

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: ..0549/2019

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: ...

### Článek I. Smluvní strany

#### Objednatel:

Adresa:

Zastoupeno:

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

č. ú.:

(dále jen **objednatel**)

#### Město Vsetín

Svárov 1080, 755 24 Vsetín

Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města

Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města

Petr Findeis, stavební technik pověřeného odboru

00304450

CZ00304450



a

#### Zhotovitel:

Adresa:

Zastoupena:

Zastoupení:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. C, pol. 6109 (dále jen **zhotovitel**)

#### CASUA, spol. s r.o.

Křížíkova 682/34a



jednatelem společnosti

44846908

CZ44846908



NÁZEV	Studie – Městský úřad a veřejné prostranství v oblasti Svárov - vize 2025
Evidenční číslo zadavatele:	55/OSMISR/2019

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu a vykonat další uvedené služby.
2. Předmětem smlouvy je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků, poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli a poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli v rámci zadávacího řízení při výběru zhotovitele navazujících projektových dokumentací - vyjasňování dotazů uchazečů o veřejnou zakázku, příprava a zpracování podkladů pro odpovědi objednatele (jako zadavatele zakázky) v rámci dodatečných informací a poskytování vysvětlení k zadávací dokumentaci.
3. Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které být nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
4. Předmětem díla je „Studie - Městský úřad a veřejné prostranství v oblasti Svárov - vize 2025“, jejímž cílem je vypracování – architektonické studie (dále jen „studie“) - koncepčního hmotového a dispozičního řešení záměru zadavatele v rámci části lokality Svárov a budovy Městského úřadu Vsetín, Domu kultury Vsetín a budovy „LEGO“. Studie musí být zhotovitelem vypracována v takové kvalitě, aby na jejím základě mohlo být zpracováno zadání pro další projektové fáze a aby bylo možné kvalifikovaně odhadnout budoucí náklady stavebních prací a budoucí majetkoprávní vztahy v území.

#### 5. Stávající stav

1. Město Vsetín je vlastníkem pozemku p.č. 2937/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1080 (dále jen budova MěÚ) , pozemku p.č. 2937/2 a p.č. 2938, jejichž součástí je budova č.p. 2076, (dále jen Kino).
2. Město Vsetín je vlastníkem pozemku p.č. 2664 a 2702, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1056 (dále jen Lego).
3. Město Vsetín je vlastníkem pozemku p.č. 2689, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí budova č.p. 1055 (dále jen Dům kultury).
4. Město Vsetín je vlastníkem pozemku viz příloha číslo 4 - Situace - pozemky v majetku MV – světle zelená 100% vlastnictví MV, tmavě zelená podíl 7/8, modrá podíl 7/8 – dotčené pozemky vypsány bod 6 Cíl projektu A, B, C.

#### 6. Cíl projektu

1. Hlavní náplň urbanisticko – architektonické studie (dále jen „Studie“) je vypracování koncepčního hmotového a dispozičního řešení záměru města Vsetín.
2. Cílem této Studie bude zpracovat nový návrh budov pro Městský úřad Vsetín včetně návrhu ploch využití řešeného území.
3. Řešení musí zohledňovat veškeré vlivy okolí vycházející s místem realizace záměru.
4. Z hlediska zástavby bude navrženo funkční rozmístění nových budov v celé lokalitě.
5. Z hlediska dopravního řešení bude prověřeno stávající dopravní řešení a navrženy změny či umístění nových komunikací v zájmovém území. Dopravní řešení musí zohledňovat pohyb vozidel s hasičskou technikou.
6. Řešení dopravy v klidu – parkování.
7. Musí splňovat plošné kapacitní požadavky zadavatele a umožňovat etapizaci realizace záměru. Studie bude výchozím podkladem pro zadání zpracování dalších stupňů projektové dokumentace v souladu se stavebním zákonem.

8. Studie bude obsahovat návrh řešení:
- A. Zastavění plochy budovy „LEGO“ včetně přilehlých parcel v majetku města p.č. .2664, .2702, 2661, 2663/1, 2665, 2701, 2704, 2705, 2706, - novou budovou pro MěÚ Vsetín
  - B. Úprava budovy MěÚ (viz. statický posudek) p.č. 2937/1
  - C. Rekonstrukce hlavního schodiště DK včetně revitalizace veřejného prostranství Svárov na parcelách číslo .2689 - DK včetně hlavního schodiště, 2670, 2690, 2691, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2709, 2710, 2711, 2712, 2939, 2940/1, 2942.

#### 7. Upřesnění pro zpracování Studie

##### **Předpokládané fázování stavebních prací**

- I. demolice dočasné budovy „LEGO“
- II. výstavba nové administrativní budovy na pozemcích bývalé budovy „LEGO“
- III. přestěhování MěÚ do nové budovy
- IV. rekonstrukce a revitalizace stávající budovy MěÚ, zmenšení kapacity
- V. nastěhování zbývajících kapacit MěÚ (příp. jiných veřejných funkcí) do zrekonstruované budovy
- VI. rekonstrukce a prověření zasunutí hlavního schodiště DK - čistá funkční plocha náměstí s 2 budovami MěÚ v těsné blízkosti

#### IV. Požadavky na zpracování studie

1. Studie by měla minimálně obsahovat:
  - a) Analýza místa
  - b) Stručný popis urbanisticko architektonického řešení návrhu, etapovitost. Stručný popis jednotlivých etap, jejich návaznosti. Bilanci ploch a energií.
  - c) Odhad stavebních nákladů podle etap.
  - d) Harmonogram projektu - předpokládaný časový harmonogram jednotlivých činností a etap projektu včetně zobrazení vzájemných návazností těchto činností.
2. Studie bude dále obsahovat:
  - a) situační výkresy (zákres do katastrální mapy m 1:1000)
  - b) situaci širších vztahů
  - c) situaci řešení m 1:500
  - d) situaci dopravní obsluhy m 1:500
  - e) situaci řešení parteru náměstí mezi DK a MěÚ m 1: 200
  - f) půdorysné layouty jednotlivých podlaží m 1:200
  - g) schematické pohledy, m 1:200
  - h) řezy, m 1:200
  - i) vizualizace, zákresy do fotografií
3. Studie bude členěna:
  - Textovou část, včetně odhadu nákladů na zástavbu dotčeného území
  - Grafickou část (architektonický návrh)
4. Podkladem pro zpracování Studie budou:
  - Územní plán – příloha číslo 9A a 9B
  - Katastrální mapa - dodavatelé si na portále JD TM ZK zažádají o přístup k datům
  - Polohopisné a výškopisné zaměření lokality z Jednotné Digitální Technické Mapy Zlínského Kraje – dodavatelé si na portále zažádají o přístup k datům
  - Fotografie pro zákres – příloha číslo 8
  - Požadované minimální kapacity MěÚ Vsetín – příloha číslo 6

## 5. Požadavky na výrobní výbor:

- V průběhu zpracování bude studie konzultována se zadavatelem minimálně na dvou výrobních výborech svolaných v sídle MěÚ Vsetín – termín dle potřeby navrhne zhotovitel.

## 6. Formáty vyhotovení studie

- Výsledná studie bude předána 1x v digitální podobě (textová část ve formátu PDF, DOC, tabulková část ve formátu PDF, XLS, grafická část ve formátu PDF, DWG DGN, případně SHP) a v počtu 4 výtisky v tištěné podobě.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s platnými právními normami.
  8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době.
  9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
  10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

## V.

### Doba a místo plnění

#### 1. Požadovaná dodací lhůta:

- a) Předpokládaný termín zahájení prací: 23. 09. 2019
- b) Termín předání studie k projednání: do 60 dnů od podpisu smlouvy
- c) Termín předání studie – čistopis: do 30 dnů od projednání a předání připomínek zadavatelem

2. Objednatel nemá zájem na pozdním plnění, a proto stanovují uvedené termíny jako fixní ve smyslu § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Místem pro předání předmětu smlouvy je budova Městského úřadu Vsetín, pokud nebude objednatel stanoven jinak.

## VI.

### Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. V. smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně nebo poštou v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli. Protokol bude vypracován při řádném předání čistopisu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v architektonické studii. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost architektonické studie, aby byla dostatečným podkladem pro zpracování dalších projektových prací, navazujících stupňů projektové dokumentace nebo jiných dokumentací a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že architektonická studie byla Objednatel převzata bez jakýchkoliv výhrad.
5. Kontrola díla objednatel se týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo/dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky, zda obsahuje všechny požadované části a zda splňuje uživatelské požadavky dle této smlouvy a podmínek výběru zhotovitele projektu. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty

provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně nenese odpovědnost ani neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.

6. Dílo (dále též „Studie“) bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
7. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání a převzetí objednatelem.
8. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užit podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoliv omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům (např. ke zpracování projektové dokumentace či dokumentací pro stavby umístované a stavěné v zájmovém území, pro poskytnutí podkladů pro výběr zhotovitele stavebních prací, pro poskytnutí dokladů zhotoviteli stavebních prací v souvislosti s realizací předmětného díla, pro provádění stavebních prací předmětného díla). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoli části díla, provedeného dle této Smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokovající třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.

Pokud následná dokumentace nebo stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastarává tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  1. 1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají obecně závazným právním předpisům ČR,
  1. 2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
  1. 3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  1. 4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  1. 5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
  1. 6. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
  1. 7. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

## VIII. Cena díla

1. Cena za dílo dle článku III. byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč (21%)	Cena včetně DPH v Kč
<b>CENA CELKEM v Kč</b>	<b>200.000,-</b>	<b>42.000,-</b>	<b>242.000,-</b>

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## IX. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě předání předmětu smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
4. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. VI., odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty den převzetí díla.
6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - h) označení odboru, který akci likviduje (odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy),
  - i) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## XI.

### Vady díla a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
3. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději *do jednoho dne* ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
4. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
5. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli, přičemž termín k odstranění vady bude určen v přiměřené lhůtě vzhledem k povaze a rozsahu vytčené vady.
6. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů objednatele, pokud zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
9. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí 36 měsíců.
10. Zhotovitel se zavazuje v době zpracování studie a po dobu její záruční lhůty upozornit písemně objednatele na změnu právních předpisů a technických norem, které mají vliv na již dokončené dílo – studii, včetně uvedení možných dopadů na dílo. Objednatel může zadat přepracování díla u zhotovitele.

## XII.

### Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. XI., odst. 4 a/nebo v odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinností trvá.
3. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty je objednatel i zhotovitel oprávněn započíst proti pohledávce druhé smluvní strany.
6. Škodou se rozumí i penalizace, kterou objednatel bude muset uhradit z titulu prodlení zhotovitele s dokončením prací.
7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Odpovědností za škodu, která má být pojištěna, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na



pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.

9. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných listinných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
3. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 zákona dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
5. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
  - 3.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
  - 3.3. neuhrazení ceny díla objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Smluvní strana není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
12. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Výběr dodavatele

a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vsetín č. 41./21./RM/2019, ze dne 29.8.2019.

14. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
16. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.

za objednatele:

Ve Vsetíně, dne 09. 10. 2019

za zhotovitele:

V Praze, dne 9.9.2019



Město Vsetín

starosta



CASUA spol. s r.o.

jednatel společnosti

