

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 29/2019

5

41

Základní škola, Praha 13, Klausova 2450, 155 00 Praha 5

zastoupená ředitelem školy: Mgr. Petrem Neuvirtem

IČO: 673 65 744

bankovní spojení: ČS a.s., Praha 5

číslo účtu: 2000880369/0800

dále jen „pronajímatel“

a

ROLINO, spol.s r.o.

zastoupená: Ing. Romanem Novotným

Bratří Čapků 1884/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČO :471 23 605

dále jen „nájemce“

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Čl. I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor k podnikání ve výše uvedené budově:

druh prostoru: učebna C003

celková výměra: 67,78 m²

Prostor sloužící k podnikání se pronajímá pro účely: výuka cizích jazyků

Čl. II.

Prostor se pronajímá na dobu:

-určitou od 9. září 2019 do 30. června 2020

- v termínu (den, od-do): po, st – 14-20h, ut 14-16h, čt,pá – 14-18h

-tj. hodin týdně – 22 hodin

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.

Čl. III.

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Hodinový pronájem ve výši: 1,- Kč

Hodinový poplatek za energie a služby: 100,- Kč

Počet hodin za smluvní dobu: 832 hodin

Pronájem celkem: 832,- Kč

Paušální poplatek za energie celkem: 83 200,- Kč

Úhrada za smluvní dobu činí celkem: 84 032,- Kč

Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. I. této smlouvy.

Tato částka nájemného za smluvní období odpovídá přiměřenému ponížení běžného nájmu o náklady, které Rolino vydalo na opravu učebny a její zvelebení.

Čl. IV.

Platby nájemného a úhrad za služby budou prováděny:

- bankovním převodem částku 31 916,- Kč za období 9-12/2019 do 15. října 2019.

- bankovním převodem částku 52 116,- Kč za období 1-6/2020 do 15. února 2020.

Nájemné, jakož i úhrada za služby jsou splatné předem, a to za celé smluvní období.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností a tomto stavu je bude využívat. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý prostor v dobrém a užitelném stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodlené odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu vypovědět. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady. Nájemce je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostor v případě, že je po dobu pronájmu výhradním uživatelem pronajatých prostor.

Čl. V.

- 1. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.*
- 2. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění.*
- 3. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) se nájemce zavazuje uvést pronajatý prostor do původního stavu.*
- 4. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval).*
- 5. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.*

Čl. VI.

Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další započatou hodinu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

Čl. VII.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.

Čl. VIII.

Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel.

Čl. IX.

Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu zástupci smluvních stran a parafování zřizovatelem.

Čl. X.

Jiná závazná ustanovení:

v případě splnění podmínek pro zveřejnění smlouvy systému ISRS toto provede pronajímatel, není-li dohodnuto jinak.

V Praze dne: 6. září 2019

ROLINO spol. s r.o. (1)
Bátarův Črpků 10, 101 00 Praha 10
tel./fax: 267 311 315 529
.....
nájemce

Základní škola, Praha 13, Klausova 2450
Klausova 2450/2, Stodůlky, 15500 Praha 5
IČ: 673 65 744
Tel., fax: 2 35 51 36 94 (5)

.....
pronajímatel