



Kupní smlouva

Pan Miroslav Marinčič

bytem [redacted] Praha 10

RČ: [redacted]

jako Prodávající č.1

Paní Eva Marinčičová

bytem [redacted] Praha 10

RČ: [redacted]

jako Prodávající č.2

Paní Ing. Markéta Matoušková

bytem [redacted] Mnichovice

RČ: [redacted]

jako Prodávající č.3

(dále v této smlouvě uváděni společně jako „prodávající“)

na straně jedné

a

Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem Praha 10-Kolovraty, Mírová 364, PSČ 103 00, IČO: 00240346

zastoupená starostou městské části Mgr. Antonínem Klecandou

(dále v této smlouvě uváděná jen jako „kupující“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

kupní smlouvu

(dále jako „smlouva“)

I.

1. Prodávající prohlašují a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládají, že jsou výlučnými spoluvlastníky nemovité věci (pozemku) parc. č. 819/22 (orná půda) o výměře 26 238 m², zapsaného na LV č. 1608 pro k.ú. Kolovraty, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to tak, že každý z prodávajících je vlastníkem podílu o velikosti ideální 1/3 této nemovité věci.
2. Prodávající prohlašují, že vlastnictví k pozemku dle čl. I. 1. smlouvy nabyli Usnesením soudu o schválení dědické dohody 27 D-2047/2008 ze dne 25.03.2009.
3. Prodávající prohlašují, že pozemek uvedený v čl. I.1 není předmětem předkupního práva, nevážnou na něm věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, to vše bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, za což kupujícímu výslovně ručí.
4. Prodávající odpovídají za výše ad I. 3. uvedeného prohlášení a zavazují se nahradit kupujícímu škodu, která by mu případně vznikla v důsledku nesprávnosti tohoto prohlášení.
5. Geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku č. 1493-11/2016, zpracovaným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinem Vackem, došlo k rozdělení

pozemku uvedeného v čl. I.1. na pozemek parc. č. 819/66 (orná půda) o výměře 1153 m² a pozemek 819/22 (orná půda) o výměře 25085 m². S očíslováním parcel souhlasil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu pod číslem PGP-1428/2016-101. S navrženým dělením souhlasil Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 dne 20.4.2016. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodávají nově vzniklý pozemek parc. č. 819/66, o výměře 1153 m², vzniklý na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1493-11/2016, zpracovaného a ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinem Vackem, a to se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím (dále též jako Předmět koupě) kupujícímu.
2. Kupující Předmět koupě přijímá a dle Zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a Statutu hl.m. Prahy nabývá Předmět koupě do vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž kupujícímu vzniká k Předmětu koupě svěřená správa.
3. Souhlas s koupí Předmětu koupě a kupní cenou byl udělen usnesením Zastupitelstva městské části Praha – Kolovraty č. 46/2016 dne 19.10.2016.

III.

1. Kupní cena za Předmět koupě je v souladu se znaleckým posudkem č. 4589-59/2016 zpracovaném znalcem Ing. Vratislavem Čechem (V Údolí 1990, 251 01 Říčany) stanovena ve výši 633.690,- Kč (slovy šest set třicet tři tisíc šest set devadesát korun českých) a smluvní strany s ní souhlasí.
2. Kupní cenu ve výši 633.690,- Kč (slovy šest set třicet tři tisíc šest set devadesát korun českých) uhradí Kupující prostřednictvím úschovy na depozitním účtu Mgr. Petry Krejčí, advokátky se sídlem Smetanova 240, 250 82 Úvaly (dále též jako „Schovatel“), č. osv. ČAK 13352, č. účtu 2107526490/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. podle samostatné Smlouvy o advokátní úschově kupní ceny (dále jen „Úschova“), kterou účastníci této smlouvy uzavřeli zároveň s touto smlouvou a na základě které Kupující tuto část kupní ceny do úschovy jmenované advokátky složí nejpozději **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.**
3. Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 633.690,- Kč (slovy šest set třicet tři tisíc šest set devadesát korun českých) bude vyplacena advokátkou z úschovy na depozitním účtu Prodávajícím takto:

1/3 této částky, tedy 211.230,- Kč bude vyplacena Prodávajícímu č. 1 na účet č.

1/3 této částky, tedy 211.230,- Kč bude vyplacena Prodávajícímu č. 2 na účet č.

1/3 této částky, tedy 211.230,- Kč bude vyplacena Prodávajícímu č. 3 na účet č.

a to do 5 pracovních dnů poté, co advokátce bude kteroukoliv ze smluvních stran předložen výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Kolovraty, obec Praha, na kterém bude v oddílu A- LV zapsáno Hlavní město Praha jako výlučný vlastník (se svěřenou správou pro Městskou část Praha – Kolovraty) nemovitě věci (pozemku) parc. č. 819/66 o výměře 1153 m², a ze kterého bude vyplývat, že tento pozemek bude prost zápisu jakýchkoli omezení vlastnického práva a z výpisu bude zřejmé, že právní vztahy k nemovitým věcem

nejdou dotčeny žádnou probíhající změnou vzniklou z důvodu vzniklého na straně Prodávajícího.

4. V případě, že by k povolení vkladu vlastnického práva nedošlo, složené finanční prostředky na účet úschovy budou vráceny Kupujícímu na účet, z něhož příslušné částky do advokátní úschovy přišly, a to do 5 pracovních dnů od předložení pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo o zastavení řízení.

IV.

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze :
 - v případě, že pro neodstranitelné vady nebylo možné dosáhnout povolení vkladu práv ve prospěch kupujícího, nebo
 - po vkladu práva dle této kupní smlouvy výjde najevo, že na Předmětu koupě vážnou takové právní vady, které nelze bez vynaložení dalších nákladů kupujícího odstranit, a nebo které brání či omezují kupujícího v nerušeném výkonu jeho vlastnických práv.

V.

1. Kupující nabude vlastnického práva k převáděnému pozemku zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany navrhuji, aby Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha podle této smlouvy provedl zápis vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemku uvedenému v čl. I.1 smlouvy.
3. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o přerušení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad návrhu na vklad či smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva byla sepsána v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z prodávajících, dva kupující, jeden Schovatel a jeden bude přílohou návrhu na vklad.
2. Dokumenty potřebné pro podání návrhu na vklad do KN budou do podání návrhu na vklad v držení kupujícího. Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč za zahájení tohoto řízení hradí Kupující.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle platných pravidel. Smlouvu zveřejní kupující.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle. Dále prohlašují, že smlouva není uzavírána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují účastníci ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V ... PRAZE ... dne 30.11.2016

.....
Proávající č.1

V ... Praxe ... dne 30.11.2016

.....
Proávající č.2

V ... Praxe ... dne 30.11.2016

.....
Proávající č.3

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Kolovraty
poř. č. legalizace 1491/16
vlastnoručně podepsal
Miroslav Marínčič

.....
(datum a místo narození žadatele)

.....
(adresa místa trvalého pobytu)

..... (druh a číslo dokladu)

V Praze - Kolovratech dne 30.11.2016

Renáta Nováková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Kolovraty
poř. č. legalizace 1487/16
vlastnoručně podepsal
Markéta Matoušková

.....
(datum a místo narození žadatele)

.....
(adresa místa trvalého pobytu)

..... (druh a číslo dokladu)

V Praze - Kolovratech dne 30.11.2016

Renáta Nováková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

V ... PRAZE ... dne 30.11.2016

.....
Kupující
MČ Praha-Kolovraty

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Kolovraty
poř. č. legalizace 1493/16
vlastnoručně podepsal
Antonín Klecanda

.....
(datum a místo narození žadatele)

.....
(adresa místa trvalého pobytu)

..... (druh a číslo dokladu)

V Praze - Kolovratech dne 30.11.2016

Renáta Nováková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Kolovraty
poř. č. legalizace 1489/16
vlastnoručně podepsal
Eva Marínčicová

.....
(datum a místo narození žadatele)

.....
(adresa místa trvalého pobytu)

..... (druh a číslo dokladu)

V Praze - Kolovratech dne 30.11.2016

Renáta Nováková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)