



KUMSP00D6ACA

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKŮ) -7-		
06357 poř. číslo	2019 rok	14 zkr. odb.

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon č. 127/2005 Sb.“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

I. Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupený: **Ing. Jaroslavem Kaniou**

náměstkem hejtmána kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bank. spojení: 190086-1650676349/0800

dále jako „**budoucí povinný**“ z věcného břemene

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623

zastoupená na základě plné moci č. PR/1619/2018 ze dne 22. 10. 2018 společností:

Vegacom a.s.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 - Lhotka

IČO: 25788680

DIČ: CZ25788680

zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6070

zastoupená: [REDACTED]

dále jako „**budoucí oprávněný**“ z věcného břemene

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II.

Služebný pozemek a inženýrská síť

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- parc. č. st. 612/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, obč. vybavenost,
- parc. č. 558/23 ostatní plocha,
- parc. č. 633/13 ostatní plocha,
- parc. č. 633/14 ostatní plocha,
- parc. č. 633/23 ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, na LV č. 9, pro k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a obec Nový Jičín,

- parc. č. 658/1 ostatní plocha

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, na LV č. 924, pro k. ú. Nový Jičín–Horní Předměstí a obec Nový Jičín

(dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Pozemek parc. č. 658/1 ostatní plocha v k. ú. Nový Jičín - Horní Předměstí a obci Nový Jičín je ke dni uzavření této smlouvy svěřen do hospodaření organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava, IČO 00095711 (dále jen „**příspěvková organizace**“).
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby „11010-088180 MIMO_TM9_T_NJNEM_OK“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde na části služebných pozemků k umístění komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**komunikační vedení a zařízení**“).
4. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje, že umístění komunikačního vedení a zařízení na služebném pozemku parc. č. 658/1 ostatní plocha, projedná s příspěvkovou organizací a upraví jej dle požadavků příspěvkové organizace před zahájením samotné realizace Stavby.

III.

Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního, popř. stavebního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na části služebných pozemků, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytnou část služebných pozemků, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Budoucí povinný uděluje oprávněnému souhlas k umístění komunikačního vedení v kolektoru ve vlastnictví budoucího povinného umístěného v pozemcích parc. č. 48/1 ostatní plocha, parc. č. 48/3 ostatní plocha, parc. č. 558/5 ostatní plocha, parc. č. 558/7 ostatní plocha, parc. č. 558/11 ostatní plocha, parc. č. 558/23 ostatní plocha, parc. č. 633/13 ostatní plocha, parc. č. 633/14 ostatní plocha, parc. č. 633/23 ostatní plocha a parc. č. 658/1 ostatní plocha, všechny v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín.
4. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebného pozemku.
5. Po dokončení Stavby je budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku, a to nejpozději do 15 dnů od dokončení Stavby.

IV.

Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti bude zřízeno ve prospěch budoucího oprávněného a bude spočívat v právu:
 - umístit, provozovat, opravovat a udržovat na částech služebných pozemků a na budově bez čp/če obč. vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. st. 612/1 zastavěná plocha a nádvoří, komunikační vedení a zařízení

- vstupovat a vjíždět na služební pozemky za účelem zřizování, údržby, oprav, provozování a odstranění komunikačního vedení a zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k celému pozemku parc. č. st. 612/1 zastavěná plocha a nádvoří a dále k částem ostatních služebních pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu.

Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebních pozemků věcným břemenem je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene na služebních pozemcích a zakres umístění komunikačního vedení a zařízení na budově po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Geometrický plán a zakres umístění komunikačního vedení a zařízení na budově se stanou nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající věcnému břemeni a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

V.

Doba trvání věcného břemene a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která bude tvořena cenou práva odpovídajícímu věcnému břemeni stanovenou znaleckým posudkem dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, navýšenou o DPH v zákonné výši, přičemž podkladem pro vypracování znaleckého posudku o ocenění práv odpovídajících věcnému břemeni bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene, včetně širší ochranného pásma stanoveného příslušným zákonem v platném znění.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Daňový doklad bude mj. obsahovat číslo a označení stavby budoucího oprávněného dle ustanovení čl. II odst. 2 této Smlouvy, tj. „11010-088180 MIMO_TM9_T_NJNEM_OK“, a bude budoucím povinným doručena na adresu sídla budoucího oprávněného uvedenou v této smlouvě. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po ukončení realizace Stavby doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na služebních pozemcích ve čtyřech vyhotoveních a znalecký posudek o ceně věcného břemene v jednom vyhotovení. Vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku o ceně věcného břemene se zavazuje zajistit na své náklady budoucí oprávněný.
2. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebních pozemků a vstup na tyto pozemky oznámit budoucímu povinnému případně

příspěvkové organizace, která má služební pozemek svěřen k hospodaření, minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
5. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebním pozemku, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni.

VII.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. V. této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke komunikačnímu vedení a zařízení na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně č. 127/2005 Sb. výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
6. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.

8. Budoucí oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou budoucím povinným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Budoucí povinný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách budoucího povinného www.msk.cz.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 68/6181 ze dne 27. 8. 2019.

- 8 .10. 2019

V Ostravě dne

V Brně dne 19.9.2019

.....
Moravskoslezský kraj

Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmana kraje



.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
zastoupena Vegacom a.s.

