

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb

č. smlouvy: 07PT-000956, TPR/17/149

ISPROFI/ISPROFOND: 5001550003

uzavřené dne 14. 06. 2017

1. Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 659 93 390
DIČ: CZ659 93 390
právní forma: příspěvková organizace
bankovní spojení: [redacted]
zastoupeno: [redacted], generálním ředitelem
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted], ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]
(dále také jen „*Objednatel*“)

a

PF Agency s.r.o.

se sídlem: Husova 986/89, 460 01 Liberec
IČ: 29154332
DIČ: CZ29154332
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 38514
právní forma: Společnost s ručením omezeným
bankovní spojení: [redacted]
Zastoupen: [redacted], jednatelem společnosti
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]
(dále také jen „*Poskytovatel*“) na straně druhé

2. Znění Dodatku

2.1 V průběhu plnění smlouvy došlo k nepředvídatelným okolnostem, které si vynutily navýšení původně předpokládaných počtů hodin některých činností ve smyslu Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2. Jedná se především o tyto skutečnosti: Pro trvalý i dočasný zábor jsou nutné i pozemky chmelnic s trvalými kulturami, ve všech katastrech probíhaly nebo probíhají komplexní pozemkové úpravy apod. V důsledku výše uvedených důvodů došlo k navýšení ceny poskytovaných služeb o částku 241.750,- Kč bez DPH, což je 13,8% původní smluvní částky. Zároveň celková smluvní cena po uzavření tohoto Dodatku č. 2 nepřekročí částku 2 mil. Kč bez DPH.

2.2 Mění se následující článek smlouvy takto:

IV. Cena

1. Objednatel je povinen za řádně a včas poskytnuté Služby nově zaplatit v důsledku výše uvedených skutečností Poskytovateli následující cenu:

Cena bez DPH	:	1 998 750,00 Kč
DPH	:	419 737,50 Kč
Cena včetně DPH	:	2 418 487,50 Kč

3. Závěrečná ujednání

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy o poskytování služeb č. 07PT-000956 (TPR/17/149) uzavřené dne 14. 06. 2017 ve znění Dodatku č. 1, nedotčená tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti a nemění se.

Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží Objednatel a dva výtisky Poskytovatel.

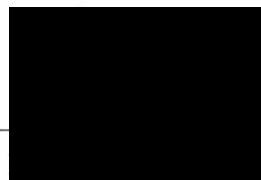
Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb přečetly a souhlasí bez výhrad s jeho obsahem, že k jeho uzavření nedošlo v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Příloha č. 1: Upravený Rozpis ceny služeb

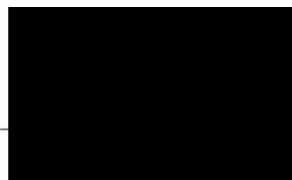
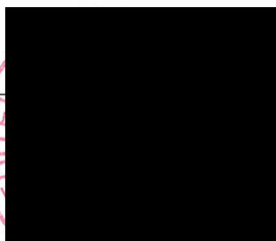
v Karlových Varech dne: 09 -10- 2019

v Liberci dne: 3.10.2019



ředitel ŘSD ČR
Správa Karlovy Vary

za Objednatele



jednatel společnosti
PF Agency s.r.o.
PF Agency s.r.o.



Upravený Rozpis Ceny Služeb bez vlivu na smluvní cenu

D6 Hořesedly - přeložka

III. B1) Položkový rozpočet - IČ k SP - majetkoprávní příprava (277 vlastníků na 167 LV), dotčených trvalým, dočasným zábořem stavby a inženýrských sítí.

Služba	Počet	Hodinová sazba	Cena
	hodin	Kč / hod	Kč
SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI - část A	Počet hodin	Hodinová sazba Kč/hod	Cena Kč
seznámení všech vlastníků pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu	■	■	■
zajištění znaleckých posudků o ceně pozemků, porostů a budov v TZ (posudky bude hradit objednatel)	■	■	■
zajištění znaleckých posudků o náhradě pro zřízení věcného břemene (posudky bude hradit objednatel)	■	■	■
zajištění znaleckých posudků o ceně porostů (MLZ, lesní porosty) v dočasných zábořech a pod věcným břemenem (posudky bude hradit objednatel)	■	■	■
dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků	■	■	■
Sestavení návrhu všech typů smluv, které jsou potřebné uzavřít v rámci stavby, jejich projednání s objednatelem (investorem), a po odsouhlasení objednatelem následné projednání s dotčenými vlastníky a uživateli zejména smlouvy typu:			■
<i>A) kupní smlouvy na pozemky, porosty a budovy v trvalém záboru</i>	■	■	■
<i>B) směnné smlouvy, smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit, aj.</i>	■	■	■
<i>C) kupní smlouvy na porosty v dočasném záboru a pod VB</i>	■	■	■
<i>D) smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti IS</i>	■	■	■
<i>E) nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce aj.</i>	■	■	■
jednání s vlastníky – fyz. i práv. osobami, příp. konkursními správci, exekutory a likvidátory vedoucí k uzavření veškerých potřebných smluv v rámci stavby	■	■	■
jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli a dlužníky), odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy popř. vkladu do KN	■	■	■
jednání s příslušnými katastrálními úřady vedoucí k zápisu geom.plánů do KN a povolení vkladu příslušných smluv, dohod aj. do KN	■	■	■
podávání návrhů na vklad (zejména kupní smlouvy, smlouvy o VB aj.) a na záznam do KN (smlouvy o převodu, smlouvy o předání majetku státu aj.)	■	■	■



zajištění, sestavení a uzavření smluv o přeložkách inženýrských sítí	■	■	■
projednání typů a návrhů smluv o zřízení VB se správcí IS a investorem vč. jejich uzavření (pouze smlouvy vkladové)	■	■	■
zajištění uzavření smluv o zřízení věcného břemene s oprávněným a povinným z věcného břemene (pouze smlouvy vkladové)	■	■	■
podávání návrhů na vklad kompletních smluv o zřízení věcného břemene	■	■	■
zajištění a uzavření smluv o budoucím převzetí SO (obce, kraje, ZVHS apod.)	■	■	■
zajištění podkladů pro vypracování žádosti na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím a omezením vlastnického práva a to zejména:	■	■	■
A) aktuální výpis z katastru nemovitostí	■	■	■
B) listiny prokazující splnění podmínky vyvlastnění dle § 5 zákona č. 184/2006 Sb.	■	■	■
C) GP oddělovací nebo GP na VB	■	■	■
D) znalecký posudek o ceně nemovitosti (posudky bude hradit objednatel)	■	■	■
sestavení návrhu a podání žádosti na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím či omezením vlastnického práva a technická pomoc objednateli při vyvlastňovacím řízení	■	■	■
zajištění pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění	■	■	■
zajištění souhlasu vlastníků k dotčení ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) a - zajištění souhlasu vlastníků ke změně souhlasu s vynětím ze ZPF a k uložení přebytečné ornice	■	■	■
Kompletace uzavřených smluv a souvisejících podkladů pro podání žádosti o stavební povolení.	■	■	■
kompletace podkladů k podání žádosti o výjimku MD dle platných vnitřních předpisů vč. zajištění aktualizovaných podkladů (výpisů LV, ZP, aj.)	■	■	■
informování nájemců dotčených pozemků o termínech vstupu na pozemky za účelem zamezení škod na zemědělských kulturách a lesních pozemcích	■	■	■
následné zajištění výmazu věcného břemene ze stav. zákona (po přechodu vl. Práva na ČR - tedy splnutí osoby oprávněné a povinné)	20	■	■
uzavření smluv o zřízení práva obdobnému věcnému břemeni	20	■	■
Obstarání potřebných nabývacích listin	10	■	■
Technická pomoc objednateli při soudních a ostatních řízeních u správních orgánů	0	■	■
ČÁST A CELKEM			1 998 750