

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 2977600608
o nájmu pozemkových ploch

PREAMBULE

S účinností od 1.7.2008 na základě „Smlouvy o prodeji části podniku“ uzavřenou mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizací a Českými drahami, a. s., přešla část podniku České dráhy, a.s. ke Správě železniční dopravní cesty, státní organizace.

Vlastníkem nemovitého majetku, který byl součástí výše zmiňovaného prodeje části podniku, se stala Česká republika, přičemž právo hospodařit s tímto nabytým nemovitým majetkem státu, má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, a to dnem vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

S odvoláním na článek 5., odst. 5.11. Smlouvy o prodeji části podniku (Smlouva je dostupná k nahlédnutí na Obchodním rejstříku), vstupuje do práv a povinností pronajímatele od 1.7.2008 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Obě smluvní strany se dohodly, že od 1. července 2008 se smlouva mění takto:

Záhlaví smlouvy:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správa dopravní cesty Plzeň

se sídlem: Plzeň, Sušická 23, PSČ 326 00

zastoupené vrchním přednostou Ing. Jiřím Machem

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6548013908

Nájemce:

Lubomír VOTRUBEC

Purkyňova 3

301 36 Plzeň

DIČ: CZ5708031637

IČ:11621583

Článek I. Předmět smlouvy se mění takto:

bod 1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při užívání předmětu nájmu - pozemku **p.p.č. 6586/1 v k.ú. Plzeň, výměra 105 m²**, IC:5000174176, žkm 96,670. Vlastnické právo k předmětu nájmu má Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku Správa dopravní cesty Plzeň, se sídlem: Plzeň, Sušická 23, PSČ 326 00

bod 2. pozemky v obvodu dráhy, ke kterým má SŽDC, s.o. právo hospodaření, jsou určeny pro veřejnou přepravu

Článek III. Cena nájmu se mění takto:

bod 4. se nahrazuje textem:

4. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSU. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

Číslo účtu pronajímatele se mění na: XXXXXXXXXXXX

Variabilní symbol a číslo smlouvy se mění na: 6548013908

Ostatní ujednání původní smlouvy č. P/159/99 ze dne 30.3.2000 ve znění dodatků se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu, smluvní strany se podle něj řídily již od 1. 7. 2008.

Splátkový kalendář na období od 1.7.2008 do 31.12.2008 je přílohou tohoto dodatku.

V Plzni dne 26.listopadu 2008

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jiří) MACHO
vrchní přednosta SDC Plzeň

Lubomír VOTRUBEC