



7814/HUO/2016-HUOM
Č.j.: UZSVM/HUO/7820/2016-HUOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

kteou zastupuje Ing. Vlastislav Vyhnálek, předseda představenstva,

IČO: 481 73 398,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 991

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/HUO/7820/2016-HUOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemky

- stavební parcela č. 2994, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Žichlínské Předměstí, č.p. 924, tech. vyb., LV 2924,
- stavební parcela č. 3759, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 2924,
- pozemková parcela č. 3030/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemková parcela č. 3030/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemková parcela č. 3030/9, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemková parcela č. 3845/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lanškroun a obec Lanškroun v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 zák. č. 201/2002 Sb. příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit, a to ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., neboť již skončila lhůta stanovená v ustanovení §15 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím (drátěné oplocení s podezdívkou) právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 1 355 600,00 Kč (slovy: jeden milión tři sta padesát pět tisíc šest set korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-7126511/0710, variabilní symbol **5131600404**, a to do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny s tím, že tato výzva bude kupujícímu zaslána do deseti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že dle dostupných informací je na části pozemku p. p. č. 3030/4 uloženo vedení metalického kabelu a vedení neprovozované sítě ve vlastnictví obch. spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, tato služebnost není vedena v katastru nemovitostí.
2. Kupujícímu je známo, že dle dostupných informací je na částech pozemků p. p. č. 3030/4, 3030/9 a 3845/10, uloženo podzemní vedení NN do 1 KV ve vlastnictví obch. spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, tato služebnost není vedena v katastru nemovitostí a na LV k předmětným pozemkům.
3. Kupujícímu je známo, že dle dostupných informací je na částech pozemků p. p. č. 3030/4 a 3030/8, uloženo vedení linie plynovodu vlastnictví obch. spol. GasNet s.r.o., IČ: 27295567, tato služebnost není vedena v katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že kromě skutečností uvedených výše mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užívá převáděný majetek na základě Smlouvy o nájmu majetku č.j. UZSVM/HUO/483/2009-HUOM – RO 5970/0/2002 Ha ze dne 18. 2. 2009 ve znění

dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2010 a dodatku č. 2 ze dne 10. 8. 2015 s dohodnutou dobou nájmu do 31. 12. 2016.

ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani po opakované výzvě prodávajícího, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlání dozvěděl.

ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit smluvní pokutu, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě smluvní pokuty, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 15 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtovanou smluvní pokutuna účet kupujícího.
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost kromě smluvní pokuty uhradit do 15 dnů od doručení výzvy vyúčtované náklady, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet prodávajícího.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.

4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne

V Jablonném nad Orlicí dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**Vodovody a kanalizace Jablonné
nad Orlicí, a.s.**

.....
Ing. Hana Seidlová
ředitelka
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. Vlastislav Vyhnálek
předseda představenstva