

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

1. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

2.1 paní Široká

r.č. 
trvale bytem:  160 00 Praha 6

2.2 paní Dana Vera Straka

nar.  1946
trvale bytem  Spojené státy
zastoupena na základě plné moci ze dne 23.09.2019  Oškrdalem,
advokátem, č. osvědčení ČAK 2930

obě společně jako **kupující každá k id. ½** (dále jen „kupující“) na straně druhé

Čl. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 2460/12 a p.č. 2460/27, oba v katastrálním území Stará Boleslav.
- 1.2. Tyto nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.3. Geometrickým plánem č. 2653-8/2019 ze dne 08.02.2019 byly z původních pozemků p.č. 2460/12 a p.č. 2460/27 odděleny části o celkové výměře 54 m² a označeny jako nově vzniklý pozemek p.č. 2460/29, vše v k.ú. Stará Boleslav.
- 1.4. Předmětem prodeje je pozemek v katastrálním území Stará Boleslav p.č. 2460/29 o výměře 54 m² (dále jen „Pozemek“) oddělený geometrickým plánem č. 2653-8/2019 ze dne 08.02.2019, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, z pozemků p.č. 2460/12 a p.č. 2460/27, vše v katastrálním území Stará Boleslav.

Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví každé k id. ½ nemovitou věc uvedenou v odst. 1.4. této smlouvy, a to pozemek p.č. 2460/29 o výměře 54 m² oddělený geometrickým plánem č. 2653-8/2019 ze dne 08.02.2019, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, z pozemků p.č. 2460/12 a p.č. 2460/27, vše v katastrálním území Stará Boleslav, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 98.010,- Kč vč. DPH v zákonné výši, tj. slovy devadesátosmtisícdeset korun českých vč. DPH v zákonné výši.
- 2.2. Kupující uhradily výše uvedenou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem číslo účtu 19-6584182/0800, VS 3111024142.
- 2.3. Prodávající podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupující, že na převáděném Pozemku nevážnou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav převáděného Pozemku, že si ho před uzavřením kupní smlouvy prohlédly, a v tomto stavu jej bez výhrad kupují.

Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.
- 4.2. Kupující podpisem této smlouvy udělují plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
- 4.4. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí ve smyslu zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. kupující, které jsou jejím poplatníkem.
- 4.5. Prodávající předává Pozemek do užívání kupujícím dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a kupující jej tímto dnem do svého užívání přebírají.

Čl. v.

- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit prodávající.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.4. Proávající prohlašuje, že záměr na prodej Pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 5.5. O prodeji Pozemku a uzavření této Kupní ve znění, v jakém je smluvním stranám předloženo k podpisu, rozhodlo dne 05.06.2019 na 5. veřejném zasedání Zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. ZM2019/5/35.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Kupující:

Prodávající:

 Široká
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města Straka

v plné moci

 Oškrdal, advokát