Příloha č. 8

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavba	**REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA AREÁLU UK JINONICE**
Adresa	**Areál UK Jinonice, U Kříže 661/8, Praha 5 - Jinonice**

Soupiska dokumentů - dokumenty přiloženy v elektronické formě

Číslo	Název dokumentu	Vydal	Datum nabytí právní moci
01	Územní rozhodnutí - „Stavební úpravy stávajících objektů v areálu Fakulty sociálních věd Univerzity Karlovy – přístavbu propojovacího mostku ve 3. NP, vydané společně se stavebním povolením pro stavbu „Rekonstrukce stávajících objektů v areálu FSV UK v Jinonicích", Praha 5, k. ú. Jinonice, č.p. 661, ul. U Kříže 8 vydané dne 04.08.2017, které nabylo právní moci dne 13.09.2017, č. j.MC05 44650/2017;	Stavební úřad MČ Praha 5	13. 09. 2017
02	Územní rozhodnutí - Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích" Praha 5, k. ú, Jinonice, č.p. 661, ul. U Kříže 8 ze dne 27.11.2017, č. j. MC05 68806/2017;	Stavební úřad MČ Praha 5	03. 01. 2018

á pošta

PRAHA 5

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

MC05X00JHWHZ

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/5883/2016/No/Jin.661
Č. j.: MC05 44650/2017
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Jin.661
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 04.09.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.9.2017

Úřad Městské části Praha 5
odbor Stavební úřad

podpis

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 22.08.2016 podal stavebník,

Univerzita Karlova v Praze, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1, zastoupený společností APRIS 3MP s.r.o., IČO 27183912, K Roztokům 190/30a, 165 00 Praha 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

vydává

na základě ustanovení §94a stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení

I. územní rozhodnutí

podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Rekonstrukce stávajících objektů v areálu FSV UK v Jinonicích"
Praha 5, k. ú. Jinonice, č. p. 661, ul. U kříže 8

(dále jen "stavba") na pozemku č. parc. 764/224 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jinonice.

Umisťuje se stavba v rozsahu:

- Stavební úpravy stávajících objektů v areálu Fakulty sociálních věd Univerzity Karlovy - přístavba propojovacího mostku ve 3. NP

Druh a účel umisťované stavby:

- Stavba pro školství – stavební úpravy budovy vysoké školy

Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. parc. 764/224 v katastrálním území Jinonice.

   Mezi severní části (v dokumentaci značené jako objekt B) a jižní části budovy (v dokumentaci značené jako objekt C) bude v úrovni 3. NP vybudován propojovací můstek o maximální šířce 3.3 m. Střecha spojovacího můstku bude plochá, max. výšky + 10,90 (327,9 m n. m.) Výška je vztažena k ± 0,00 (317,00 m n. m. Bpv) = úroveň podlahy 1. NP objektu.

2. Můstek bude řešen ocelovou příhradovou konstrukcí, prosklený.

II. stavební povolení

podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona ve spojení s § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Rekonstrukce stávajících objektů v areálu FSV UK v Jinonicích"
Praha 5, k. ú. Jinonice, č. p. 661, ul. U kříže 8

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 764/112 (orná půda), parc. č. 764/224 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jinonice.

Druh a účel povolované stavby:

- Stavba pro školství – stavební úpravy budovy vysoké školy

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajících objektů v areálu Fakulty sociálních věd Univerzity Karlovy - přístavba propojovacího mostku ve 3. NP, úpravy zaskleni auly v 1. NP, zpřístupnění terasy ve 2. NP, nové výtahy, dispoziční změny ve všech podlažích, šachta pro dopouštění nafty do dieselagregátu.

1. PP bude obsahovat: garáže (vč. 2 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, schodiště, výtahové šachty, strojovny, sklady, vrátnici, WC a sprchy, dílnu, úklidovou místnost, rozvodnu, trafo, transportní šachty.

1. NP – 6. NP budou obsahovat: chodby, posluchárny, šatny, strojovnu, místnost pro ozvučení a osvětlení, komory pro vzduchotechniku, technické místnosti, WC pro ženy, muže a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, studentský klub, seminární místnosti, studovnu, šatny, sprchy, zasedací místnosti, úklidové místnosti, schodiště, kuchyňky, kanceláře, recepci hotelu, rozvodny, seminární místnosti.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

3. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované společností APRIS 3 MP, s. r. o., Baarova 231/36, 140 00 Praha 4, v červenci 2016, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:

   - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)

- jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
- oznámení terminu zahájení stavby (den, měsíc, rok),
- každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

6. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. 122 odst. 1 stavebního zákona.
8. Napojení na technickou infrastrukturu bude stávající.
9. Požadavky na zabezpečení souladu stavby s požadavky na přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace budou zajištěny takto:

- Otevíravá dveřní křídla s prosklením níže než 0,4 m nad podlahou musí být do výšky 0,4 m nad podlahou chráněna proti mechanickému poškození vozíčkem.
- Otevíravá dveřní křídla na komunikacích přístupných vozíčkářům musí být na opačné straně, než jsou závěsy, opatřena ve výšce 0,8 – 0,9 m nad podlahou přes celou šířku vodorovným madlem.
- Prosklené dveře a stěny budou ve výšce 0,8 – 1,0 m a zároveň ve výšce 1,4 – 1,6 m nad podlahou přes celou šířku oproti pozadí kontrastně označeny vodorovnými pruhy širokými nejméně 50 mm.
- Osobní výtahy a okolí výtahových stanic budou provedeny podle bodů 3.1.1 – 3.1.3, 3.2.1 – 3.2.3, 3.3 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Záchodové kabiny pro imobilní osoby budou stavebně provedeny a vybaveny podle bodů 5.1.1 – 5.1.7, 5.2 přílohy č. 3 k vyhlášce.

10. O umístění zařízení staveniště bude v případě potřeby požádáno před zahájením stavby samostatnou žádostí územní rozhodnutí nebo územní souhlas.
11. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

a) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, ve smyslu stanoviska č. j. HSHMP 36375/2016 Z.HK/JP ze dne 08.08.2016

- V průběhu realizace stavby je nutné zajistit, aby hluk během stavební činnosti v době od 7:00 do 21:00 hod. nepřekračoval hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T}$ = 65 dB ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb. Při stavební činnosti probíhající uvnitř objektu nesmí být překračován zvýšený hygienický limit v $L_{Aeq,T}$ = 55 dB v pracovní dny.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu bude protokolem z měření doloženo, že hlučnost způsobená provozem všech stacionárních zdrojů nepřekračuje ve vnitřních chráněných prostorách stavby (posluchárny, seminární místnosti, studovny apod.) hygienický limit $L_{Aeq,T}$ = 45 dB po dobu užívání. Na pracovištích kanceláří nesmí být z provozu všech stacionárních zdrojů hluku překračován hyg. limit $L_{Aeq,T}$, 8h = 50 dB.
- Ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb nesmí být z provozu všech stacionárních zdrojů překročen hygienický limit $L_{Aeq,T}$ = 50 dB v denní a 40 dB v noční době.
- Před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno jeho seřízení a komplexní vyzkoušení. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokolem z měření průtočných množství vzduchu účinnost instalované vzduchotechniky.
- Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokolem o přehledném osvětlení na vybraných pracovních místech v rekonstruovaných kancelářích, které prokáže dodržení § 45 nařízení vlády č. 361/Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

b) Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 5, odboru ochrany životního prostředí, ve smyslu stanoviska č. j. MC 45837/2016/OŽP/iva ze dne 11.11.2016

- V případě užití tepelných zdrojů 2 plynové kondenzační kotle budou použity zdroje nevyjmenované v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, tzn. zdroje se zařazením do 300 kW tepelného příkonu.
- Plynové kotle budou dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297 spadat do emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NOx) 70 mg/kWh.
- Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu.
- Při realizaci stavby budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
- Při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

c) Budou splněny podmínky MHMP odboru ochrany prostředí, ve smyslu stanoviska č. j. MHMP 758370/2017 ze dne 11.05.2017

- Strojovna dieselagregátu nebude odkanalizována.
- Vstup do strojovny bude opatřen zvýšeným prahem tak, aby prostor tvořil záchytnou jímku.
- Podlaha strojovny včetně bočních stěn (do výše spočítané tak, aby jímka zachytila 100 % objemu nádrže na motorovou naftu) bude opatřena nátěrem odolným ropným látkám.
- Stáčecí šachta bude provedena jako nepropustná jímka z materiálu odolného ropným látkám.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění:

Dne 22.08.2016 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad ověřil, že návrh nebyl ve smyslu § 86 odst. 5 a §110 stavebního zákona úplný. Z tohoto důvodu stavební úřad řízení usnesením č. j. MC05 64351/2016 ze dne 17.10.2016 přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti. K provedení úkonu byla žadateli stanovena lhůta do 31.03.2017.

Dne 21.03.2017 žadatel požádal o prodloužení stanovené lhůty, z důvodu časové náročnosti získání požadované podkladu. Stavební úřad žadateli dne 27.03.2017 usnesením č. j. MC05 19051/2017 vyhověl a lhůtu prodloužil do 30.06.2017.

Žadatel doplnil žádost o požadované podklady dne 19.06.2017.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením č. j. MC05 36703/2017 ze dne 20.06.2017 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu, stavební úřad doručoval oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo na úřední desce ÚMČ Praha 5 zveřejněno od 28.06.2017 do 14.07.2017.

Ve stanovené lhůtě dotčené orgány k návrhu nesdělily žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika stavby:

Stavební úpravy stávajících objektů v areálu Fakulty sociálních věd Univerzity Karlovy. Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v areálu Fakulty sociálních věd Univerzity Karlovy - přístavbu propojovacího mostku ve 3. NP, úpravy zasklení auly v 1. NP, zpřístupnění terasy ve 2. NP, nové výtahy, dispoziční změny ve všech podlažích, šachtu pro dopouštění nafty do dieselagregátu.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, architektonicko stavební řešení Ing. Petr Solnička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0009743
- Stavebně konstrukční řešení Ing. Ivan Jeník, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0003294
- Požárně bezpečnostní řešení Ing. Šárka Navarová, Ph.D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0008877
- Stabilní hasicí zařízení Ing. Bohumil Kotlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0004485
- kanalizace, vodovod, rozvod plynu, vzduchotechnika, vytápění a chlazení, měření a regulace Ing. Petr Solnička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0009743
- elektro silnoproud Ing. Jiří Hajný, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0102128
- elektroinstalace slaboproud Michal Eibich, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0008737.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP odbor dopravních agend, č. j. MHMP-1400854/2016/O4/Jv ze dne 15.08.2016
- MHMP odbor ochrany prostředí, č. j. MHMP 1410441/2016 ze dne 17.08.2016, č. j. MHMP 758370/2017 ze dne 11.05.2017
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 36375/2016 Z.HK/JP ze dne 08.08.2016
- MHMP Odbor „Kancelář ředitele Magistrátu", MHMP 1406893/2016 ze dne 16.08.2016
- MHMP odbor památkové péče, č. j. MHMP 1396870/2016 ze dne 15.08.2016 (sdělení, že se nedotýká zájmů)
- MHMP odbor územního rozvoje, č. j. MHMP 1396675/2016 ze dne 15.08.2016
- Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č. j. MC05 45837/2016/OŽP/iva ze dne 11.11.2016
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-3608-4/2017 ze dne 19.05.2017

Stanoviska vlastníků a správců sítí:

- PREdistribuce, a. s., č. j. 300034395_090_16 ze dne 09.08.2016
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s., č. j. PVK 43101/OTPČ/16 ze dne 25.07.2016
- ELTODO-CITELUM, s. r. o., č. j. EC 0430/2016/1887 ze dne
- ČD-Telematika, a. s., č. j. 1201608509 ze dne 25.07.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, č. j. 100130/29Z14/1677 ze dne 02.08.2016, č. j. 240200/1259/16/ČP ze dne 25.07.2016, č. j. 240200/1155/16/Čp ze dne 11.07.2016
- Ministerstvo obrany, č. j. 89272-2016-8201-OÚR-PHA ze dne 24.08.2016, otisk razítka na situaci
- Ministerstvo vnitra, ze dne 03.08.2016, otisk razítka na situaci
- Pražská teplárenská, a. s., č. j. VAC/2094/2016 ze dne 26.07.2016
- Sitel, spol. s r. o., č. j. 1111603656 ze dne 25.07.2016

Ostatní doklady:
- stanovisko Ú MČ Praha 5, odboru dopravy, č. j. MC05 54048/2016/ODP/MM ze dne 30.08.2016
- souhlas vlastníka sousedního pozemku č. parc. 764/1, k. ú. Jinonice, Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP odborem evidence, správy a využití majetku, č. j. SVM/VP/1281732/16/hl ze dne 08.08.2016
- vyjádření Státní energetické inspekce, č. j. SEI/1389/196/10.101/PE ze dne 28.07.2016
- vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., č. j. 094160104 (094/16/104) ze dne 01.09.2016
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 28.06.2016
- souhlas ke zřízení a provozování stavby v ochranném pásmu speciální dráhy (metra), MHMP odbor dopravních agend, č. j. MHMP-2001821/2016/ODS-O2/No ze dne 07.11.2016.

Posouzení záměru s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Navrhovaná stavby je **v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb.**, ve znění pozdějších změn, neboť stavba bude umístěna v ploše s funkčním využitím ZVS – vysokoškolské, kde stavební úpravy vysokoškolského zařízení jsou v souladu s funkčním využitím.

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP).

Dle přechodného ustanovení § 85 citovaného nařízení platí, že:

Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti PSP podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Stavební úřad na základě výše uvedeného usoudil, že předloženou projektovou dokumentaci je nutné posoudit podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb, neboť projektová dokumentace byla zpracována v červenci 2016 a předložena stavebnímu úřadu v srpnu 2016.

Na základě tohoto posouzení, stavební úřad došel k závěru, že stavba s těmito vyhláškami v souladu, zejména s:

§ 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a § 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Stávající objekt je napojen stávajícími přípojkami na technickou infrastrukturu a na dopravní infrastrukturu, v ulici U Kříže.

Stavba je umístěna tak, že žádnou částí nepřesahuje na sousední pozemek. Propojovací můstek je umístěn v rámci objemu stavby. Umístěním a realizací stavby zároveň není znemožněna zástavba sousedních pozemků.

Povolovanými úpravami nedochází ke změnám hmoty stávajícího objektu. Zároveň nedochází k narušení urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Odstupové vzdálenosti od sousedních staveb se umístěním a realizací stavby nemění. Požadavky ustanovení jsou splněny.

§ 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Stavbou nejsou dotčeny stávající rozptylové plochy ani odstavná parkovací stání vně ani uvnitř objektu. Kapacita objektu se nemění, proto nevzniká požadavek na nová parkovací stání.

§ 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Stavebník v předložené projektové dokumentaci prokázal splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu. Byla doložena statická část projektové dokumentace, vypracovaná autorizovanou osobou. Požární bezpečnost stavby byla řešeno v požárně bezpečnostním řešení stavby, vypracovaném autorizovanou osobou.

§ 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Nosné konstrukce objektu jsou detailně dokumentovány ve stavebně konstrukčním řešení, včetně statického výpočtu, je vypracováno autorizovanou osobou.

§ 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Projektová dokumentace je vypracována autorizovanými osobami tak, aby realizací a užíváním stavby nebylo ohrožováno zdraví, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních objektů a nebylo ohrožováno životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních právních předpisech.

V 1. PP bude umístěna místnost pro záložní zdroj – dieselagregát plněný naftou. Místnost je opatřena odolným nátěrem, není odkanalizována a ve dveřích je navržen bezpečnostní práh pro případ vylití pohonné hmoty. K záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny, s podmínkami, které stavební úřad stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí.

§ 11 a § 13 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

V objektu je navrženo umělé osvětlení dle patřičných normových hodnot (viz část elektroinstalace). Dále je navrženo větrání a vytápění objektu, podrobné výpočty jsou součástí projektové dokumentace. K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví, Hygienická stanice hl. m. Prahy.

§ 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Dle projektové dokumentace bude stavba opatřena zařízeními bránícími šíření hluku a vibrací. Dle stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy byla předepsána měření hluku před uvedením objektu do provozu. Stavební úřad ve výroku II rozhodnutí stanovil podmínky v souladu se stanoviskem HS hl. m. Prahy. Instalovaná vzduchotechnická zařízení budou kalibrována a bude zabráněno přenosu hluku a vibrací do přilehlých konstrukcí patřičnými podložkami.

§ 22 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Všechna podlaží budou přístupná schodišti. Nejmenší pochodná a průchodná výška schodišť je dána normovými hodnotami. Podmínky sklonu schodišť, výšky jednotlivých stupňů i počtu stupňů jsou splněny, jak je prokázáno v projektové dokumentaci.

§ 24 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Odvod a rozptyl spalin a výška komínových těles jsou v souladu s podmínkami ustanovení, jak je prokázáno v projektové dokumentaci.

§ 25 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Systém odvádění srážkové vody, sněhu a ledu se nemění.

§ 38 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Vytápění objektu je podrobně řešeno projektové dokumentaci, zpracované autorizovanou osobou. Otopná soustava objektu je navržena centrálně.

§ 41 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Stavební úpravy objektu jsou navrženy tak, že shromažďovací prostor v nové aule byl posouzen s tím, že vyhoví požadavkům bezpečného provozu z hlediska požární bezpečnosti. V blízkosti aul a posluchárен jsou navrženy kapacitní šatny a hygienická zařízení.

§ 49 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Požadavky ustanovení byly dodrženy přiměřeně tomu, že se jedná o stávající objekty pro vysokoškolské vzdělávání, na kterou se nároky na školská zařízení nevztahují. Světlé výšky místností jsou dány stávajícím konstrukčním systémem budovy.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Již ve stávajícím stavu je objekt bezbariérově řešen. Při navrhovaných úpravách mj. dojde k bezbariérovému propojení v úrovni 3. NP, v každém patře je doplněno 1 WC pro osoby s omezenou schopností pohybu. Stavebník spolu s žádostí předložil i podpůrné stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., č. j. 094160104 (094/16/104) ze dne 01.09.2016. Stavební úřad zahrnul do podmínky č. 9 výroku II. tohoto rozhodnutí některé požadavky z tohoto stanoviska.

Návrh je rovněž **v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány.** Požadavky na umístění a realizaci stavby stanovily tyto dotčené orgány:

a) požadavky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu, Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 36375/2016 Z.HK/JP ze dne 08.08.2016, byly převzaty do podmínky č. 11 odst. a) výroku II tohoto rozhodnutí.

b) požadavky vyplývající ze stanoviska ÚMČ Praha 5, odboru ochrany životního prostředí, č. j. MC 45837/2016/OŽP/iva ze dne 11.11.2016, byly převzaty do podmínky č. 11 odst. b) výroku II tohoto rozhodnutí.

c) požadavky vyplývající ze stanoviska MHMP odboru ochrany prostředí, č. j. MHMP 758370/2017 ze dne 11.05.2017, byly převzaty do podmínky č. 11 odst. c) výroku II tohoto rozhodnutí.

Podmínky stanovené MHMP odborem dopravních agend, dané stanoviskem č. j. MHMP-1400854/2016/O4/Jv ze dne 15.08.2016, byly zapracovány do projektové dokumentace.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel.

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník.

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno.

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

§109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- *žadatel:* Univerzita Karlova v Praze, kterého zastupuje APRIS 3MP s.r.o.

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:* Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- vlastníci pozemků č. parc. 764/1, 764/93, 764/113, 764/142, 764/143, 764/145, 764/146, 764/147, 764/196, 764/197, 764/224 a staveb č. p. 609, 610 v k. ú. Jinonice

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- *stavebník:* Univerzita Karlova v Praze, kterého zastupuje APRIS 3MP s.r.o.

§ 109 písm. c) stavebního zákona:

- vlastníci pozemků č. parc. 764/1, 764/93, 764/113, 764/142, 764/143, 764/145, 764/146, 764/147, 764/196, 764/197, 764/224 a staveb č. p. 609, 610 v k. ú. Jinonice

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad má za to, že stavební úpravy v rámci stávající stavby v rozsahu, v jakém jsou navrhovány, nemohou být zásahem do zájmů chráněných výše uvedenými subjekty.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení o užívání stavby podle § 120 stavebního zákona.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu Městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí. **Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.**

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu Městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.

Ing. Josef Gorčík, v. r.
vedoucí odboru Stavební úřad

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 25.000 Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou

1. APRIS 3MP s.r.o., IDDS: xp4mvz9, K Roztokům 190/30a, 165 00 Praha 6
   zastoupení pro: Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

II. Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

3. **Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.**

   Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

   parc. č. 764/1, 764/93, 764/113, 764/142, 764/143, 764/144, 764/145, 764/146, 764/147, 764/196, 764/197, 764/224 v katastrálním území Jinonice

   Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

   Praha, Jinonice č. p. 609, 610

III. dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-3608-4/2017)
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 36375/2016 Z.HK/JP)
6. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
   pro: MHMP odbor dopravních agend I (MHMP-1400854/2016/O4/Jv)
   pro: MHMP odbor hospodaření s majetkem
   pro: MHMP odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu (MHMP 1406893/2016)
   pro: MHMP odbor ochrany prostředí (MHMP 758370/2017)
7. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 45837/2016/OŽP/iva

IV. ostatní

8. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 54048/2016/ODP/MM)

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **104461_007022**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **11** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 493916687 byla systémem přenesena dne 10.08.2017 v 10:11:22. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 15.08.2017 v 13:29:31. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **23 C8 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředíMinisterstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **14.08.2017 10:54:04**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 36**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:
Název: Městská část Praha 5
Adresa: náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5, CZ
ID datové schránky: yetbyzq
Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.08.2017 v 13:29:47. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 15.08.2017 11:44:29. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1F BB EC**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Josef Gorčík, 6300, Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5 [IČ 00063631]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**
Pracoviště: **Praha 46**
Česká pošta, s.p. dne **15.08.2017**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
IVANA JÁSKOVÁ

Otisk úředního razítka:

Česká pošta, s.p. 2406

99456043-18925-170815132920

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

MC05X00KGM3R

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/5522/2016/No/Jin.661
Č.j.: MC05 68806/2017
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Jin.661
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 27.11.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 3-1-2018
Úřad Městské části Praha 5 odbor Stavební úřad
podpis:

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 22.08.2016 podal žadatel,

Univerzita Karlova, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1, zastoupený společností APRIS 3MP s.r.o., IČO 27183912, K Roztokům 190/30a, 165 00 Praha 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **rozhodnutí o umístění stavby** v dokumentaci nazvané:

"Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích"
Praha 5, k. ú. Jinonice, č. p. 661, ul. U kříže 8

na pozemcích parc. č. 764/1 (ostatní plocha), parc. č. 764/9 (ostatní plocha), parc. č. 764/110 (orná půda), parc. č. 764/111 (ostatní plocha), parc. č. 764/112 (orná půda), parc. č. 764/114 (ostatní plocha), parc. č. 764/118 (ostatní plocha), parc. č. 764/182 (ostatní plocha), parc. č. 764/183 (ostatní plocha), parc. č. 764/224 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/228 (ostatní plocha), parc. č. 764/229 (ostatní plocha), parc. č. 764/253 (ostatní plocha), parc. č. 791 (ostatní plocha), parc. č. 792/1 (zahrada) v katastrálním území Jinonice (dále jen "stavba").

Umisťuje se stavba v rozsahu:

- SO 02 - Přístavba stávajícího objektu vysoké školy o 1 podzemníma 4 nadzemních podlažích o maximálních rozměrech 55 m x 23 m, k severní části objektu č. p. 661, s foyer, kavárnou, studovnami a výpůjčními knižními regály, pro stávající funkci vysokoškolského vzdělávání, na pozemcích č. parc. 764/110, 764/1, 764/112, 764/253, k. ú. Jinonice.
- SO 16 – nová účelová komunikace s veřejným přístupem na pozemcích č. parc. 764/28, 764/9, 764/118, 764/1, 764/114, k. ú. Jinonice
- nové chodníky, rozšíření stávajícího veřejného schodiště pro přístup do metra, včetně opěrných zdí, na pozemcích 764/1, 764/9, 764/28, 764/110, 764/112, 764/114, 764/118, 764/189, 764/228, 764/253. k. ú. Jinonice.
- vedení areálové dešťové komunikace a areálového osvětlení na pozemcích č. parc. 764/1, 644/9, 764/112, 764/114, 764/118, 764/228, 764/229, 764/253, k. ú. Jinonice

Tel.: 257 000 314
E-mail: klara.novotna@praha5.cz

- přeložky vodovodu, plynovodu, na pozemcích č. parc. 764/110, 764/1, 764/228, 764/253, 764/183, 764/111, 791, 792/1 k. ú. Jinonice.
- přípojky splaškové a dešťové kanalizace, na pozemcích č. parc. 764/1, 764/110, 764/229 k. ú. Jinonice.

Druh a účel umisťované stavby:

- Stavba pro vysokoškolské vzdělávání – přístavba ke stávajícímu objektu vysoké školy vč. technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a přeložek inženýrských sítí.

Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba v dokumentaci značená jako SO 02 (SO 01 je stávající objekt) bude umístěna na pozemcích č. parc. 764/110, 764/1, k. ú. Jinonice.

   Přístavba o 1 podzemním (PP) a 4 nadzemních (NP) podlažích bude umístěna severně od stávajícího objektu č. p. 661 na pozemku č. parc. 764/224, k. ú. Jinonice, tak, že v úrovni 1. NP bude na objekt navazovat v hmotě o maximálních rozměrech 35,5 m x 7,5 m a poté v maximálních rozměrech 54,1 m x 15 m bude umístěna hmota o 4 NP s 2. – 4. NP předsazeným jihovýchodním směrem.

   Maximální rozměry přístavby budou v úrovni 1. PP 53 m x 23 m, 1. NP 41,1 m x 23,1 m, ve 2. – 4. NP 55 m x 23,1 m. Celková zastavěná plocha přístavby bude 1 240 m^2.

   Přístavba bude zastřešena plochou střechou s atikou ve výšce max. + 18,500 (335,80 m n. m. v Bpv), vztaženo k ± 0,00 = 317,30 m n. m. v Bpv.

   1. PP bude osazeno na kótě – 4, 000 m (podlaha 1. PP).

   Přístavba bude umístěna tak, že její severozápadní fasáda bude vzdálena od fasády objektu č. p. 610, k. ú. Jinonice, min. 22,55 m, jihovýchodní fasáda bude vzdálena od objektu č. p. 902, k. ú. Jinonice, min. 40,95 m, a severovýchodní fasáda bude vzdálena od jižního okraje komunikace Puchmajerova min. 11,3 m.

2. Hlavní hmotu polyfunkčního objektu bude tvořit jednoduchý kvádr s dvoupodlažní konzolou na východní straně, kde bude umístěn hlavní vstup do objektu. Přístavba bude hmotově pokračovat ve stávajícím konceptu vícepodlažních domů propojených v úrovni přízemí.

   Před skleněnou fasádou z lehkého obvodového pláště bude stínící konstrukce tvořená šablonami z perforovaného plechu. Perforace bude různé hustoty (podle orientace ke světových stranám).

   V 1. PP budou umístěna hromadná garáž, technické místnosti a výtahy.

   V 1. NP budou umístěny vstupní foyer, kavárna, recepce, sociální zařízení, hala, šatny, sklady, tiskové centrum a studovny.

   Ve 2. – 4. NP budou umístěny studovny, kanceláře a sociální zařízení, knižní regály.

3. Dopravní napojení upraveného objektu bude řešeno umístěním nové účelové komunikace s veřejným přístupem, která propojí komunikaci v ulici U Tyršovy školy s jižním okrajem stávajícího parkoviště Univerzity.

   Obousměrná komunikace o šířce min. 6 m jízdního pásu s oboustrannými chodníky v šířce min. 2 m, o celkové šířce min. 10 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 764/28, 764/9, 764/118, 764/1, 764/114, k. ú. Jinonice. Celková délka nové účelové komunikace bude max. 39,5 m.

   Nový chodník na pozemku č. parc. 764/110 k. ú. Jinonice, bude umístěn západně od objektu přístavby. Bude ve tvaru „L", široký 2 m s délkami stran 14 m a 15 m, celkem tedy 29 m, o ploše 63,5 m^2. Na tento pozemek bude zároveň rozšířena komunikace z pozemku č. parc. 764/1, k. ú. Jinonice. Toto rozšíření bude mít tvar trojúhelníku o stranách max. 8,9 m x 14 m a bude sloužit pro otáčení vozidel zásobování.

Nové chodníky budou umístěny také na východní straně přístavby. Na pozemku č. parc. 764/228, k. ú. Jinonice, s rozměry 27,5 m x 27 m o ploše 295 m². Tato plocha bude ze severozápadu vymezena křivkou vjezdu do podzemních garáží a z jihovýchodu opěrnou stěnou terasy u schodiště. Dále zde bude nový chodník nad podzemním podlažím objektu přístavby, a to na pozemku č. parc. 764/1, k. ú. Jinonice, o rozměrech 5,3 m x 6,8 m a ploše 28 m². Pod konzolou přístavby na pozemku č. parc. 764/110, k. ú. Jinonice, bude umístěn chodník o rozměru 13,5 m x 15 m a ploše 195,7 m². Chodník na pozemku č. parc. 764/112, k. ú. Jinonice, bude rozšířen na pozemek č. parc. 764/229, k. ú. Jinonice, o plochu 10,5 m x 4,5 m.

Stávající schodiště na pozemcích č. parc. 764/253, k. ú. Jinonice, které funguje jako pěší připojení ke stanici metra Jinonická, bude rozšířeno minimálně o 1,5 m jižním směrem tak, že jeho maximální šířka bude cca 7,4 m. Po obou stranách rozšířeného schodiště budou umístěny opěrné stěny proměnlivé výšky 1 m až 2 m, včetně podzemní části. Délky opěrných stěn budou 20 m a 20,5 m.

Součástí schodiště budou pobytové terasy, které budou přístupné z podest schodiště. Terasy budou zajištěny třemi opěrnými zdmi o výšce 4 m včetně podzemní části na pozemcích parc. č. 764/189, 764/228 a 764/253 k. ú. Jinonice. Délka stěn bude 8,4 m, 14,5 m a 21 m.

Doprava v klidu bude řešena umístěním 19 parkovacích stání v 1. PP. 5 parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude zřízeno v rámci stávajícího parkoviště na povrchu.

4. Napojení objektu na sítě technické infrastruktury

Objekt bude připojen na rozvody vody a elektrickou energii stávajícími rozvody v objektu č. p. 661, k. ú. Jinonice,

Kanalizace splašková

Objekt bude napojen novou kanalizační přípojkou DN 150, umístěnou na pozemku č. parc. 764/1, k. ú. Jinonice. Začátek přípojky bude ve stávajícím kanalizačním řadu v bezejmenné komunikaci západně od objektu. Přípojka bude v celkové délce cca 15 m do prostupu domovní zdí, ve kterém bude její trasa ukončena.

Kanalizace dešťová

Likvidace dešťových vod z přístavby objektu bude řešena novou přípojkou dešťové kanalizace OA KT 300 umístěnou na pozemku č. parc. 764/1, k. ú. Jinonice. Celková délka přípojky dešťové kanalizace bude cca 40 m. Součástí přípojky bude retenční potrubí DN 1400 s regulovaným odtokem 2 l/s.

5. Nové sítě

Dešťová kanalizace

Umisťují se rozvody areálové dešťové kanalizace na pozemcích č. parc. 764/1, 764/9, 764/112, 764/114, 764/118, 764/228, 764/229, k. ú. Jinonice, (stávající zpevněné plochy parkoviště a nová komunikace). Celková délka vedení dešťové kanalizace DN 250 bude cca 120 m. V jižní části stávajícího parkoviště bude umístěn vsakovací objekt o ploše 6,5 m x 12 m a objemu 45,2 m³ s regulovaným odtokem 4 l/s.

Areálové osvětlení

Bude umístěno nové areálové osvětlení na pozemcích č. parc. 764/1, 764/9, 764/112, 764/114, 764/118, 764/228, 764/229 a 764/253, k. ú. Jinonice, ve stávajícím parkovišti, u nového dopravního napojení parkoviště a u nového schodiště, celková délka rozvodů bude cca 290 m.

Přeložka VTL plynovou DN 200

Bude umístěna přeložka VTL plynovodu, namísto rušené trasy umístěné pod plánovanou přístavbou. Vedení bude na pozemcích parc. č. 764/110, 764/1, 764/111, 764/183, 764/228, 764/253, 791 a 792/1, k. ú. Jinonice, a bude vedeno směrem západ – východ souběžně s komunikací V Zářezu. Celková délka vedení plynovodu bude cca 110 m.

Tel.: 257 000 314
E-mail: klara.novotna@praha5.cz

Přeložka vedení vodovodu DN 1200

Dále bude přeloženo vedení vodovodu DN 1200, namísto rušené trasy umístěné pod plánovanou přístavbou. Vedení bude umístěno na pozemcích parc. č. 764/110, 764/1, 764/111, 764/183, 764/228, 764/253 a 791, k. ú. Jinonice, a bude vedeno směrem západ – východ souběžně s komunikací V Zářezu. Celková délka vedení bude cca 123 m.

6. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:
   a) splnění podmínek správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí a správce komunikace z hlediska ochrany této komunikace.
   b) přehled odpadů, které budou vznikat při stavbě, seřazený podle druhů a kategorií (odpad ostatní a odpad nebezpečný), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi
   c) přehled odpadů, které budou vznikat při provozu objektu seřazený podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů, s uvedením jejich předpokládaného množství
   d) akustickou studii řešící hluk z navrhovaných stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektu
   e) podrobnou ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb a způsobu ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem
   f) podrobné požárně bezpečnostní řešení zpracované v souladu s § 41 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, včetně zjednodušených výkresů PO zpracovaných podle ČSN 01 3495
   g) statické řešení stavby včetně způsobu zajištění stavební jámy a jejího odvodnění tak, aby nebyly prováděním stavby a jejím následným provozem ohroženy sousední pozemky a stávající stavby na nich
   h) podrobné řešení rozsahu a stavu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, příjezdu a přístupu na staveniště, oplocení staveniště
   i) zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a návrh účinných opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby
   j) provozně technické řešení s řešením veřejné přístupnosti návštěvnických stání
   k) průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
7. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:
   a) Hygienická stanice hl. m. Prahy, podmínky dané stanoviskem č. j. HSHMP 36377/2016 Z.HK/FIL ze dne 01.09.2016
      - V projektové dokumentaci pro stavební řízení musí být splněny požadavky NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména osvětlení vč. denního, větrání, sanitárního zařízení.
      - Kavárna bude navržena v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin. Konkrétně je nutné vyřešit šatnu pro zaměstnance kavárny, úklidovou komoru s výlevkou, WC pro zaměstnance řešit předsíňkou, uvést, co bude skladováno v místnosti č. A 105 sklad, který navazuje na místnost č. A 103 předsíňka, v návaznosti na sortiment požadovaných služeb vybavit kavárnu odpovídajícími zařizovacími předměty, vč. zařízení pro oddělené mytí provozního od stolního nádobí, umyvadlem na ruce a v případě přípravy zeleninových salátů na místě i hrubou přípravnu ovoce a zeleniny, vyřešit skladování odpadků apod.
      - Součástí projektové dokumentace bude akustická studie s vyhodnocením hluku ze stavební činnosti ve všech fázích výstavby, vč. související dopravy, která prokáže nepřekročení hygienického limitu hluku, tj. 65 dB v $L_{aeq,T}$ v době od 7:00 do 21:00 hodin v chráněném venkovním prostoru nejbližších okolních staveb.

b) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-9580-3/2016 ze dne 21.07.2016 ze dne 24.08.2016

- V dalším stupni dokumentace bude doplněno podrobné řešení improvizovaného úkrytu v samostatné složce, včetně situačního výkresu a půdorysů prostor pro uvažované IÚ.

c) Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend, č. j. MHMP-1400766/2016/O4/Jv ze dne 15.08.2016

- Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (projekt předkládaný ke stavebnímu řízení) budou zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí; byla zajištěna čistota okolních komunikací; byly minimalizovány zábory stávajících komunikací včetně parkovacích stání.
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby.

d) Městská část Praha 5, odbor dopravy, č. j. MC05 54534/2016/ODP/MM ze dne 12.09.2016

- Napojení vjezdu z místní komunikace U Tyršovy školy bude řešeno chodníkovým přejezdem, který bude proveden v souladu s normou č. 736110, a to zejména v parametrech přípustných podélných a příčných sklonů pro pěší provoz.
- V rámci plánované rekultivace zeleně na svahu směrem k ul. V zářezu bude v části přiléhající ke komunikaci navržena nízká pokryvná zeleň, které nebude bránit vzájemné viditelnosti mezi řidiči a chodci na přechodu pro chodce, který navazuje na schodiště do areálu UK.
- Před realizací stavby je investor povinen respektovat následující: Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí a vlastníkem (správcem) komunikace; v případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objížďkami ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění; veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím; veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace; po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.

e) Městská část Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č. j. MC05 45544/2016/OŽP/iva ze dne 22.08.2016

- Zasakování prostřednictvím vsakovacího tělesa bude navrženo min. 1 m nad maximální hladinou podzemní vody.
- V případě uživí tepelného zdroje, 2 x plynového kondenzačního kotle, bude použit zdroj nevyjmenovaný v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, tj. zdroj se zařazením do 300 kW tepelného příkonu.

8. Stavba bude koordinována se stavbami v koordinačním stanovisku Technické správy komunikací hl. m. Prahy č. j. 1790/16/5600/Ko ze dne 09.09.2016 označenými jako: Akce č. 2007-1025-03698 Radlická radiála, Akce č. 2011-1025-01516 U Tyršovy školy, Developer Praha 5.

Tel.: 257 000 314
E-mail: klara.novotna@praha5.cz

Doručuje se:

I. Účastníci řízení - doporučeně do vlastních rukou:

1. APRIS 3MP s.r.o., IDDS: xp4mvz9, K Roztokům 190/30a, 165 00 Praha 6
   zastoupení pro: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha
2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, JDCT, IDDS: fhidrk6, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
   zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
4. Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

II. Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

6. **Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.**

- Osoby s jinými vlastnickými právy k pozemkům dotčeným stavbou
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
  parc. č. 795, 794, 797, 796, 799, 798, 801, 800, 803, 802, 792/4, 764/197, 764/113, 764/189, 764/119, 764/142, 764/143, 764/144, 764/145, 764/146, 764/147, 764/198, 764/199, 764/109, 764/196, 764/186, 764/84, 764/83, 764/116, 764/252, 764/117, 764/28, 1517/2, 1517/11 v katastrálním území Jinonice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
  Praha, Jinonice č. p. 352, č. p. 334, č.p. 351, č.p. 337, č.p. 330, č.p. 609, č.p. 611, č.p. 610 a č.p. 902
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (4411/17)

III. dotčené orgány

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-9580-3/2016)
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka západ, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 36377/2016 Z.HK/FIL)
9. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
   pro: MHMP odbor dopravních agend (MHMP-1400766/2016/O4/Jv)
   pro: MHMP odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu (MHMP 1406674/2016)
   pro: MHMP odbor ochrany prostředí (MHMP 1491718/2016
   pro: MHMP odbor územního rozvoje (MHMP 1402269/2016)
10. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 45601/2017/ODP/Koc)
11. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 45544/2016/OŽP/iva)

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy

Tel.: 257 000 314
E-mail: klara.novotna@praha5.cz