

OBJEDNÁVKA**DODAVATEL****JAN RICHTER****Mnichov 229****793 26 Vrbno pod Pradědem****Česká republika**

IČ 18954707

DIČ CZ5609111398

OBJEDNÁVKA ČÍSLO

OBJ-00232-2019-928

DATUM

9. 10. 2019

VYŘIZUJE

xxxxxxx xxxxxxxx xxxx

TELEFON

xxxxxxxxxxxxxx

E-MAIL

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY****Název objednávky:**

objednávka znaleckého posudku S 921/19 - směna CONDUCCO a.s.

Vypracování znaleckého posudku

Tímto u Vás objednááme vypracování znaleckého posudku

1. na cenu zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu
2. na odhad ceny v čase a místě obvyklé (metodou porovnávací)

Znalecký posudek požadujeme předat nejpozději do 30 dní od doručení této písemné objednávky ve 4 vytištěných originálech a jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu „pdf“, popř. „doc“ a „docx“. Elektronická podoba se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech jeho příloh.

Předmět ocenění:

- pozemky v k.ú. Lipno nad Vltavou a v k.ú. Dvůrečná ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro LČR, s.p., uvedené v příloze této objednávky
- pozemky v k.ú. Frymburk a v k.ú. Horní Okolí ve vlastnictví CONDUCCO a.s., uvedené v příloze této objednávky

Žádáme o vyčíslení hodnoty každého pozemku zvlášť, a to jak pro cenu zjištěnou tak obvyklou.**STAVBY:**

Na předmětných pozemcích se nacházejí stavby jak ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro LČR, s.p., tak i ve vlastnictví třetích osob. Stavby ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro LČR, s.p. požadujeme ocenit. Ostatní stavby ve vlastnictví třetích osob nebudou předmětem ocenění, s tím, že požadujeme tuto skutečnost uvést do ZP. Jaké stavby se na pozemcích nacházejí prosíme uvést přímo do ZP.

V případě ocenění pozemků, na kterých je umístěna stavba, popř. stavební úprava, žádáme o stanovení dílčích cen samostatně pro pozemek a pro stavbu/stavební úpravu. Obdobně žádáme, v případě, že oceňovaná nemovitá věc je zatížena zřízeným věcným břemenem, o uvedení výsledné ceny bez zohlednění věcného břemene a s jeho zohledněním.

V souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu sp. zn. Afs 178/2015 – 39 ze dne 11. 8. 2016 jsou ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu cenami bez daně z přidané hodnoty.

Požadujeme, aby ve znaleckém posudku výsledná obvyklá cena rovněž neobsahovala daň z přidané hodnoty (dále jen DPH). K porovnání skutečně realizovaných cen je proto potřeba použít ceny bez navýšení o DPH tak, aby i výsledná obvyklá cena DPH neobsahovala. Skutečnost, že se jedná o ceny bez DPH požadujeme ve znaleckém posudku potvrdit.

Podklady pro vypracování znaleckého posudku předložil pracovník:

Ing. Michaela Klímová, referent pro katastr a restituce, [REDACTED]

Prohlídka a polohové určení nemovité věci musí být provedeno za účasti tohoto pracovníka, výjimečně jiné osoby, pověřené příslušnou OJ LČR.

Na faktuře uveďte číslo objednávacího listu a fakturační adresu:

LČR, s.p., Krajské ředitelství České Budějovice, Sadová 2388/19, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Znalecké posudky musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti včetně ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, v platném znění - doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Termín úhrady: do 14 dnů ode dne předložení faktury

S pozdravem a poděkováním za spolupráci.

Za objednatele:

Přílohy: znalecké posudky – standardy a požadované náležitosti

- seznam pozemků - směna prodej
- seznam pozemků - směna nákup
- nájemní/pachtovní smlouvy

ZNALCKÉ POSUDKY – STANDARDY A POŽADOVANÉ NÁLEŽITOSTI:

čl. I. - Základní principy vycházející z § 6 zákona č. 36/1997 Sb.:

1. **Princip dodržování právních předpisů** (požadavek striktního dodržování právních předpisů s tím, že znalci nepřísluší obecně právní řešení skutkové podstaty)
2. **Princip nezávislosti a nestrannosti** (požadavek provedení všech šetření a zjištění objektivně bez ovlivnění kteréhokoliv účastníka oceňovacího procesu)
3. **Princip mlčenlivosti** (ohledně průběžných i výsledných výsledků ocenění požadavek zachování mlčenlivosti vůči třetím osobám)
4. **Princip odbornosti** (požadavek logických postupů a nepochybnitelných zdrojů a postupů při ocenění, požadavek použití publikovaných vědeckých metod, standardů a nařízení. V případě použití vlastních postupů musejí být tyto postupy ověřitelné. Požadavek zohledňování všech známých relevantních skutečností, které mají na cenu vliv. Požadavek doložení postupu, jak byly dosaženy výsledné veličiny, tvrzení a závěry)
5. **Princip přezkoumatelnosti** (znalecký posudek musí být vždy přezkoumatelný a kontrolovatelný, a to i po delší době – tzn., že údaje, metody a postupy musí být zopakovatelné s přiměřeným úsilím a prostředky, a bez potřeby dohledávání dodatečných informačních zdrojů)

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-O-C.

čl. II. - Formální náležitosti a struktura znaleckých posudků:

Znalecký posudek v listinné podobě musí být sešit, jednotlivé stránky očíslovány a sešivací šňůra musí být připevněna k poslední straně posudku a přetištěna znaleckou pečeti. Znalecký posudek musí být zabezpečen proti zneužití a neoprávněným dodatečným změnám a zásahům, a opatřen doložkou dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v tomto znění: „Ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, závazně prohlašuji, že jsem si vědom/a následků vědomě nepravdivého posudku.“

Na poslední straně znaleckého posudku připojí znalec znaleckou doložku, která obsahuje označení seznamu, v němž je znalec zapsán, označení oboru, v němž je oprávněn podávat posudky, a číslo položky, pod kterou je úkon zapsán ve znaleckém deníku (dle § 13 odst. 4 vyhl. č. 37/1967 Sb.).

čl. III. - Závazné členění znaleckého posudku:

1. **Titulní strana** musí obsahovat nadpis „Znalecký posudek“, č. znaleckého posudku, údaje o oceňované nemovitosti, o zadavateli a o zpracovateli znaleckého posudku, o účelu ocenění, o použitých oceňovacích předpisech, o datumu, ke kterému se ocenění provádí, o celkovém počtu stran znaleckého posudku, o celkovém počtu příloh a o počtu, datumu a místě vyhotovení znaleckého posudku.
 1. **Nález**, musí obsahovat popis oceňovaných nemovitých věcí se všemi identifikačními, vlastnickými, kvalitativními a kvantitativními údaji, souvisejícími s oceněním, a skutečnostmi zjištěnými při osobní prohlídce na místě samém a z dostupných písemných podkladů včetně označení zdrojů, ze kterých byly získány. Vlastní popis oceňované nemovité věci a způsob jejího užívání ke dni ocenění, včetně všech jejích součástí a příslušenství, musí být komplexní a úplný z hlediska cenotvorných faktorů, složený z informací z dostupné, ověřitelné, písemné listinné dokumentace, internetových zdrojů a z vlastní prohlídky nemovité věci.
 2. Současně s popisem je nutné uvést i možnost přístupu/příjezdu k oceňované nemovité věci, možnost připojení k inženýrským sítím, popř. skutečnost společného užívání s dalšími nemovitými věcmi.
-
1. Závazně je nutné zjistit a doložit údaje z operátu v katastru nemovitostí např. listem vlastnictví nebo jiným obdobným dokumentem. Údaje podle územně plánovací dokumentace je nutné doložit územně plánovací informací dle § 21 stavebního zákona, popř. jiným odpovídajícím úředně ověřeným dokumentem.
 1. Doložit je třeba i případné další zjištěné cenotvorné faktory včetně údajů z internetových zdrojů formou kopií, tvořících přílohy posudku.
 1. Vlastní prohlídka nemovité věci, zjišťující skutečný stav oceňované nemovité věci, její využití a identifikaci v terénu, musí být učiněna osobně znalcem a doložena čitelnou a řádně popsanou fotodokumentací včetně označení dne pořízení předmětné fotodokumentace.
 1. Pro porovnávací metodu je nutné upřednostnit ceny skutečně realizovaných obchodů. Nabídkové ceny lze použít pouze ve výjimečných případech, které je nutné zdůvodnit.

Výsledné ceny je nutné uvádět vždy bez DPH a tuto skutečnost ve znaleckém posudku i výslovně potvrdit.

1. **Posudek** – je složen z vlastního ocenění, závěru (rekapitulace cen), doložky dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění a prohlášení o nepodjatosti
1. **Znalecká doložka** dle § 13 vyhl. č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, v platném znění
1. **Přílohy** – objednávka zadavatele, list vlastnictví nebo jiný dokument doložení vlastnictví a další přílohy

Interní číslo objednávky:	S 921/19
Termín plnění objednávky:	9. 10. 2019
Cena bez DPH:	178 000,00 CZK
Číslo žadanek:	148094
Na fakturu uvádějte číslo objednávky:	OBJ-00232-2019-928

Schválil dne: 9. 10. 2019
XXXXXX XXXXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za Lesy České republiky, s.p. elektronicky podepsal: