

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 6548013908 ze dne 18.4.2000

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Správa dopravní cesty Plzeň
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX
variabilní symbol: 6548013908

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Plzeň
Adresa: Sušická 23, 326 00 Plzeň
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Lubomír Votrubec
Purkyňova 3,301 36 Plzeň
IC: 11621583 DIČ: CZ5708031637
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Cena nájmu odst. 2) zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

11.379,60 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

Měsíční nájemné *(včetně DPH)* činí 1.137,96 Kč

Celkové roční nájemné ve výši **11.379,60 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných pololetních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného pololetí a nejpozději do pátého dne daného pololetí** na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6548013908 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne **daného pololetí**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první den **daného pololetí**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.01.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH), tj. 3.413,88 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu XXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6545000335. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je

pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kauci doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě do 31.01.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena, (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kauci ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána (Rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne vedle konkrétních podmínek, zda a jak oznámí (např. elektronicky apod.) nájemci čerpání z kauce.

2) Článek III. Cena nájmu se doplňuje o odst.:

7. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

3) Článek VI. Doba nájmu se doplňuje o odst.:

5. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. V. odst. 2) této nájemní smlouvy.

4) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

6) Tento dodatek č.5 nabývá účinnosti dnem 01.01.2010.

7) Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Plzni dne 6. prosince 2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správu železniční dopravní cesty,
státní organizace

Ing. Jiří Macho
ředitel Správy dopravní cesty

Lubomír Votrubec