

Dnešního dne byla mezi účastníky

1) **Olga Hrubá**, IČO: 15849015

místem podnikání Klimenta Čermáka 133, 286 01 Čáslav

tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

(dále jen „**zprostředkovatel**“)

na straně jedné

a

2) **Město Čáslav**, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021,

zastoupené JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města Čáslavi

(dále jen „**zájemce**“)

na straně druhé

tato

## **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB**

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Zprostředkovatel je podnikatelem v oblasti realitních služeb.
- 1.2 Zájemce má zájem na uzavření kupních smluv na koupi nemovitostí, tak jak jsou tyto nemovitosti vymezeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Zprostředkovatel se zavazuje, že zájemci zprostředkuje uzavření kupní smlouvy s třetí osobou resp. třetími osobami (dále jen „**zprostředkovávaná smlouva**“), tak aby byl splněn účel této smlouvy, případně učiní vše pro obstarání příležitosti kupní smlouvy uzavřít.

- 2.2 Zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet veškerou potřebnou činnost, aby byla uzavřena kupní smlouva resp. kupní smlouvy, za co nejlepších podmínek pro zájemce.

### **3. Odměna**

- 3.1 Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli odměnu za zprostředkování zprostředkovávané smlouvy s třetí osobou resp. hradit odměnu za vyvíjenou realitní činnost ve výši 300,- Kč bez DPH/1 hodinu (dále jen „odměna“).
- 3.2 Odměna zahrnuje veškeré náklady zprostředkovatele spojené se zprostředkováním zprostředkovávané smlouvy.
- 3.3 Zprostředkovatel se zavazuje odměnu fakturovat za každý kalendářní měsíc po dobu trvání této smlouvy a to na základě výkazu provedených činností, ve kterém bude uveden popis provedených činností a počet hodin, po kterou byla daná činnost prováděna. Zájemce je oprávněn požadovat vysvětlení k jednotlivým fakturovaným položkám.
- 3.4 Odměna je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury a to na účet zprostředkovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Zprostředkovatel nemá právo na provizi za uzavření vlastní kupní smlouvy resp. kupních smluv a tímto se nároku na provizi výslovně vzdává. Má nárok pouze na odměnu, tak jak je shora popsána.

### **4. Práva a povinnosti zprostředkovatele**

- 4.1 Zprostředkovatel je povinen vykonávat aktivně zprostředkovatelskou činnost pro zájemce s odbornou péčí, dbát oprávněných zájmů zájemce a zohlednit veškeré okolnosti, které mají pro zájemce rozhodný význam pro jeho rozhodování o uzavření zprostředkovávané smlouvy.
- 4.2 Zprostředkovatel je povinen sdělit zájemci bez zbytečného odkladu vše, co má význam pro jeho rozhodování o uzavření zprostředkovávané smlouvy. Zároveň se zavazuje každý měsíc trvání této smlouvy podávat průběžné zprávy o své činnosti.
- 4.3 Zprostředkovatel je povinen pro zájemce uschovat doklady nabyté v souvislosti se zprostředkovatelskou činností po dobu, po kterou mohou být významné pro ochranu zájmů zájemce, nejméně však po dobu trvání této smlouvy.
- 4.4 Zprostředkovatel nesmí navrhnout zájemci uzavření smlouvy s osobou, o které má důvodnou pochybnost, zda povinnosti ze zprostředkovávané smlouvy řádně a včas splní, nebo o které vzhledem k okolnostem takovou pochybnost mít měl. Požádá-li o to zájemce, je mu zprostředkovatel povinen sdělit údaje potřebné k posouzení důvěryhodnosti osoby, s níž mu uzavření smlouvy navrhuje.

- 4.5 Zprostředkovatel není oprávněn uzavřít zprostředkovanou smlouvu jménem zájemce.
- 4.6 Zprostředkovatel není oprávněn působit jako zprostředkovatel pro třetí osobu, jenž má či bude mít ve vlastnictví nemovitosti, které chce nabýt do svého vlastnictví zájemce. Uvedené neplatí v případě, že zprostředkovatel zájemci předloží konkrétní návrh podmínek, za kterých je vlastník nemovitostí připraven kupní smlouvu se zájemcem uzavřít a zájemce do 60-ti dnů písemně sdělí zprostředkovateli, že nemá zájem za takových podmínek nemovitosti nabýt do svého vlastnictví. V případě, že se zájemce v dané lhůtě nevyjádří, má se za to, že s podmínkami nesouhlasí.
- 4.7 V případě porušení povinnosti zprostředkovatele uvedené v čl. 4.6 je zájemce oprávněn zprostředkovateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů ode dne, kdy bude nárok na ní uplatněn u zprostředkovatele. Smluvní strany se dohodly, že takový případný závazek je oddělitelný od zbytku smlouvy.

#### **4.8 Práva a povinnosti zájemce**

- 4.9 Zájemce je povinen sdělit zprostředkovateli vše, co pro něho má rozhodný význam pro uzavření zprostředkované smlouvy.
- 4.10 Zájemce není oprávněn během doby trvání této smlouvy uzavřít s jinou osobou další smlouvu o zprostředkování se stejným předmětem jako má tato smlouva o zprostředkování.

#### **5. Doba trvání smlouvy**

- 5.1 Tato smlouva o zprostředkování se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s měsíční výpovědní lhůtou plynoucí od následujícího prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Případně může být tato smlouva ukončena dohodou smluvních stran.

#### **6. Platnost a účinnost smlouvy**

- 6.1 Tato smlouva o zprostředkování je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.2 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Čáslav ze dne 04.09.2019, č. 450/2019.

- 6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna na portálu veřejné správy v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí zájemce.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Změny této smlouvy o poskytování realitních služeb lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.
- 7.2 Tato smlouva o poskytování realitních služeb, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy o zprostředkování nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, a ostatními právními předpisy České republiky.
- 7.3 Tato smlouva o zprostředkování je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.4 Smluvní strany po přečtení této smlouvy o poskytování realitních služeb prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva o zprostředkování byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V ČÁSLAVI dne 14.9.2019



zprostředkovatel

V ČÁSLAVI dne 14.9.2019



zájemce

MĚSTO ČÁSLAV

přílohy: 1) seznam zprostředkovaných nemovitostí



## PRVNÍ LOKALITA

Pozemek	Vlastník	Výměra v m2	Část pozemku
1699/5	Ojgar s.r.o., Praha	2512	
1699/4	Jiřina Štemberová, Horky	7301	6520
	Jan Kopecký, Čáslav		
	Miroslav Kopecký, Čáslav		
1699/22	Jiřina Štemberová, Horky	9808	569
	Jan Kopecký, Čáslav		
	Miroslav Kopecký, Čáslav		
1699/6	ZOD Potěhy	7057	5430
1699/7	Miroslava Železná, Týnec nad Sázavou	16503	15611
	Irena Burešová, Lázně Toušeň		
1699/20	Jarmila Bohatá, Čáslav	11461	
1699/18	Michal Procházka, Čáslav	8751	2467
1699/8	Alena Tesařová, Praha	11025	
1699/19	Martin Beutl, Tuchlovice	12068	8946
Celkem		86486	39543 64541

## DRUHÁ LOKALITA

Pozemek	Vlastník	Výměra v m2	Část pozemku
1703/3	Marie Snížková	3561	
1703/1	Denisa Sedláková, Hodonín	6877	5116
	Alena Králová, Praha		
	Jiří Sedlák, Hodonín		
1703/2	Denisa Sedláková, Hodonín	14174	12836
	Alena Králová, Praha		
	Jiří Sedlák, Hodonín		
1703/4	SJM Petr a Anna Karafiátovi	109	
1712/1	Lubomír a Zdeněk Konvičkovi	7767	7744
Celkem		32488	25696 29366

11

11