**SMLOUVA O DÍLO**

**Č. 20/2019**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mezi:

***Objednatelem* Odborný léčebný ústav**

 569 43 Jevíčko, č.p. 508

 IČO: 68005000

 DIČ: CZ00193976

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u KS Hradec Králové, oddíl Pr, vložka 713

Zast. Ing. Lenkou Smékalovou

Ve věcech technických. Ing. Antonín Staněk – technický náměstek

 (dále jen objednatel)

***a***

***Zhotovitelem***

 **MOLAT, spol.s r.o.**

 Zámek 14

 Velké Opatovice, PSČ: 679 63

 IČO: 25305697

 DIČ: CZ25305697

společnost je registrována Krajským obchodním soudem v Brně, oddílu C, vložka 24063,

 Bank. spoj.: Komerční banka a.s., Blansko

 Zast.: Vladislavem Látalem, jednatelem společnosti

(dále jen zhotovitel)

Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a že k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

**Článek 1.**

**Předmět díla**

1.1. Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce na akci **„přístřešek nad posezením u kavárny u lehárny N**“.Rozsah a obsah prací je specifikován nabídkou stavebních prací ze dne 29.8.2019, jenž je přílohou této smlouvy.

1.2. Předmět díla v rozsahu dle čl. 1.1. je specifikován rozpočty ze dne 29.8.2019 a zhotovitel tímto prohlašuje, že nabídka je úplná a neměnná.

1.3. Předmětem díla jsou všechny práce a dodávky zhotovitele tak, aby provedené dílo bylo funkční a bez závad dle příslušných norem a platných předpisů.

1.4. Objednatel je oprávněn upravit předmět smlouvy i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelem požadované změny akceptovat.

**Článek 2.**

**Způsob provádění díla,**

**práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

**2.1. Práva a povinnosti společná pro objednatele a i zhotovitele**

2.1.1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci provádění díla budou realizovány kontrolní dny 1 krát za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak.

**2.2. Práva a povinnosti zhotovitele**

2.2.1. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale, nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.

2.2.2. Zhotovitel je povinen zhotovovat veškeré práce a používat materiály ke zhotovení díla a příslušné postupy v souladu s ČSN a právními předpisy, platnými v době realizace díla, dále v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací (viz seznam příloh), stavebním povolením.

2.2.3. Veškeré odborné práce musí být vykonávány pracovníky zhotovitele, nebo subdodavateli, jenž mají příslušnou kvalifikaci.

2.2.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření těch hotových částí díla, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele tyto části díla odkrýt, nebo zpřístupnit na své náklady.

2.2.5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že předané podklady a projektová dokumentace (viz seznam příloh) jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které použije ke zhotovení díla. Zhotovitel není oprávněn ve věcech smluvních a technických jednat se zástupcem investora bez písemného souhlasu zhotovitele, zapsaného do stavebního deníku. Překročení tohoto ustanovení se považuje jako hrubé porušení smlouvy.

2.2.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pohybujících se v prostoru staveniště. Pokud se bude v prostoru staveniště pohybovat osoba, která není určeným zástupcem objednatele, má zhotovitel právo tuto osobu vykázat ze staveniště. Pokud se bude v prostoru staveniště pohybovat osoba, která je určeným zástupcem objednatele, avšak nebude dodržovat pokyny zhotovitele pro ochranu zdraví a bezpečnosti, nebo pokud tato osoba nebude vybavena příslušnými ochrannými prostředky, má zhotovitel právo tuto osobu vykázat ze staveniště. Pokud vykázaná osoba neuposlechne výzvy zhotovitele k opuštění staveniště, oznámí zhotovitel tuto skutečnost objednateli a ten je povinen tuto osobu vykázat z titulu majitele staveniště, přičemž okamžikem oznámení o pohybu takovéto osoby po staveništi přechází odpovědnost za bezpečnost a zdraví této osoby na objednatele.

2.2.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích a zavazuje se zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných vyhlášek.

2.2.8. Zhotovitel je povinen mít pojištěnu odpovědnost za škody způsobené třetím osobám. Toto je povinen zhotovitel na požádání doložit.

2.2.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při své činnosti zákon č. 185/2001 o odpadech a všechny ostatní platné zákony, vyhlášky a jiné předpisy z oblasti životního prostředí a provádět svoji činnost tak, aby co nejméně zatěžoval životní prostředí a nezpůsobil havárii.

Původcem odpadů, které vznikají při činnosti zhotovitele je zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje k nakládání a likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnostech v souladu s platnou legislativou.

K termínu předání a převzetí stavby předá zhotovitel objednateli kopie dokladů o likvidaci odpadů popř. čestné prohlášení o likvidaci odpadů s uvedením oprávněného odběratele odpadu a místa likvidace.

Zhotovitel prokáže připravenost k likvidaci případně vzniklé havárie, která by mohla vést k poškození životního prostředí.

Zhotovitel musí mít na stavbě k dispozici bezpečnostní listy k používaným materiálům.

Zhotovitel souhlasí s kontrolami dodržování požadavků na ochranu životního prostředí prováděných pověřeným pracovníkem objednatele.

2.2.10. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provádění díla napojení na média (el. energie, voda) v místech, kde bude dílo prováděno

2.2.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pohybujících se v prostoru staveniště.

**2.3. Práva a povinnosti objednatele**

2.3.1. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme v případě, že bude řádně a kvalitně provedeno a zaplatí cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.

2.3.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovování díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným zhotovováním díla a dílo zhotovoval řádným způsobem.

2.3.3. Objednatel je povinen zajistit veškerá potřebná povolení orgánů činných ve správním řízení, zejména stavební povolení, či ohlášení stavby, závazná stanoviska příslušných referátů Krajského a místních úřadů, apod. Zhotovitel se právem domnívá, že v době výzvy objednatele k zahájení prací jsou již tato povolení a ohlášení v pořádku a již nabyly právní moci.

**2.4. Stavební deník**

2.4.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení zhotovování díla stavební deník (dále jen SD), kde budou průběžně zapisovány veškeré skutečnosti související s realizací díla. Povinnost vést SD končí dnem předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.

2.4.2. Zhotovitel je povinen do SD zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména pak údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, apod.

2.4.3. Objednatel je povinen do SD zapisovat mimo jiné rozhodné skutečnosti zejména své výhrady ke způsobu provádění díla, kontroly, jenž provedl on, nebo jím pověřená osoba na staveništi, kontroly, jenž za jeho doprovodu provedli jiné oprávněné osoby, apod.

2.4.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl SD kdykoliv přístupný objednateli.

2.4.5. Veškeré listy SD musí být číslovány. Každý jeden list bude propsán na dvě kopie. První listy nesmí být v průběhu provádění díla ze SD vytrhávány. V případě omylu nutno list proškrtnout a napsat na něj výrazně "storno". Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.

2.4.6. Zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje pověřená osoba objednatele, nebo zhotovitele vždy ten den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo pověřených zástupců objednatele a zhotovitele může do SD provádět zápisy zejména zpracovatel projektové dokumentace, orgány státní správy, apod.

2.4.7. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu, doplněk, nebo dodatek smlouvy, ale slouží jako podklad pro jejich vypracování. Výjimku tvoří taková skutečnost, kdy se v zápise ve stavebním deníku písemně a výslovně smluvní strany dohodnou, že zápis ve stavebním deníku je považován za dodatek, doplněk, nebo změnu smlouvy. V tom případě musí zápis za objednatele a zhotovitele podepsat osoby oprávněné v této věci jednat.

**2.5. Staveniště**

2.5.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací (viz seznam příloh), nebo jiným dokumentem (např. zápisem z předání staveniště, náčrtkem, nebo záborem veřejného prostranství, nebo smlouvou o dílo, kde je určeno místo stavby), pro stavbu a pro zařízení staveniště.

2.5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob, nejpozději v den zahájení prací. O předání staveniště bude vyhotoven písemný zápis.

2.5.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.

2.5.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese případné náklady.

2.5.5. Zhotovitel je povinen provozovat staveniště a zhotovovat dílo tak, aby pořádek a čistota okolí staveniště byly dotčeny pouze v přiměřené míře.

2.5.6. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s riziky na staveništi, kde bude dílo prováděno, objednatel s těmito riziky seznámí zhotovitele nejpozději v den předání staveniště.

**2.6. Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem**

2.6.1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla objednatelem a předání díla zhotovitelem (dále jen předání díla). Výzvu k předání díla musí zhotovitel objednateli doručit nejméně 3 dny předem. Přičemž je objednatel povinen do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem předávací řízení zahájit a řádně v něm pokračovat.

2.6.2. Dílo je způsobilé k předání po jeho úplném dokončení a po vyklizení staveniště. K přejímce dokončeného díla předloží zhotovitel následující doklady:

- dokumentaci skutečného provedení

- záruční listy, prohlášení o shodě, certifikáty a atesty použitých materiálů

- revize, a potřebné zkoušky

- stavební deník

- potvrzení o likvidaci odpadů

2.6.3. Z předání díla bude sepsán písemný protokol, ve kterém se mimo jiné uvede soupis případných vad a nedodělků, pokud je bude dílo obsahovat, a termíny jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, musí do protokolu uvést svoje důvody.

2.6.4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel může převzít dílo i s případnými vadami a nedodělky, které však nesmí bránit užívání díla.

**Článek 3.**

**Čas plnění**

3.1. Předání staveniště zhotoviteli proběhne nejpozději dne 1.10. 2019 Tento den se taktéž považuje za den zahájení prací.

3.2. Dílo dle této smlouvy bude dokončeno a protokolárně předáno nejpozději do 08.11.2019.

**Článek 4.**

**Cena díla, smluvní pokuty**

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla dle této smlouvy cenu ve výši:

**Cena díla celkem činí: 384 015,49,- Kč bez DPH**

**464 658,- Kč včetně DPH**

Cena je sjednána dohodou na základě cenové nabídky - rozpočtu dle čl. 1.1.

Smluvní cena je pevná a zhotovitel prohlašuje, že obsahuje veškeré práce a dodávky potřebné k realizaci díla.

4.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, lze cenu díla měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

**Článek 5.**

**Záruka za dílo**

5.1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem prostého vad a nedodělků.

5.2. Objednatel je povinen reklamaci díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu.

5.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 14 kalendářních dní od oznámení závady objednatelem závadu odstranit.

Pokud nelze z technologických důvodů odstranit závadu ve výše uvedené lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady nebo nedostatku, přičemž termín nebude delší 30 dnů.

5.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotoviteli, u něhož reklamaci uplatnil, vyúčtovat.

5.5. I reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

**Článek 6.**

**Změna smlouvy**

6.1. Změnit ustanovení této smlouvy je možné pouze písemně, oboustranně stvrzenými dodatky.

**článek 7**

**Platební podmínky**

7.1. Dílo bude financováno formou měsíčních faktur vystavených zhotovitelem ke konci kalendářního měsíce na základě skutečně provedených prací a dodávek. Součástí těchto faktur bude soupis provedených prací, schválený oprávněným zástupcem objednatele.

7.2. Zhotovitel vystaví fakturu na základě skutečně provedených prací a dodávek za dané účtovací období. Součástí této faktury bude zjišťovací protokol provedených prací schválený oprávněným zástupcem objednatele.

7.3. Smluvní splatnost faktury se stanoví na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

7.4. Faktury zhotovitele musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu od doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

**článek 8**

**Smluvní pokuty**

8.1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v termínu dle čl. 7.3. této smlouvy o dílo ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.

8.2. Zhotovitel zaplatí objednateli následující smluvní pokutu za nedodržení termínu ukončení prací dle smlouvy ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty, se nedotýká nároku na náhradu škody, na kterou má poškozená smluvní strana nárok vedle smluvní pokuty a povinnosti splnit závazky, vyplývající z této smlouvy.

**článek 9**

**Bezpečnost práce:**

9.1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi a je povinen učinit veškerá opatření k zabránění pracovních úrazů. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně podrobné údaje o pracovním úrazu ihned po jeho vzniku.

9.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:

* § 133 a §135 zák.č. 65/1965 Sb. Zákoník práce v platném znění
* Nař. Vlády č.362/2005 Sb. požadavky pro práci ve výškách
* vyhl. ČÚBP č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce při stavebních pracích
* zák.ČNR č. 133/1985 Sb. Sbírky o požární ochraně v platném znění
* vyhl. Ministerstva vnitra č. 21/1996 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č. 133/1985 Sb. V platném znění
* Nařízení vlády č. 494 z 14.11.2001 o evidenci a registraci pracovních úrazů
* Nařízení vlády č. 494/2001 o evidenci a hlášení pracovních úrazů
* Nařízení vlády č.101/2005 Sb. pracoviště a pracovní prostředí
* ČSN 33 1600 revize a kontroly el.ručního nářadí během používání
* ČSN 331310 - bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobám bez elektrotechnické kvalifikace.

Je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele.

9.3. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoh. nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo stavbyvedoucí objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

**Článek 10.**

**Závěrečná ustanovení**

10.1. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy a výslovně neošetřené touto smlouvou se řídí právní úpravou platnou v ČR.

10.2. Tato smlouva je založena na dobré víře obou smluvních stran a jejich rozhodné snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy.

10.3. Pro účely doručování mezi smluvními stranami platí adresy, uvedené v záhlaví této smlouvy.

10.4. Tato smlouva obsahuje 7 stran, přílohu č. 1, kterou je položkový rozpočet stavebních prací.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech oboustranně stvrzených vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

10.6. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že nebyla ujednána v tísni, ani za jinak nevýhodných podmínek. Smluvní strany souhlasí s touto smlouvou a se skutečnostmi v ní uvedené. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10.8. Přílohy: č.1 – položkový rozpočet stavby ze dne 29.8.2019

**Podpisy smluvních stran**

# V Jevíčku dne 30.9.2019

.......................... .........................

 objednatel zhotovitel