

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ust. § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen smlouva)

č.j. půjčitele : HSOL – 207-1 /2016

č.j. vypůjčitele : SML 0022/2016/OVV

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

se sídlem Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc

zastoupená: plk. Ing. Karlem Kolářkem, ředitelem

IČO: 70885940

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

tel. :

e-mail :

dat.schránka : ufiaa6d

(dále jen půjčitel)

a

Město Hranice

se sídlem Městského úřadu Hranice, Hranice I – Město, Pernštejnské nám. Č.p. 1, 753 01 Hranice

zastoupené: Jiří Kudláčkem, starostou

IČ: 00301311

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

tel. :

e-mail :

dat.schránka : q8abr3t

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **s m l o u v u** :

I. Předmět a účel

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli v budově hasičské stanice na ul. Tovačovského v Hranicích č. p. 117 na pozemku parc. č. st. 1675 místnost č. 155 – garáž SDH o výměře 32,90 m² (dále jen garáž nebo prostor) v majetku České republiky a příslušnosti hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání. Vypůjčitel je současně oprávněn užívat přístupové komunikace.
2. Budova hasičské stanice je zapsaná na LV č. 2919, okres Přerov, obec a katastrální území Hranice. Garáž je rozhodnutím č. ev. HSOL-2/EKO-R-2016 zahrnuta mezi dočasně nepotřebný majetek, který Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu ani jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
3. Vypůjčitel se zavazuje garáž užívat pro potřeby činnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů města Hranice.

II. Doba

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od jejího uzavření oběma smluvními stranami do 31. 12. 2022. Před ukončením doby výpůjčky má vypůjčitel právo požádat půjčitele o prodloužení této smlouvy.

III. Náklady na služby

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za služby spojené s provozem garáže. Náklady na služby v budově hasičské stanice jsou přeúčtovány na základě přepočtového koeficientu K. Přepočtovým koeficientem je násobena částka vyúčtovaná dodavatelem služby a takto vypočítané náklady budou vypůjčiteli přeúčtovány.
2. Náklady na vytápění jsou přeúčtovány na základě přepočtového koeficientu K_1 , který je dán poměrem vytápěné plochy užívané vypůjčitelem ($32,90 \text{ m}^2$) a celkové energeticky vztažené plochy budovy hasičské stanice (1558 m^2), tzn. $K_1 = 0,021$.
3. Náklady na el. energii jsou přeúčtovány na základě přepočtového koeficientu K_2 , který je dán poměrem elektrifikované (osvětlené) plochy užívané vypůjčitelem ($32,90 \text{ m}^2$) a celkové energeticky vztažené plochy budovy hasičské stanice (1558 m^2), tzn. $K_2 = 0,021$.

IV. Platební podmínky

1. Úhradu nákladů na služby za období leden až září provádí půjčitel čtvrtletně pozadu na základě přeúčtování nákladů fakturovaných dodavatelem energií. Půjčitel vystaví fakturu po uplynutí příslušného čtvrtletí, kterou zašle na adresu vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada nákladů za poslední kalendářní čtvrtletí je prováděna tak, že za měsíce říjen a listopad vystaví půjčitel fakturu v příslušném kalendářním roce a za měsíc prosinec je vystavena faktura až v následujícím kalendářním roce.
2. Faktura je vystavena se splatností 14 dnů ode dne vystavení a musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů.
3. V případě prodlení s úhradou účtovaných nákladů na služby je vypůjčitel povinen zaplatit úrok z prodlení v souladu nař. vl. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, je půjčitel povinen
 - a) prostor vypůjčiteli předat ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu výpůjčky a v tomto stavu jej na svůj náklad udržovat,
 - b) zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s užíváním prostoru,
 - c) umožnit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s výpůjčkou.
2. Vypůjčitel je povinen
 - a) bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má provést a umožnit jejich provedení, a to včetně dalších nezbytných oprav; jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této jeho povinnosti vznikla,
 - b) užívat předmět výpůjčky pouze způsobem stanoveným v této smlouvě,
 - c) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda,
 - d) umožnit půjčiteli prohlídku prostor za účelem kontroly, zda je vypůjčitelem užíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
3. Změny na předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen na základě souhlasu půjčitele. Provedl-li vypůjčitel změny na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky do původního stavu, a to na vlastní náklady.
4. Vypůjčitel nesmí přenechat prostory třetí osobě do podnájmu nebo výpůjčky, dále nesmí bez předchozího souhlasu půjčitele provádět jakékoliv zásahy nebo úpravy prostor.

VI. Ukončení výpůjčky

1. Smlouva může být před uplynutím lhůty podle čl.II této smlouvy ukončena písemnou dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy. V případě skončení výpůjčky uplynutím doby podle čl. II této smlouvy, skončí výpůjčka posledním dnem lhůty, na kterou byla sjednána.
2. Smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční s tím, že začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Tato smlouva může být ukončena rovněž odstoupením půjčitele od smlouvy v případě, že vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti a také v případě, že přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona o majetku. Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy. V takovém případě je vypůjčitel povinen uhradit poměrnou část nákladů za služby, popř. náhradu škody a úrok z prodlení.
4. Vypůjčitel se zavazuje po skončení výpůjčky předat prostor půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII. Doručování písemností

1. Doklady budou zasílány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
3. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastížena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení i když se adresát o uložení nedozvěděl.
4. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.
5. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li smluvní strana zpřístupněnu svou datovou schránku, doručuje se prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a dvě půjčitel.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – nákres vypůjčené prostory.

Olomouc 4. 1. 2016

Hranice 2.2.2016

Za půjčitele :

Za vypůjčitele :

.....
plk.Ing. Karel Kolářík
ředitel HZS Olomouckého kraje

.....
Jiří Kudláček
starosta