

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

I. Smluvní strany

Budoucí povinný

z věcného břemene:

Statutární město Opava

se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [redacted]

ID datové schránky:

5eabx4t

zastoupen:

[redacted] primátorem

- dále také jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný

z věcného břemene:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

zapsán:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

ID datové schránky:

4xff9pv

zastoupen:

[redacted]

- dále také jen „budoucí oprávněný“

II. Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **1672/35, 2924/12, 2925/1, 2926, 2927, 2929, 2930 a 2931** ležících v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „předmětné pozemky“).

III. Smlouva o právu provést stavbu

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu výměny vodovodních řadů s názvem „**Opava, ul. Mostní, Sadová – výměna vodovodních řadů**“ (dále také jen „**vodovodní řady**“) na předmětných pozemcích, resp. v nich. Trasa výměny vodovodních řadů je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu výměny vodovodních řadů.
- Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě výměny vodovodních řadů následující podmínky:
 - Vodovodní řady budou umístěny pod povrchem předmětných pozemků v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - Stavba bude provedena v období od 7/2019 do 12/2020.
 - Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 60 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.

označení smlouvy budoucího oprávněného:
označení smlouvy budoucího povinného: *MMOPP00JNXNE*

- f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
- h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, vodovodní řady
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky vodovodních řadů a zajištění jejich provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél trasy vodovodních řadů v šířce ochranného pásma vodovodních řadů. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby vodovodních řadů zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměry dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno vodovodní řady v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno vodovodní řady legálně užívat již od jejich dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby vodovodních řadů.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví a doručí budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení vyznamenaného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.

označení smlouvy budoucího oprávněného:

označení smlouvy budoucího povinného: *MMOPP00JNXNE*

- Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby vodovodních řadů, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou vodovodních řadů dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucímu oprávněnému či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbě vodovodních řadů (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby vodovodních řadů v těchto vyjádřeních uvedených bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby vodovodních řadů, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v souvislosti s realizací stavby vodovodních řadů, přímo budoucí oprávněný, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
4. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno vodovodní řady v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
5. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen vodovodní řady z předmětných pozemků bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu výměny vodovodních řadů.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující

označení smlouvy budoucího oprávněného:
označení smlouvy budoucího povinného: *MMOPP00JNXNE*

smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

12. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 17. 7. 2019 usnesením číslo 796/19/RM/19 b).

V Opavě dne 04 -10- 2019

Za budoucího povinného:

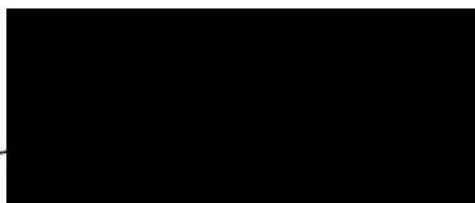


primátor



V 19. 09. 2019
dne

Za budoucího oprávněného:

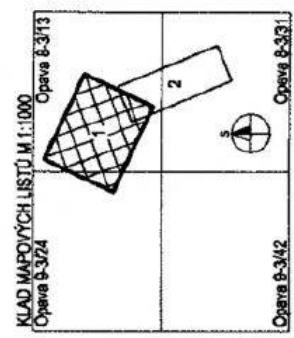


Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES Č. 1 A VYTÝČENÍ

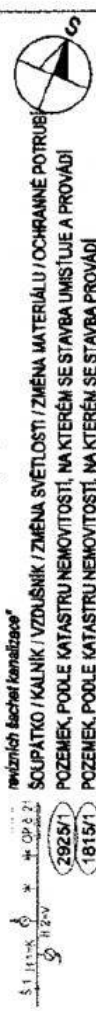
M: 1:500

Příloha č. 1 - MMOPP00JNXNE



LEGENDA ČAR, INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ:

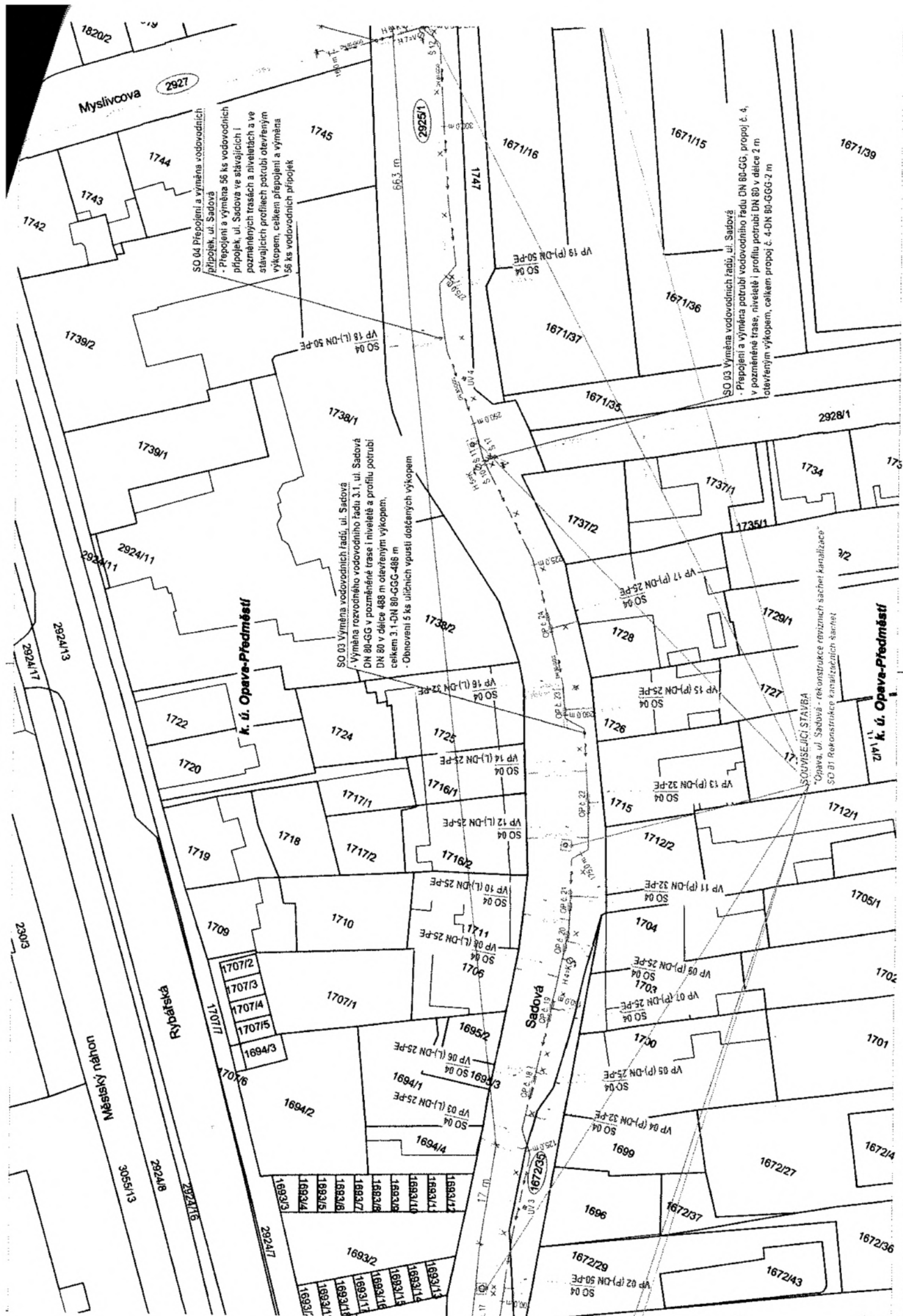
- SO 01, SO 03 = TRASA VYMĚNĚNÉHO VODOVODNÍHO ŘÁDU (bude v majetku Smláka Ostrava a.s.)
- SO 02, SO 04 = TRASA PŘEPOJENÉ / VYMĚNĚNÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- TRASA STÁVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU (v majetku Smláka Ostrava a.s.)
- TRASA STÁVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU, KTERÝ BUDE ZRUŠEN (v majetku Smláka Ostrava a.s.)
- TRASA STÁVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU (v jiném majetku než Smláka Ostrava a.s.)
- TRASA STÁVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO PŘÍPOJKY
- SOUVISEJÍCÍ STAVBA Smláka Ostrava a.s. = "Opera, ul. Sadová - rekonstrukce

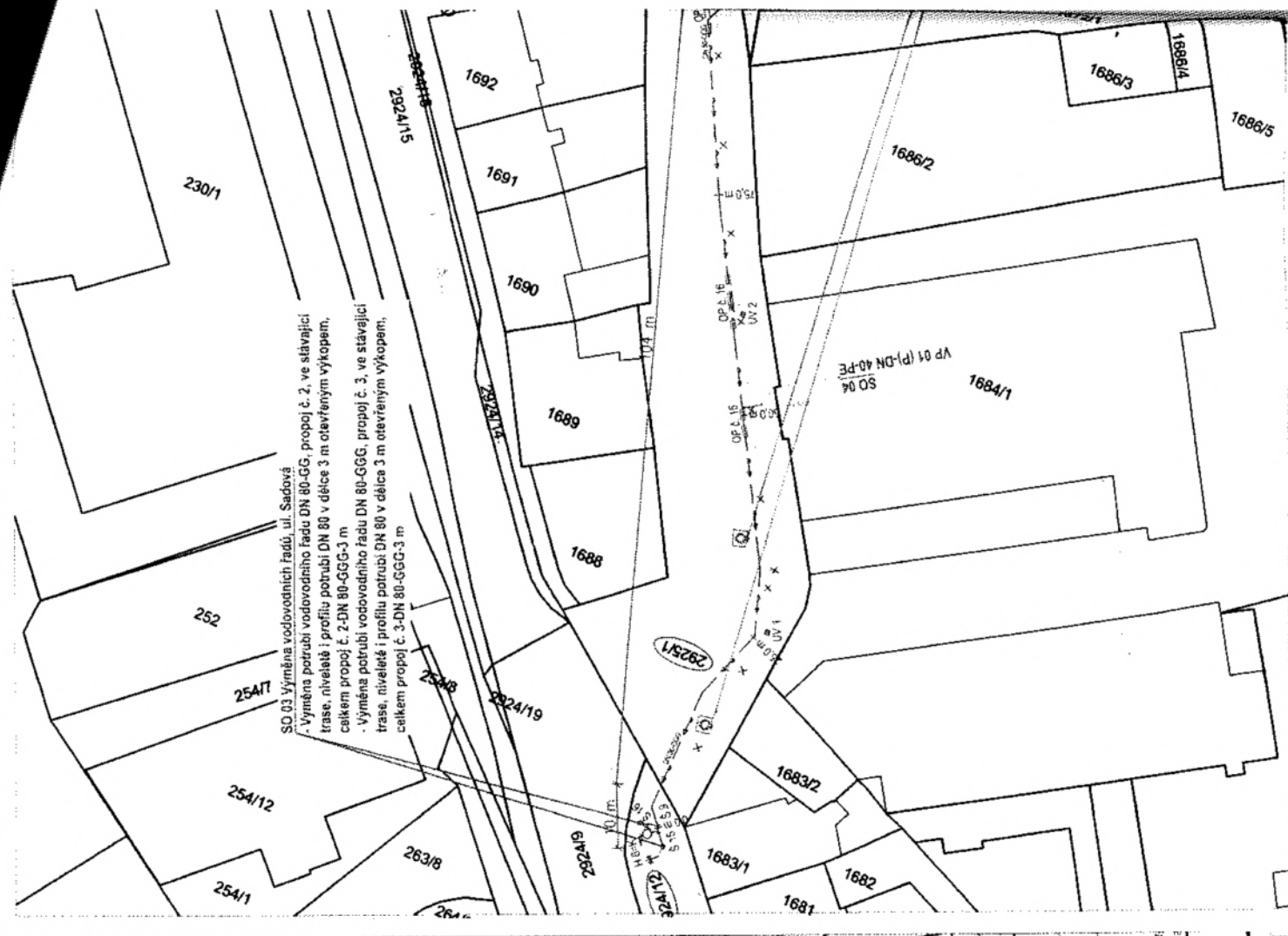


VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BAL P. V.

WYPRACOWAL:	KAN
PROJEKTANT:	
TECHNICKÁ KONTROLA:	
OBJEDNATEL PD:	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.
STAVEBNÍK:	28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, Maršálské Hory
NÁZEV STAVBY:	OPAVA, UL. MOSTNÍ, SADOVÁ - VÝMĚNA VODOVODNÍCH ŘÁDŮ (ČÍSLO STAVBY: 50082)
NÁZEV PROVOZOVNÍHO SOUBORU / STAVEBNÍHO OBJEKTU:	
NÁZEV PŘÍLOHY: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES Č. 1 A VYTÝČENÍ	PŘÍLOHA C.2.1

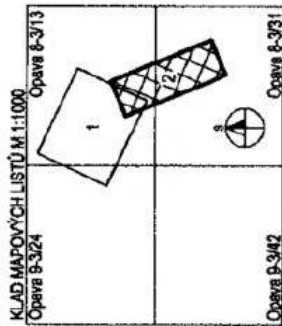






KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES č. 2 A VYTÝCENÍ

M: 1:500



LEGENDA ČAR, INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ:

SO 01, SO 03 = TRASA VYMĚNĚNÉHO VODOVODNÍHO ŘADU (bude v majetku SmlVak Ostrava a.s.)

SO 02, SO 04 = TRASA PŘEPOJENÉ / VYMĚNĚNÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

TRASA STAVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘADU (v majetku SmlVak Ostrava a.s.)

TRASA STAVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘADU, KTERÝ BUDE ZRUŠEN (v majetku SmlVak Ostrava a.s.)

TRASA STAVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘADU (v jiném majetku než SmlVak Ostrava a.s.)

TRASA STAVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

SOUVISLÍCÍ STAVBA SmlVak Ostrava a.s. = Opava, ul. Sedová - rekonstrukce

revizní šachty kanalizace

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04

SO 01, SO 03

SO 02, SO 04



SOURADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BAL T P. V.

OPAVA, UL. MOSTNÍ, SADOVÁ -

VÝMĚNA VODOVODNÍCH ŘADŮ

(ČÍSLO STAVBY: 50082)

SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA, A.S.

28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory

STAVBY

STAVBY

STAVBY

STAVBY

STAVBY

STAVBY

STAVBY

STAVBY

STAVBY

STAVBY

STAVBY

STAVBY

STAVBY

STAVBY

STAVBY

Městský náhon

3055/13

2824/4

1319

1856/21

1857

1856/1

1856/3

1856/5

1856/8

1859/4

1911/1

1918

1861/2

1856/2

VP 55 (L)-DN 25-PE

SO 04

1856/6

1856/1
1856/2
1856/3
1856/4
1856/5
1856/6
1856/7
1856/8
1856/9
1856/10
1856/11
1856/12
1856/13
1856/14
1856/15
1856/16
1856/17
1856/18
1856/19
1856/20
1856/21
1856/22
1856/23
1856/24
1856/25
1856/26
1856/27
1856/28
1856/29
1856/30

SO 03 Výměna vodovodních řadů, ul. Sadová
- Výměna rozvodného vodovodního řadu 5. ul. Otáhalova
DN 80-GG ve stávající trase, niveletě I profilu potrubí
DN 80 v délce 7 m otepleným výkopem,
celkem 5-DN 80-GG-7 m
- Obnovení 1 ks uliční vpusť dotčené výkopem

1856/9

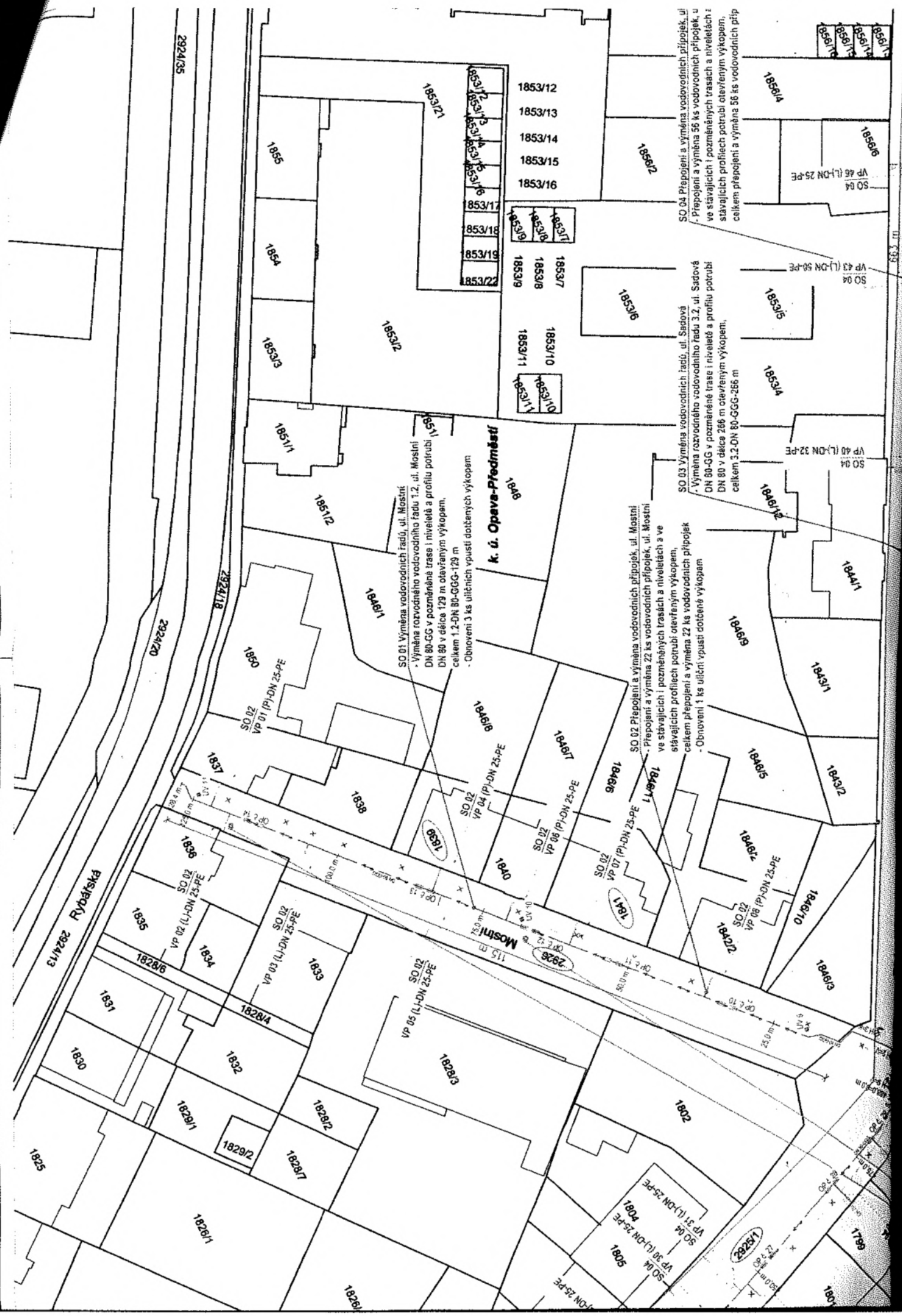
1856/6

VP 50 (L)-DN 32-PE

SO 04

1856/7





SO 04 Připojení a výměna vodovodních přípojek, ul. Mostní
- Připojení a výměna 56 ks vodovodních přípojek, u ve stávajících i pozemkových trasách a niveletách z stávajících profilů potrubí otevřeným výkopem, celkem připojení a výměna 56 ks vodovodních přípojek

SO 03 Výměna vodovodních řadů, ul. Sadová
- Výměna rozvodného vodovodního řadu 3.2, ul. Sadová DN 80-GG v pozemkové trase i niveletě a profilu potrubí DN 80 v délce 266 m otevřeným výkopem, celkem 3.2-DN 80-GGG-266 m

SO 02 Připojení a výměna vodovodních přípojek, ul. Mostní
- Připojení a výměna 22 ks vodovodních přípojek, u ve stávajících i pozemkových trasách a niveletách a ve stávajících profilech potrubí otevřeným výkopem, celkem připojení a výměna 22 ks vodovodních přípojek, celkem 1 ks uliční vpusť dotčené výkopem

SO 01 Výměna vodovodních řadů, ul. Mostní
- Výměna rozvodného vodovodního řadu 1.2, ul. Mostní DN 80-GG v pozemkové trase i niveletě a profilu potrubí DN 80 v délce 129 m otevřeným výkopem, celkem 1.2-DN 80-GGG-129 m
- Obnovení 3 ks uličních vpusť dotčených výkopem

k. ú. Opava-Předměstí

