



TEPLÁRNY BRNO

SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ PŘELOŽKY ENERGETICKÉHO DÍLA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 86 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon)

Číslo: O/19/600

Číslo smlouvy žadatele:

čl. I

Smluvní strany

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno - město

Číslo účtu:

32606-621/0100

Zastoupená:

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních:

ve věcech technických:

(dále jen Teplárny Brno)

a

e-Finance EU, a.s., Bratislavská 234/52, 602 00 Brno

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 7104.

IČ: 03178307

DIČ: CZ 03178307

Bankovní spojení:

Trinity Bank

Číslo účtu:

1037868/2070

Zastoupená:

Mgr. Daniel Sobotka MSc, prokurista

Kontaktní osoby:

Kontaktní osoba ve věcech obchodních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen žadatel)



čl. II
Předmět smlouvy

- 1) Teplárny Brno jsou vlastníkem a provozovatelem horkovodu vedoucího v prostorech nemovitosti č.p. 1903, č.o. 23, k.ú. Černá Pole, která je součástí pozemku p.č. 3811, zapsaných na LV č. 1712 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „horkovod“). Požadavek na provedení přeložky části výše uvedeného horkovodu vznikl ze strany žadatele.
- 2) Předmětem této smlouvy je provedení přeložky horkovodu včetně demontáže stávajícího zařízení. Tuto přeložku provedou Teplárny Brno na náklady žadatele, který potřebu těchto prací vyvolal. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se provedením přeložky nemění.
- 3) Teplárny Brno se dle § 86 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) zavazují zajistit následující práce:
 - Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) přeložky horkovodu. Zpracovaná DPS bude odsouhlasena žadatelem.
 - Kompletní dodávku a montáž překládaného horkovodu včetně demontáže stávajícího zařízení dle zpracované DPS, pravomocného povolení stavby (pokud je vyžadováno) a v rozsahu a v souladu s čl. II, odst. 2 této smlouvy.
- 4) Povinnosti žadatele:
 - poskytnout Teplárnám Brno součinnost umožňující provedení přeložky,
 - požádat do 14 dnů po předání a převzetí dokončené přeložky stavební úřad o provedení kolaudace přeložky (v případě, že bude potřeba).
- 5) Teplárny Brno zajistí veškeré doklady potřebné pro případnou kolaudaci přeložky a potřebnou součinnost pro případné kolaudační řízení.

čl. III
Výše a způsob úhrady,

- 1) V návaznosti na rozsah prací dle čl. II. odst. 3, činí předpokládané náklady:

Kompletní montáž překládaného horkovodu včetně zpracované DPS: Kč
Inženýrská a provozní činnost Teplárny Brno - 7% z ceny montáže: Kč

Celkem **123.050 Kč**

- 2) Žadatel poskytne Teplárnám Brno zálohu ve výši odpovídající předpokládaným nákladům dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
- 3) Záloha bude žadatelem uhrazena na základě zálohového listu, který vystaví Teplárny Brno do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Zálohový list bude mít obvyklé náležitosti a záloha bude uhrazena na účet uvedený v zálohovém listu. Lhůta splatnosti zálohového listu činí 28 dnů od jeho doručení.
- 4) Celková výše skutečných nákladů za provedení prací uvedených v čl. III. odst. 1, bude vyúčtována v konečné faktuře – daňovém dokladu, v níž budou vypořádány zaplacené zálohy. Lhůta splatnosti této konečné faktury činí 21 dnů od jejího doručení a lhůta pro vystavení konečné faktury činí 15 dnů po ukončení předmětných prací.
- 5) Případné navýšení nákladů (vč. nákladů vyvolaných nepředvídanými vlivy) oproti předpokladu uvedenému v čl. III. odst. 1 této smlouvy Teplárny Brno předem projednají s žadatelem a zdůvodní žadateli navýšení nákladů. Žadatel se zavazuje uhradit Teplárnám Brno veškeré prokazatelné a účelně vynaložené navýšení předpokládaných nákladů.

- 6) Žadatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, není doložena stanovenými doklady. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 7) Žadatel prohlašuje, že má finanční prostředky na úhradu nákladů Teplárnám Brno za práce realizované v rozsahu čl. III. odst. 1 zajištěny.
- 8) V případě pozdní úhrady nákladů jsou Teplárny Brno oprávněny požadovat po žadateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9) V případě, že nedojde k realizaci záměru, jež je předmětem této smlouvy o dílo, jsou Teplárny Brno povinny vrátit žadateli poskytnutou zálohu. V případě, že dílo nebude provedeno z důvodu na straně žadatele, jsou Teplárny Brno oprávněny započíst vůči poskytnuté záloze prokazatelně vynaložené náklady.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Žadatel se zavazuje:
 - a) účinně spolupracovat na realizaci prací uvedených v článku II. této smlouvy
 - b) Předat na vyzvání s předstihem 60 dnů Teplárnám Brno uvolněné staveniště pro přeložku.
 - c) uhradit dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu
 - d) Zajistit zřízení služebnosti k přeloženému horkovodu včetně jejího zapsání do katastru nemovitostí a k úhradě všech nákladů s vyřízením této služebnosti spojených.
- 2) Teplárny Brno:
 - a) Se zavazují zajistit práce v rozsahu čl. II. odst. 3 této smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne uhrazení zálohy. Přesný termín bude stanoven dodatečně v závislosti na možnostech odstávky teploty sítě, tzn. mimo topné období a dále na základě klimatických podmínek. Termín smí být posunut jen z důvodů v daném ročním období nepředvídatelných klimatických podmínek, a to maximálně o dobu, po kterou tyto klimatické podmínky trvají.
 - b) si vyhrazují právo na změnu výše uvedeného termínu přeložky energetického zařízení v případě, že bude zjištěna objektivní překážka bránící zahájení nebo provádění prací nebo v případě nesplnění povinnosti žadatele uvedených v této smlouvě
 - c) se zavazují neprodleně písemně informovat žadatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke zpoždění v provádění díla (zejména viz předchozí písmeno b)
 - d) se zavazují zajistit dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příslušných norem vč. závazných i doporučených ČSN a platných právních předpisů.
 - e) Se zavazují poskytnout součinnost nezbytnou pro zřízení služebnosti k přeloženému horkovodu a jejího zapsání do katastru nemovitostí.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

- 2) Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem smlouvy, nemají k němu výhrad ani návrhy na její doplnění a na důkaz své vůle připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 5) Smlouva je nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6) Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne - 8 - 10 - 2019

V Brně dne 26.9.2019

Teplárny Brno, a.s.

**TEPLÁRNY BRNO**Teplárny Brno, a.s.
Okružní 23, 638 00 Brno

534

Ing.

člen představenstva
a generální ředitel

e-Finance EU, a.s.



per procura

