

Dodatek č. 8/2019
k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10451/16/5/577
ze dne 21.9.2006

Smluvní strany:

Magistrat města HK
Doručeno: 01.10.2019
MHK/175956/2019
Listy: 2 přílohy:
druh: LP - 2x 11/2v:



mnhkes743d56aa

1. Pronajimatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajimatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Interpharmac, s.r.o.

se sídlem náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená PharmDr. Martinem Mašátem, jednatelem
IČ: 25277961; DIČ: CZ25277961, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: j5tciw4

(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Nájemní smlouvy o nájmu č. 10451/16/5/577 ze dne 29.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 503 v Hradci Králové v domě čp. 577 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 429,16 m² (rampa 20 m², suterén 150m², 1. patro 184,28m², 2. patro 74,88m²) pro lékárnu se smluvní strany dohodly na změně čl. III. od 1.9. takto:

A.

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

| | |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dodávku tepla | dle platné legislativy |
| dodávku vody a odvádění odpadních vod teplou vodu | dle počtu osoboměsíců 30% dle pronajaté plochy z podružného měřiče umístěného v prostoru č. 503 70% dle osoboměsíců |
| srážkovou vodu | dle pronajaté plochy |
| el. energie | 85% z fakturačního měřiče |

Nájemce má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající nebytový prostor, a to do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy a poté vždy do 7 dnů po změně.

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.
6. V případě prodloužení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 24.6.2019, a to za měsíce říjen až prosinec roku 2019.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Interpharmac, s.r.o., se sídlem náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1, IČ: 25277961, ID: j5tciw4;
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru služebního podnikání na Benešově třídě č.p. 577, Hradec Králové
 - cena 1 282 725,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. **Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.9.2019 do dne podpisu tohoto dodatku.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 23.9.2019

V Hradci Králové dne 1. 10. 2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



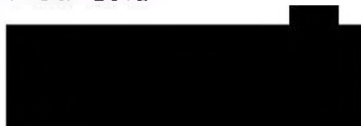
Interpharmac, s.r.o.
PharmDr. Martin Mašát, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907065

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Interpharmac, s.r.o.
 náměstí Republiky 1078/1
 110 00 Praha
 IČO: 25277961 DIČ: CZ25277961

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 577 /503

Číslo smlouvy: 10451/16/5/577

| Položky | Základ | Sazba | DPH | Celkem |
|------------------|-----------------|-------|-------------|-----------------|
| Nájemné - nebyty | 9 419,00 | 0 | 0,00 | 9 419,00 |
| | 9 419,00 | | 0,00 | 9 419,00 |

| DUZP | DPH 15 % | DPH 21 % | Osvobozeno dle § 56 | Zákl. 15 % | Základ 21 % | Celkem | Splatnost | Typ | Var.symb. |
|------------|----------|----------|------------------------|------------|-------------|----------|------------|---------|-----------|
| 15.10.2019 | 0,00 | 0,00 | 9 419,00 | 0,00 | 0,00 | 9 419,00 | 15.10.2019 | měsíční | 907065 |
| 15.11.2019 | 0,00 | 0,00 | 9 419,00 | 0,00 | 0,00 | 9 419,00 | 15.11.2019 | měsíční | 907065 |
| 15.12.2019 | 0,00 | 0,00 | 9 419,00 | 0,00 | 0,00 | 9 419,00 | 15.12.2019 | měsíční | 907065 |

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: ..

Podpis:

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907065

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Interpharmac, s.r.o.
 náměstí Republiky 1078/1
 110 00 Praha
 IČO: 25277961 DIČ: CZ25277961

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 577 /503

Číslo smlouvy: 10451/16/5/577

| Zálohy | Základ | Sazba | DPH | Celkem |
|--------------------|-----------------|-------|-----------------|------------------|
| Srážková voda | 26,08 | 15 | 3,92 | 30,00 |
| Teplo | 3 913,04 | 15 | 586,96 | 4 500,00 |
| Teplá voda | 521,73 | 15 | 78,27 | 600,00 |
| Studená voda | 434,78 | 15 | 65,22 | 500,00 |
| Elektrická energie | 4 297,52 | 21 | 902,48 | 5 200,00 |
| | 9 193,15 | | 1 636,85 | 10 830,00 |

| DUZP | DPH 15 % | DPH 21 % | Zákl. 0% | Zákl. 15 % | Základ 21 % | Celkem | Splatnost | Typ | Var.symb. |
|------------|----------|----------|----------|------------|-------------|-----------|------------|---------|-----------|
| 15.10.2019 | 734,37 | 902,48 | 0,00 | 4 895,63 | 4 297,52 | 10 830,00 | 15.10.2019 | měsíční | 907065 |
| 15.11.2019 | 734,37 | 902,48 | 0,00 | 4 895,63 | 4 297,52 | 10 830,00 | 15.11.2019 | měsíční | 907065 |
| 15.12.2019 | 734,37 | 902,48 | 0,00 | 4 895,63 | 4 297,52 | 10 830,00 | 15.12.2019 | měsíční | 907065 |

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis: