

Kupní smlouva

č. 56/4 – 23p/19

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [REDACTED] var. symb.: [REDACTED]

dále jako „prodávající“,

Společenství vlastníků pro dům Dolní Jasenka 769, 770, 771, Vsetín

se sídlem: Dolní Jasenka 770, 755 01 Vsetín

IČ: 056 05 911

zastoupené předsedou výboru společenství [REDACTED] a místopředsedou výboru společenství [REDACTED]

zapsáno ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. S 12403

dále jako „kupující“,

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek označený jako nová p.č. 4905/5, ostatní plocha o výměře 264 m²**, který vznikl na základě geometrického plánu č. 7731-17/2019 zpracovaného oprávněným zeměměřičem [REDACTED] oddělením z pozemku označeného jako stávající p.č. 4905/1, ostatní plocha o zapsané výměře 5.878 m². Výše citovaný stávající pozemek p.č. 4905/1 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001.
- 2) Geometrickým plánem citovaným v odst. 1) tohoto článku smlouvy vznikl výše citovaný předmět převodu, na základě čehož došlo současně k úpravě výměry stávajícího pozemku p.č. 4905/1 na novou, a to 5.614 m².
- 3) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.

- 4) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
- 5) Prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je výše uvedený předmět převodu fakticky zatížen podzemními vedeními teplovodu, NN, plynu, vodovodu a kanalizace. V souvislosti s touto skutečností současně prodávající prohlašuje, že využití tohoto předmětu převodu je omezeno ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a současně i ustanoveními zák. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích). Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením jiných inženýrských sítí (zejména existencí dalších vedení NN, teplovodu, kanalizace, plynu, vody, atd.), kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
- 6) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 4) této smlouvy, do svého vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, neboť tento již dlouhodobě užívá. S odkazem na faktický stav předmětu převodu specifikovaný v odst. 4) čl. 1 této smlouvy kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, a že mu jsou rovněž dobře známy povinnosti jemu plynoucí z příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a současně i ustanovení zák. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích).
- 3) Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 66.528 Kč (slovy: šedesátšesttisícpětsetdvacetosm korun českých).

- 2) Převod předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 2 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a „Informace GFŘ k uplatňování DPH u dodání a nájmu vybraných nemovitých věcí po 1.1.2016 ust. §56 a 56a zákona o dani z přidané hodnoty“ č.j. 6717/15/7000-20116-101206, protože tvoří funkční celek s budovou čp 769, 770, 771 – bytovým domem, který se nachází na pozemku p.č. 4901, kdy tyto nemovitosti jsou zapsány ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 12317 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín. Předmět převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť zde citovaná stavba splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená kupujícím při podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy stvrzuje prodávající, že celá kupní cena byla kupujícím řádně a včas zaplacená.
- 4) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

- 1) Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, do 7 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy do registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci dle této smlouvy.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) **Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

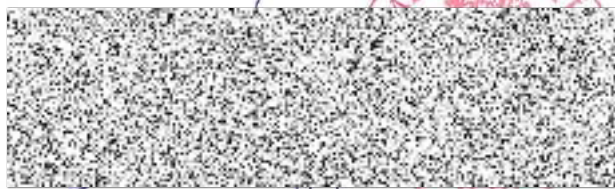
Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že 'odpověď' na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 3) a odst. 6) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 23. 5. 2019 do 10. 6. 2019.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 24. 6. 2019 pod bodem č. 38/6/ZM/2019 - 2.
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 12) Kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně dne



Za město Vsetín


 starosta

Ve Vsetíně dne



Za kupujícího


Společnosti vlastníků pro dům Dolní Jasenka 769, 770, 771, Vsetín

 předseda výboru společnosti



Za kupujícího

Společnosti vlastníků pro dům Dolní Jasenka 769, 770, 771, Vsetín

 místopředseda výboru společnosti