč

cena „Změnový list č.1“: 290.688,35, tj. 2,97% z původní ceny závazku

Součet cen změn dle bodu C: 290.688,35 Kč, tj.2,97% z původní ceny závazku

D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:

a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat -

b) nemění celkovou povahu zakázky

c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku

E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám -

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší -

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší

d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality

**Podpis vyjadřuje
souhlas se Změnou:**

Projektant (autorský dozor)	Jméno [REDACTED]	datum	Podpis
Vyjádření:	V projektové dokumentaci pro stavební povolení byly balkonové stěny zakresleny. Ve výkazu výměr, který slouží jako podklad pro podání nabídky, položka balkonových stěn chyběla. Z tohoto důvodu nebyla v nabídce dodavatele obsažena. Provedení prací je nezbytné pro dokončení rekonstrukce stávajícího objektu, tedy z hlediska zateplení fasády a výměny výplně ve fasádě.		
Garant smlouvy objednatele	Jméno [REDACTED]	datum	Podpis
Supervize	jméno	datum	Podpis
Zástupce Objednatele (Správce stavby)	Jméno [REDACTED]	datum	Podpis
Vyjádření: souhlasí			
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Tento Změnový list představuje dodatek Smlouvy. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.			
<i>číslo smlouvy :</i> S/ŘVC/191/OSE/SoD/2018	<i>předpokládaný výdaj v Kč</i>	<i>Předpokládaný termín úhrady</i>	
<i>týká se bodu :</i>	351 732,90 Kč vč. DPH	10/2019	
Objednatel	Jméno [REDACTED]	Datum 3.10.2019	Podpis
vedoucí oddělení garanta smlouvy:	Jméno [REDACTED]	Datum 3.10.2019	Podpis
příkazce operace:	Jméno Ing. Lubomír Fojtů	Datum 3.10.2019	Podpis
vedoucí oddělení vnitřní správy, správce rozpočtu:	Jméno [REDACTED]	Datum 3.10.2019	Podpis
Statutární orgán – ředitel	Jméno Ing. Lubomír Fojtů	Datum 3.10.2019	Podpis
Zhotovitel	Jméno Ing. Peter Fábry	Datum 3.10.2019	Podpis
			Číslo paré:



PF SOLUTIONS CZ s.r.o.

Ing. Peter Fábry
Desátková 124/15, Kohoutovice
623 00 Brno, CZ

HAMBURK: 7.8.2019

VĚC : S/ŘVC/191/OSE/SoD/2018 - „ŘVC-Obnova a výstavba v areálu Hamburk (přístav Peutehafen) – Budova“: Pokyn objednatele k provedení Variace č.1


Zástupce Objednatele vydává ve smyslu odst. (7) PŘÍLOHY K NABÍDCE – POSTUP PŘI VARIACÍCH pokyn k provedení Variace dle Pod-článku 10.1 Smluvních podmínek, označené „Změnový list č.1“, zahrnující následující práce:

- výroba 7ks (BS1L-3x, BS1P-4x) balkónových plastových stěn velikosti 3,51 m x 2,54m
- montáž 7ks balkónových stěn
- oprava vápenocementové omítky
- dodávka a montáž kontaktního zateplení
- zhotovení tenkovrstvé silikonsilikátové zrnité omítky tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn
- likvidaci odpadu a přesun hmot.

Pokyn je vydáván před potvrzením Změnového listu, neboť nevydáním pokynu by byl zásadně narušen postup prací a v důsledku toho by došlo k přerušení prací.

Zároveň Objednatel vydává ve smyslu odst. (4) PŘÍLOHY K NABÍDCE – POSTUP PŘI VARIACÍCH požadavek na Zhotovitele na předložení návrhu Variace ve formě Změnového listu včetně příloh ve lhůtě do 3.10.2019.

S pozdravem


dozor Objednatele

převzal dne: 9.8.2019

Ing. Peter Fábry