

## **Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), dále jen „smlouva“

### **Smluvní strany**

---

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené: náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

konstantní symbol: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

*dále též prodávající*

**a**

#### **manželé**

**Ing. Stela Vasilevska**, dat. nar. [REDAKCE] 1989,

**Jovica Vasilevski**, dat. nar. [REDAKCE] 1980,

oba bytem [REDAKCE] Ostrava- Hošťálkovice

*dále též kupující*

### **Obsah smlouvy**

---

#### **čl. I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### **čl. II.**

##### **Předmět převodu**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 869 pro katastrální území Hošťálkovice, obec Ostrava, a to:
  - pozemku parc. č. 247/23
  - pozemku parc. č. 247/27.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je:
  - pozemek parc. č. 247/23
  - pozemek parc. č. 247/27vše v k. ú. Hošťálkovice, obec Ostrava dále jen „předmět převodu“.

3. Účelem prodeje předmětu převodu podle této smlouvy je rozšíření zahrady, která je ve vlastnictví kupujících.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícím odevzdat předmět převodu a umožnit jim nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazují, že předmět převodu od prodávajícího převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

### **čl. III.**

#### **Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na sjednané kupní ceně v celkové výši 82.255,80 Kč, z toho je DPH ve výši 14.275,80 Kč, z toho sjednaná kupní cena jednotlivých věcí činí:
  - u pozemku parc. č. 247/23 činí 20.763,60 Kč, z toho je DPH 3.603,60 Kč,
  - u pozemku parc. č. 247/27 činí 61.492,20 Kč, z toho je DPH 10.672,20 Kč.
2. Předmět převodu dle této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou znalcem [REDACTED] [REDACTED] ve znaleckém posudku č. 2881/014/2019 ze dne 24. 4. 2019 v celkové výši 67.980,- Kč, z toho:
  - u pozemku parc. č. 247/23 činí cena obvyklá 17.160,- Kč,
  - u pozemku parc. č. 247/27 činí cena obvyklá 50.820,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 3.509,- Kč, z toho je DPH 609,- Kč, dále jen „náklady“, prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nebude-li kupní cena spolu s náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacena, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou následující věty tohoto odstavce. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 4 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při odstoupení smlouvy podle předchozí věty tohoto odstavce neruší.
6. V souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 S., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je předmět převodu zdanitelným plněním, neboť je dle platného územního plánu součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

#### **čl. IV.**

##### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám mimo existence inženýrských sítí uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je dotčen podzemní sítí NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. a sítí metalického kabelu elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
3. Kupující prohlašují, že je jim faktický i právní stav předmětu převodu znám.

#### **čl. V.**

##### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. II. odst. 2 této smlouvy dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabydou předmět převodu do společného jmění manželů vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zaplacení kumulativně kupní ceny a nákladů kupujícími v souladu s čl. III. této smlouvy. Správní poplatky za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy s výjimkou povinnosti kupujících uvedené v čl. III. odst. 4 této smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícímu cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

## **čl. VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž případné pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží každý 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **čl. VII.**

### **Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 30. 1. 2019 usnesením č. 140/ZM1822/3.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 7. 2. 2019 do 25. 2. 2019.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 6. 2019 usnesením č. 0379/ZM1822/7.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

**Za prodávajícího:**

**Kupující:**

.....  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
Ing. Stela Vasilevska

.....  
Jovica Vasilevski