

**SMLOUVA O DÍLO NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A
PROVEDENÍ STAVBY NA REALIZACI PROJEKTU**

„REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA AREÁLU UK JINONICE“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Objednatel:**

Univerzita Karlova

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

zastoupená: Prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., MBA, rektorem

IČO: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Technický dozor stavebníka: bude doplněno dodatkem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) **OHL ŽS, a.s.**

se sídlem: Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „**Strany**“, a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

OBSAH

PREAMBULE.....	5
1. Definice	5
2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY	11
3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM PRACÍ	14
4. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE	15
5. SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S PROJEKTOVOU ČINNOSTÍ.....	18
6. STAVEBNÍ DENÍK	18
7. STAVENIŠTĚ.....	19
8. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	20
9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	21
10. CENA	23
11. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE	24
12. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE	26
13. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE	27
14. PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE	29
15. BANKOVNÍ ZÁRUKA.....	30
16. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE	31
17. DOKUMENTY A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	32
18. ZMĚNY.....	33
19. OBECNÁ ODPOVĚDNOST STRAN.....	34
20. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA	35
21. NEVHODNÉ PODKLADY A POKYNY	37
22. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST.....	38
23. SANKCE.....	38
24. UKONČENÍ SMLOUVY.....	39
25. ZÁSTUPCI STRAN	41
26. KOMUNIKACE STRAN	41
27. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	42
PREAMBULE.....	5
1. Definice	5
2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY	11
3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM PRACÍ	14
4. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE	15
5. SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S PROJEKTOVOU ČINNOSTÍ.....	18

6. STAVEBNÍ DENÍK	18
7. STAVENIŠTĚ.....	19
8. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	20
9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	21
10. CENA	23
11. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE	24
12. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE	26
13. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE	27
14. PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE	29
15. BANKOVNÍ ZÁRUKA.....	30
16. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE	31
17. DOKUMENTY A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	32
18. ZMĚNY	33
19. OBECNÁ ODPOVĚDNOST STRAN.....	34
20. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA	35
21. NEVHODNÉ PODKLADY A POKYNY	37
22. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST.....	38
23. SANKCE.....	38
24. UKONČENÍ SMLOUVY.....	39
25. ZÁSTUPCI STRAN	41
26. KOMUNIKACE STRAN	41
27. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	42

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) si Objednatel přeje zajistit provedení stavby společně s poskytnutím souvisejících projektových činností na realizaci projektu „**Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice**“, a proto v oznámení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2019-012424 dne 18. 4. 2019 oznámil svůj úmysl zadat veřejnou zakázku s názvem „**Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice**“ a specifikoval Požadavky Objednatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“);
- (B) Objednatel je příjemcem dotace na provedení Díla z OP VVV, a to v rámci projektu s názvem „Modernizace a rozšíření prostorového zázemí výuky v Areálu Jinonice“, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002336, a také budoucím příjemcem dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.
- (C) Objednatel stanovil Požadavky Objednatele na Dílo prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem vlastností (parametrů) požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny;
- (D) v Zadávacím řízení Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídka je nabídka předložená Zhotovitelem;
- (E) Zhotovitel je připraven (i) vyhotovit Projektovou dokumentaci a (ii) provést Stavbu v rozsahu dále stanoveném touto Smlouvou;
- (F) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU:

1. DEFINICE

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem následující význam:

- Areál Jinonice** znamená soubor stávajících objektů (budov) a pozemků ve vlastnictví Univerzity Karlovy a další související pozemky ve vlastnictví jiných osob, vše v katastrálním území Jinonice; identifikační údaje o objektech, pozemcích včetně údajů o vlastnicích těchto nemovitostí a případně o věcných právech třetích osob vážnoucích na pozemcích jsou uvedeny v **příloze č. 16** Smlouvy;
- Bankovní záruka 1** znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou a volně postupitelnou finanční záruku vystavenou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v souladu s požadavky stanovenými v Zadávací dokumentaci; Bankovní záruku 1 Zhotovitel předložil Objednateli v souladu se Zadávací dokumentací před podpisem Smlouvy. Bankovní záruka 1 musí být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění;
- Bankovní záruka 2** znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou a volně postupitelnou finanční záruku vystavenou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za Vady díla v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Bankovní záruka 2 musí

být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění;

Bankovní záruka	znamená společně Bankovní záruku 1 a Bankovní záruku 2;
BOZP a PO	znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana;
Cena	znamená sjednanou odměnu Zhotovitele za Dílo, tj. za řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy a za splnění všech ostatních závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků Díla; Cena bude vnitřně rozpracována dle Smlouvy v dokumentu Kontrolní rozpočet Zhotovitele;
Cenová nabídka Zhotovitele	znamená ocenění (a) Projektové dokumentace a projektových činností pro všechny objekty, (b) Stavby, (c) Licence a (d) služeb generálního autorského dozoru, vypracované v souladu se Zadávací dokumentací a předložené v nabídce Zhotovitele v rámci Zadávacího řízení; Cenová nabídka Zhotovitele tvoří přílohu č. 18;
Den zahájení plnění	znamená den (termín), kdy má být plnění stavebních prací na Stavbě po převzetí Staveniště Zhotovitelem dle Smlouvy v souladu s Harmonogramem prací zahájeno;
Den dokončení Díla	je den, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo ke spokojenosti Objednatele v souladu se Smlouvou a Závaznými předpisy, (ii) Dílo je bez vad a nedodělků (iii) byl podepsán Objednatelem i Zhotovitelem Protokol o předání a převzetí díla, (iv) Zhotovitel odstranil vady a nedodělky zjištěné v přejímajícím řízení a sepsané v Protokolu o předání a převzetí díla;
Den předání Díla	znamená den uvedený v Harmonogramu prací, ve kterém dojde k protokolárnímu předání a převzetí Díla v souladu se Smlouvou;
Dílo	znamená soubor závazků Zhotovitele k provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy, zejména provedení vymezených projekčních a přípravných prací stavebních a technologických dodávek a montážních prací podle Smlouvy nutných k přípravě provedení Stavby, k jejímu řádnému provedení ve stanovených Milnicích, předání Objednateli, jakož i k její kolaudaci; Dílo tak zahrnuje rovněž vypracování DPS, DSPS, provedení staveb a prací dočasné povahy nutných k provádění Díla či k uvedení Stavby do plného provozu (užívání), obstarání kompletních výstupů a dokumentace Díla, nemají-li být dle Smlouvy obstarány Objednatelem nebo Zástupci Objednatele;
DPS	znamená projektovou dokumentaci pro provádění Stavby minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. f), a minimálně v rozsahu přílohy č. 13, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby, vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;
DSPS	znamená projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. g) a přílohy č. 14, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;
Důvěrné informace	znamenají veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy náčrty, programy, data a

informace týkající se Díla, jakož i veškeré další informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti se Smlouvou, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno závaznými právními předpisy;

Harmonogram prací

znamená podrobný časový harmonogram prací realizace Díla vytvořený Zhotovitelem podle Smlouvy s uvedením všech lhůt se stručným komentářem k zamýšlenému postupu prací, podle kterého je Zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo, tj. Stavbu a projektovou činnost, a který je uveden v **příloze č. 2** Smlouvy. Harmonogram prací je zpracovaný dle požadavků Objednatele stanovených v Zadávací dokumentaci a vychází z Předběžného harmonogramu Objednatele, poskytnutého dodavatelům v rámci Zadávací dokumentace; Zhotovitel musí dodržovat Závazné Milníky vymezené v Předběžném harmonogramu Objednatele; Harmonogram prací schválil Objednatel před uzavřením Smlouvy;

Kontrola kvality Díla

znamenají veškeré kontrolní postupy Objednatele, které slouží k dosažení požadované kvality Díla stanovené Objednatelem. Kontrola kvality Díla je popsána v příloze č. 17 Smlouvy;

Kontrolní rozpočet Zhotovitele

znamená jednotkové ocenění všech položek vybavení, materiálů, Technologických zařízení, soupisu prací, vedlejších a ostatních nákladů, a dalších dodávek a součástí Stavby, který vychází z výkazu výměr, který je zhotoven Zhotovitelem v rámci DPS a je v souladu se Smlouvou odsouhlasen Objednatelem. Výkaz výměr a jednotkové ceny jsou podkladem pro fakturaci a kontrolu prostavěnosti Stavby a též podkladem pro případ Změn Díla.

Kontrolní rozpočet Zhotovitele bude zpracován na základě Projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Zhotovitelem a v souladu s Požadavky Objednatele v příloze č. 1 (důvodem je např. splnit dotační podmínky financování a kontroly vyúčtování dotačního titulu ze strany poskytovatele dotaze). Celková hodnota Kontrolního rozpočtu Zhotovitele nesmí překročit Cenu díla bez DPH.

Licence

znamená oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Milník

znamená uzlový bod pro dokončení určité části Díla věcně a časově specifikované v Harmonogramu prací v **příloze č. 2** Smlouvy;

MŠMT

znamená Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky;

Nepředvídatelné fyzické podmínky

znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých podmínek klimatických), které budou nalezeny na Staveništi při realizaci Stavby a které brání v jejím provádění nebo mění fyzické charakteristiky Staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran při uzavření Smlouvy předvídané, ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat;

Odkládací podmínka	znamená dohodu Stran o odložené účinnosti těchto ustanovení Smlouvy, které souvisí s plněním Díla ve vztahu k stavebnímu objektu „SO 01 (rekonstrukce pláště stávajících budov)“, jak je vymezen v Příloze č. 16 této Smlouvy, a to konkrétně činností spočívajících v provedení vyhrazených stavebních prací a s nimi související projektové činnosti, provedených na vnějším plášti budovy (střecha, fasáda, vnější výplňové otvory, dešťové svody), a provedení projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby vztahující se k SO 01. Účinnost těchto ustanovení Smlouvy nastane dnem nabytí právní moci rozhodnutí MŠMT o poskytnutí dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.
Okolnosti vylučující odpovědnost	znamenají Vyšší moc nebo Nepředvídatelné fyzické podmínky;
OP VVV	znamená Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání;
Podzhotovitel	znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy a jež byla odsouhlasena Objednatelem dle článku 14 Smlouvy a je uvedena v příloze č. 5 Smlouvy;
Postupy řízení Stavby	znamená dokument uvedený v příloze č. 4 , který stanovuje podrobnější požadavky Objednatele na vzájemnou komunikaci Stran, na provádění zkoušek, předkládání vzorků, předložení technologických postupů, provádění dozoru, předkládání soupisu provedených prací a dalších činností souvisejících s prováděním Stavby;
Povolení	znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná Závaznými předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle Závazných předpisů povinen být jejich držitelem;
Požadavky Objednatele	znamenají požadavky Objednatele na Dílo, uvedené v příloze č. 1 Smlouvy; Požadavky Objednatele obsahují požadavky zejména na vlastnosti, funkcionality, kvalitu či provedení kompletní dodávky Díla, tj. <ol style="list-style-type: none">Stavby, zejména jednotlivých stavebních a projektových prací, dodávek materiálů, výrobků, Technologických zařízení a služeb, případně souvisejících služeb,Projektové dokumentace;a dále dle jednotlivých případů, které jsou uvedené či vyplývají ze Smlouvy, příp. jsou v souladu se Smlouvou sdělené či zjištěné uvedených ve Smlouvě;
Pracovník	znamená v souvislosti s určitou osobou její (i) zaměstnanec bez ohledu na typ pracovního poměru; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě soukromoprávních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy;
Projektová dokumentace Objednatele	Znamená projektovou dokumentaci předloženou Objednatelem v rámci Zadávací dokumentace.
Projektová	znamená DPS, DSPS, Průvodní a Výrobní dokumentací, jakékoliv výkresy,

dokumentace Zhotovitele	specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k vydání Povolení nebo realizaci a dokončení Stavby ze stavebního a technického hlediska; Projektová dokumentace vychází z Požadavků Objednatele a tyto Požadavky Objednatele dále rozpracovává;
Protokol o předání a převzetí díla	znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při předání a převzetí díla stvrzující předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele;
Průvodní dokumentace	znamená veškerou další projektovou činnost a její dokumentaci, mimo DSPS a DPS, kterou Zhotovitel vypracuje či obstará zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Průvodní dokumentace zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a Technologických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace;
Předběžný harmonogram Objednatele	znamená předpokládaný harmonogram stavebních prací a projektové činnosti, který byl součástí Zadávací dokumentace a který sloužil pro rozpracování a přípravu Harmonogramu prací, zpracovaného Zhotovitelem;
Rozhodnutí o dotaci	znamená rozhodnutí MŠMT a) o poskytnutí dotace reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002336, č. j. rozhodnutí MSMT-31604/2016-18 z OP VVV; b) Budoucí poskytnutí dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol;
Stavba	znamená stavební práce spočívající v rekonstrukci stávajících objektů (budov) a přístavby polyfunkčního objektu, včetně zhotovení přeložek inženýrských sítí, napojení komunikací, terénních a sadových úprav v Areálu Jinonice; Stavba je hlavním předmětem Díla; detailní specifikace Stavby, Požadavky Objednatele a určení účelu jednotlivých budov, stavebních objektů a inženýrských objektů atd. jsou uvedeny v přílohách této Smlouvy, zejm. v příloze č. 1 ; jednotlivá ujednání týkající se Stavby lze obdobně použít i na ostatní předměty Díla; podle kontextu může pojem „Stavba“ znamenat i příslušné Staveniště a vše co k němu náleží;
Staveniště	znamená místo, na kterém se provádí Stavba dle Smlouvy, tj. v Areálu Jinonice, a které bude mít režim v souladu se Smlouvou a Závaznými předpisy;
TDS	znamená technický dozor stavebníka , tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem kontrolou kvality provádění Díla, která nebo které působí v týmu Objednatele v součinnosti s pracovníky Objednatele a případně i dalšími osobami dle uvážení Objednatele; ke dni podpisu Smlouvy zajišťuje TDS osoba uvedena v záhlaví této Smlouvy;
Technologické zařízení	znamená společně či jednotlivě - technická zařízení, technologická zařízení, strojní zařízení, přístroje a stroje (mechanické, elektrické či jiné), které mají tvořit součást Díla v souladu s touto Smlouvou;
Vada díla	znamená vadu díla vyšlou najevo v záruční době a skutečnost, že Dílo neodpovídá sjednanému výsledku ve Smlouvě;
Výrobní	znamená výrobní a dílenskou dokumentaci, zejména veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakoukoliv další výkresovou, tabulkovou nebo

dokumentace	textovou výrobní a dílenskou dokumentaci Díla potřebnou k provedení a dokončení Díla splňující podmínky všech Závazných předpisů, zpracovanou Zhotovitelem;
Vyšší moc	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti konáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně: <ul style="list-style-type: none">(i) živelní události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;(ii) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;
Zadávací dokumentace	znamená veškerou dokumentaci Zadávacího řízení vypracovanou Objednatelem;
Zadávací řízení	znamená otevřené nadlimitní řízení na veřejnou zakázku s názvem „Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice“, jejíž oznámení bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno dne 18. 4. 2019 pod ev. č. Z2019-012424;
Zástupce Objednatele	znamená osobu, kterou Objednatel určí v souladu s článkem 26;
Zástupce Zhotovitele	znamená osobu, kterou Zhotovitel určí v souladu s článkem 26;
Závazný Milník	znamená Milník, který Objednatel v Předběžném harmonogramu Objednatele označil za závazný a který musí být Zhotovitelem dodržen. Zhotovitel při zpracování Harmonogramu prací nesmí Závazné Milníky změnit;
Závazné předpisy	jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, od nichž se nelze odchýlit;
Zeleň	znamená zhotovení projektu veřejné zeleně a sadových úprav v Areálu Jinonice na pozemcích Objednatele a případně na pozemcích jiných osob, pokud byly dotčeny Stavbou, komplexní zahradnické práce s dodávkou stromů, keřů, rostliny a zahradnického materiálu; Zeleň je součástí provedení Díla;
Změna	znamená změnu Díla podle článku 18;
ZZVZ	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je komplexní zajištění modernizace a rozšíření prostorového zázemí výuky v Areálu Jinonice.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Stran při poskytování plnění dle této Smlouvy, a to zejména (i) závazek Zhotovitele provést Dílo v souladu s touto Smlouvou řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí a splnit s Dílem související závazky, a (ii) závazek Objednatele Dílo, které bude provedené řádně a včas, převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu.
- 2.3 Předmětem Díla dle Smlouvy je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci stávajících objektů a přístavby polyfunkčního objektu, včetně přeložek inženýrských sítí, napojení komunikací, terénních a sadových úprav v Areálu Jinonice a s tím související projektová činnost spočívající ve zpracování Projektové dokumentace a poskytnutí související činností, zhotovení dokumentace Díla, poskytnutí Licence pod společným označením „**Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice**“.
- 2.4 Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje:
- a) zhotovit **Projektovou dokumentaci Zhotovitele** ve vztahu k následujícím stavebním objektům (SO):

Stavební objekt	Popis objektu
SO 01	Rekonstrukce stávajících budov
SO 02	Přístavba polyfunkčního objektu
SO 03	Přeložení vodovodu
SO 04	Přeložení VTL plynovodu
SO 06	Přípojka splaškové kanalizace
SO 07	Přípojka dešťové kanalizace
SO 08	Odvodnění zpevněných ploch
SO 09	Přeložka slaboproudého kabelu CETIN
SO 10	Přeložka slaboproudého kabelu UPC
SO 11	Přeložka silnoproudého kabelu veřejného osvětlení
SO 12	Zpevněné plochy
SO 13	Schodiště a opěrné zdi
SO 14	Veřejné osvětlení
SO 15	Sadové úpravy
SO 16	Nové dopravní napojení
SO 17	Trubní retence

SO 18	Retenční a vsakovací objekt
SO 20, 21	Přípojky dešťové kanalizace
SO 05, 19	Nejsou v PD obsaženy – není třeba zhotovit

a to v termínu stanoveném v **Harmonogramu prací**;

- b) provést **Stavbu** zahrnující výše uvedené stavební objekty a Zeleň, a dodat všechnu potřebnou dokumentaci Stavby,

a to tak, aby Stavba byla kvalitní, funkční, provozuschopná a plně způsobilá k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu, v souladu s Povoleními a v termínech stanovených v Harmonogramu prací; při zhotovování Díla se Zhotovitel bude řídit zejména pokyny Objednatele a požadavky stanovenými v Požadavcích Objednatele;

- c) poskytovat služby generálního **autorského dozoru**;
d) poskytnout **Licenci**,
e) poskytnout další související činnosti sjednané ve Smlouvě.

2.5 Zhotovitel se k Dílu zavazuje přistupovat s důrazem na kvalitu a maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby; zejména tak, aby

- a) Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska jejího provádění, tak i následného provozu, a to zejména díky použití dostupných moderních technologií,
b) Stavba byla kvalitně provedena a uspokojovala potřeby Objednatele, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
c) při provádění Stavby byly použity materiály šetrné k životnímu prostředí,
d) Stavba díky kvalitnímu stavebnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
e) provoz Stavby byl co nejméně náročný na množství energie, vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění,
f) Stavba vytvářela zdravé a bezpečné pracovní prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele.

2.6 Podkladem pro zhotovení Díla budou veškeré dokumenty vztahující se k Dílu, zejména tyto dokumenty a skutečnosti poskytnuté Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy:

- a) Stavební povolení pro stavbu „Rekonstrukce stávajících objektů v areálu FSV UK v Jinonicích“, Praha 5, k. ú. Jinonice, č.p. 661, ul. U Kříže 8 vydané dne 04.08.2017, které nabylo právní moci dne 13.09.2017, č. j. MC05 44650/2017 (pro **SO 01**);
b) Právo stavby na základě certifikátu autorizovaného inspektora pro stavbu „Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích“ Praha 5, k. ú. Jinonice, č.p. 661, ul. U Kříže 8. Certifikát autorizovaného inspektora vydal Ing. Karel Pánek, Frýdlantská 1304/14, 182 00 Praha 8, č. ev 0115, dne 26.03.2018, č. j. certifikátu 081/2017 (pro **SO 02, SO 03, SO 04, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13, SO 14, SO 15, SO 16**);
c) Stavební povolení pro stavbu „Vodní díla – vodovodní řad pro veřejnou potřebu, dešťová kanalizace“ v rámci přístavby polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích“ vydané dne 15.06.2018, které nabylo právní moci dne 19.07.2018, č. j. MC05/49494/2018/OŽP/Hav (pro **SO 06; SO 07, SO 08, SO 17, SO 18,, SO 20, SO 21**)
d) Územní rozhodnutí - „Stavební úpravy stávajících objektů v areálu Fakulty sociálních věd Univerzity Karlovy – přístavbu propojovacího mostku ve 3. NP, vydané společně se stavebním povolením pro stavbu „Rekonstrukce stávajících objektů v areálu FSV UK

v Jinonicích“, Praha 5, k. ú. Jinonice, č.p. 661, ul. U Kříže 8 vydané dne 04.08.2017, které nabylo právní moci dne 13.09.2017, č. j.MC05 44650/2017;

- e) Územní rozhodnutí - Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích“ Praha 5, k. ú, Jinonice, č.p. 661, ul. U Kříže 8 ze dne 27.11.2017, č. j. MC05 68806/2017;
- f) Projektová dokumentace Objednatele dále specifikovaná v Seznamu dokumentace Objednatele v **příloze č. 14**;
- g) Požadavky Objednatele uvedené v **příloze č. 1**;
- h) fyzická prohlídka Areálu Jinonice, zejména prostory budoucích přeložek inženýrských sítí, stávající budovy SO 01, a budoucí výstavby SO 02, a to k žádosti Zhotovitele,
- i) případné dodatečné informace, které si Zhotovitel vyžádá od Objednatele, pokud je bude Objednatel mít k dispozici;

(podle povahy dále jen „**Stavební povolení**“ a „**Územní rozhodnutí**“).

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy řádně s nejlepší odbornou péčí:

- a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla;
- b) prostudoval Smluvní dokumenty a související dokumentaci zadání Stavby existující k době uzavření Smlouvy jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti a potvrzuje je jako správné, úplné, určité a neobsahující chyby, neúplnosti, rozpory a neurčitosti a jako dostatečný podklad pro provedení Díla a ocenění Díla, a dostatečně jim porozuměl;
- c) vyžádal a obdržel vyjasnění nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti Díla, a vyjasnil si tak všechny záležitosti, které mají vliv na provedení Díla;
- d) navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující (včetně prověření výsledků průzkumů vykonaných Objednatelem);

2.8 Zhotovitel v této souvislosti dále prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil jeho Cenu.

2.9 Technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ Objednatele stran účelu této Smlouvy vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením Díla dosaženo. Požadavky Objednatele na výkon a funkci jsou definované v příloze č. 1 této Smlouvy.

2.10 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Požadavků Objednatele, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly.

2.11 Zhotovitel je vázán podmínkami stanovenými touto Smlouvou, včetně veškerých jejích příloh, Zadávací dokumentací a závaznou nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení.

2.12 Objednatel je s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací vlastníkem Díla po celou dobu jeho provádění.

2.13 Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka Zhotovitelem při provádění Díla. Činnosti TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

2.14 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu s Právními předpisy.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM PRACÍ

- 3.1 Místem plnění Stavby je Staveniště na adrese U Kříže 661/8, 158 00 Praha 5-Jinonice.
- 3.2 Místem plnění Díla (kromě Stavby) je: Fakulta sociálních věd UK, Smetanovo nábř. 955/6, 110 00 Praha 1.
- 3.3 Doba plnění Díla: od účinnosti Smlouvy do Dne dokončení díla, a to do nejpozději do 31. 10. 2021.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zahájit práce na Stavbě v Den zahájení plnění, a na Projektové dokumentaci Zhotovitele bezprostředně po účinnosti Smlouvy.
- 3.5 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště dle Harmonogramu prací, o čemž obě Strany podepíší předávací protokol a učiní zápis do stavebního deníku.
- 3.6 Objednatel při předání Staveniště předá Zhotoviteli rovněž veškeré relevantní dokumenty ohledně Staveniště, které jsou v držení Objednatele a které jsou nezbytné pro Stavbu, pokud jejich předání Zhotoviteli není v rozporu se Závaznými předpisy nebo interními předpisy Objednatele.
- 3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou podanou v Zadávacím řízení zavazuje dokončit jednotlivé části Díla v Milnících stanovených v Harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2. Dílčí Milník se považuje za splněný při dokončení příslušné části Díla bez vad a nedodělků bránících užívání příslušné části Díla, a potvrzený dílčím předávacím protokolem. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že Zhotovitel není v prodlení, pokud některý Milník nelze objektivně a bez zavinění Zhotovitele splnit, a to z důvodu trvajících správních řízení souvisejících se získáním Povolení, které podle této Smlouvy zajišťuje Objednatel (resp. TDS). V takovém případě se lhůta pro daný Milník prodlužuje o nezbytně nutnou dobu, která byla nezbytná pro získání příslušného Povolení.
- 3.8 Zhotovitel nese nebezpečí škod na zařízeních na Staveništi od převzetí Staveniště až do doby předání a převzetí Díla Objednatelem, resp. do předání Staveniště zpět Objednateli ve smyslu Smlouvy.
- 3.9 Dílo se považuje za řádně dokončené ve lhůtě stanovené posledním Milníkem, pokud je v této lhůtě Dílo dokončeno bez vad a nedodělků, nebo pokud jsou v této lhůtě odstraněny veškeré vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla, příp. v kolaudačním souhlasu a jsou splněny veškeré případné podmínky uvedené v kolaudačním souhlasu či kolaudačním rozhodnutí.
- 3.10 Zhotovitel bez zbytečného odkladu vyhotoví a předá revidovaný Harmonogram prací neprodleně Objednateli, kdykoli předchozí Harmonogram prací nesouhlasí se skutečným postupem realizace Díla nebo plněním povinností Zhotovitele. Každá verze Harmonogramu prací bude obsahovat:
 - a) datum a číslo revize Harmonogramu prací,
 - b) postup, kterým hodlá Zhotovitel realizovat Dílo, včetně předpokládaného časového plánu každého Milníku na Díle, potřebné nebo použité dokumenty Zhotovitele, postupu zadávání poddodávek, dodávek na Staveniště, montáží a zkoušek, a
 - c) vymezení činností, jež provedou jednotliví Podzhotovitelé.
- 3.11 Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli pravděpodobné zvláštní budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit realizaci Díla, vést ke Změnám nebo opozdit realizaci Díla.
- 3.12 Kdykoli Objednatel vytkne Zhotoviteli, že Harmonogram prací neodpovídá Smlouvě nebo skutečnému postupu Díla, předloží Zhotovitel revidovaný Harmonogram prací Objednateli v souladu s tímto článkem neprodleně, nejpozději však do sedmi (7) dnů od přijetí takové výtky.

- 3.13 V případě, že v průběhu realizace Díla dojde z jakéhokoli důvodu k posunu termínu v rámci daného Milníku, který nebude mít vliv na dodržení Závazného Milníku, nejedná se o Změnu a Zhotovitel zapíše danou skutečnost spolu s odůvodněním do stavebního deníku, přičemž takový posun podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele.
- 3.14 Nebude-li Zhotovitel v důsledku změny obecně závazných právních předpisů, která nastane po uzavření Smlouvy a která byla pro Zhotovitele v době uzavření Smlouvy nepředvídatelná, schopen splnit Milníky ujednané ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn navrhnout písemně Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů od vyhlášení změny obecně závazného právního předpisu ve Sbírce zákonů, prodloužení těch Milníků stanovených v Harmonogramu prací, které jsou změnou obecně závazného právního předpisu dotčené, o přiměřenou dobu odpovídající důsledkům změny obecně závazného právního předpisu.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do pěti (5) dnů od dne, kdy mu byl doručen. Pokud Objednatel s návrhem Zhotovitele nesouhlasí, budou Strany o důsledcích změny obecně závazných právních předpisů jednat poctivě a v dobré víře. Případné prodloužení Milníků stanovených ve Smlouvě podle tohoto článku 3.14 musí být ujednáno formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že nepředvídatelnou změnou obecně závazného právního předpisu není změna obecně závazného právního předpisu, která byla 4 týdny před uzavřením Smlouvy uvedena v:
- a) návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého vládou nebo návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého příslušným ministerstvem v rámci připomínkového řízení anebo návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého k projednání Poslanecké sněmovně anebo Senátu Parlamentu ČR a byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách těchto institucí; anebo
 - b) návrhu obecně závazného právního předpisu zveřejněného v Úředním věstníku Evropské Unie.
- 3.15 Zhotovitel je povinen přerušit nebo zastavit práce na Stavbě nebo jejích částech v případě, že ho k tomu Objednatel písemně vyzve, a to v rozsahu stavebních prací a na období určené Objednatel v jeho výzvě, maximálně však na období šesti (6) měsíců; v naléhavých případech postačí výzva formou zápisu do stavebního deníku k okamžitému zastavení prací na dané části Stavby; v případě déle trvajících přerušení stavebních prací na Stavbě se Strany zavazují v dobré víře jednat o dodatku, kterým by byla tato Smlouva upravena dle příslušných okolností.

4. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE

- 4.1 Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a poskytnout požadovanou Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu s Požadavky Objednatele.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu se Smlouvou, včetně jejích příloh, Právními předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných jejích postupech uvedených v této Smlouvě, Požadavky Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba. Zhotovitel bere na vědomí, že Povinností Zhotovitele je vycházet z DSP a dopracovat tuto dokumentaci do dalších stupňů Projektové dokumentace tak, aby byl Zhotovitel na základě výsledné Projektové dokumentace schopen řádně zhotovit Stavbu.
- 4.3 Projektová dokumentace Zhotovitele musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými a s příslušnou autorizací ČKA nebo ČKAIT, a to v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) a v tištěné papírové podobě a v počtu šesti (6) kusů originálních vyhotovení, včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění Zhotovitel odevzdal Objednateli ve lhůtě

uvedené v příloze č. 2. Prováděcí dokumentaci pro Stavbu vztahující se k objektu SO 01 a SO 02 je Zhotovitel povinen vytvořit podle aktuální metodiky BIM (*Building Information Modeling*).

- 4.4 Projektová dokumentace Zhotovitele bude Zhotovitelem vypracována v souladu s Požadavky Objednatele v stupni DPS, DSPS, Průvodní dokumentace a Výrobní dokumentace. Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury včetně přeložek sítí.
- 4.5 Projektová dokumentace Zhotovitele zhotovená pro jednotlivé stavební objekty v rámci Stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této Projektové dokumentace mohl Zhotovitel v rámci přípravy realizace Stavby zajistit případné zpracování výrobní či technické dokumentace a následně provést vlastní realizaci Stavby.
- 4.6 V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v DPS oproti předchozím stupňům Projektové dokumentace, Zhotovitel vždy uvede v DPS seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.
- 4.7 Součástí Projektové dokumentace Zhotovitele, resp. všech projektových dokumentací jednotlivých stavebních objektů dle této Smlouvy, budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel, dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování DSPS a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizaci a provozování stavby.
- 4.8 Součástí plnění při zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 4.9 Projektová dokumentace Zhotovitele bude respektovat hlavní náplň činností Objednatele - vzdělávací a výukovou činnost.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění Stavby poskytovat služby **generálního autorského dozoru** v rozsahu realizace Stavby dle DPS a Průvodní dokumentace, a to ode Dne zahájení plnění do Dne dokončení Díla. Tyto služby generálního autorského dozoru zahrnují zejména (i) kontrolu realizace Stavby v souladu s DPS a Průvodní dokumentací, včetně upozornění Objednatele a TDS a zjištěné vady při realizaci Stavby, (ii) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, (iii) účast na kontrolních dnech Stavby. Podrobnější požadavky na výkon generálního autorského dozoru jsou uvedeny v Požadavcích Objednatele v příloze č. 1.
- 4.11 Zhotovitel předloží Objednateli **DSPS** zpracovanou ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací. DSPS bude podrobně dokumentovat provedení Stavby; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené Změny. DSPS tak bude v souladu se stavem Stavby ke dni Předání a převzetí díla. DSPS nesmí být provedena s nižší podrobností než DPS. DSPS musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení. V této souvislosti se Smluvní strany dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a

výsledky ostatních provedených prací, dodávek či služeb. DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.

4.12 Seznam dokumentů tvořících **Průvodní dokumentaci** musí Zhotovitel předat Objednateli nejpozději třicet (30) dnů před Předáním a převzetím díla. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména následující informace:

- a) seznam výrobců, dodavatelů, Podzhotovitelů, jakož i výrobních, katalogových či modelových čísel pro všechny položky materiálů, Výrobků a technického vybavení a včetně návodů na použití, údržbu atd.,
- b) kopie všech dokladů, které byly nebo měly být předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- c) dokumentaci pro zdolávání požárů dle § 27 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a to včetně schvalovací doložky Hasičského záchranného sboru České republiky;
- d) evakuační plány dle technické normy ČSN ISO 23601 Bezpečnostní identifikace – Únikové a evakuační plány;
- e) přehledová schémata rozvodů technického vybavení po patrech jednotlivých budov a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každého technického vybavení, jednotlivě nebo celku,
- f) originály všech dokladů o provedení kontrol, měření či zkoušek, revizí, atestů.

4.13 Objednatel je oprávněn schválit jednotlivé části Projektové dokumentace Zhotovitele nebo požadovat jejich úpravy. Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel dvacet (20) pracovních dnů od obdržení příslušné části Projektové dokumentace. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu Projektové dokumentace Zhotovitele, má se daná část za odsouhlasenou a Zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace Zhotovitele. Pokud Objednatel předmětnou část Projektové dokumentace Zhotovitele neschválí a bude požadovat její úpravy dle článku 4.14 této Smlouvy, po předložení upravené verze předmětné části Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel vždy dvacet (20) dnů na schválení upravené části Projektové dokumentace Zhotovitele.

4.14 Před tím, než dojde ke schválení příslušné části Projektové dokumentace Zhotovitele, může Objednatel požádat o úpravu takové části Projektové dokumentace Zhotovitele, a to i opakovaně. Lhůta pro dodání upravené části Projektové dokumentace Zhotovitele běží vždy znovu od doručení žádosti o provedení úprav Zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy Projektové dokumentace Zhotovitele požadované Objednatelům z důvodu odstranění vad jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitelem.

4.15 Každá část Projektové dokumentace Zhotovitele musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části Projektové dokumentace Zhotovitele, podepsanou Zástupci Stran. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatel je předmětná část Projektové dokumentace Zhotovitele považována za předanou a převzatou. Objednatel není povinen převzít část Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektovou dokumentaci Zhotovitele celou) s vadami a nedodělkami. Drobné vady nebrání řádnému použití (užití) části Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektové dokumentace Zhotovitele celé) však nemůžou být důvodem pro nepřevzetí části Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektové dokumentace Zhotovitele celé); za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor Projektové dokumentace Zhotovitele s právními předpisy, dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení úprav použít Projektovou dokumentaci Zhotovitele pro účely správního řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určena.

- 4.16 Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace Zhotovitele, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení v souladu s článkem 4.15 výše.
- 4.17 Bližší podmínky zpracování vymezených částí Projektové dokumentace, které je Zhotovitel povinen dodržet, jsou upraveny v Požadavcích Objednatele v Příloze č. 1.

5. SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S PROJEKTOVOU ČINNOSTÍ

- 5.1 Zhotovitel je povinen upravit příslušnou část Projektové dokumentace podle podmínek a požadavků příslušného úřadu a dalších dotčených úřadů a v souladu s pokyny Objednatele.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zajistit:
- a) pasportizaci vybraných domů sousedících se Stavenišťem;
 - b) provedení veškerých revizí pro účely kolaudačního řízení;
 - c) přítomnost Pracovníka odpovědného za zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele na těch kontrolních dnech Stavby, které se budou svým charakterem a obsahem vztahovat mj. k projektové činnosti Zhotovitele;
 - d) zajištění ochrany, údržby a případného přemístění stávajících komunikací, kabelů, rozvodů a potrubí na Staveništi a v jeho okolí v rozsahu předmětu Díla;
 - e) komplexní vyzkoušení Díla nebo jeho části v souladu s článkem 9, bude-li Objednatelem požadován, v souladu s touto Smlouvou, zejména její přílohou Postupy řízení Stavby.
- 5.3 V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace Zhotovitele a vhodnost jednotlivých kroků v rámci projektové činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v rámci správních řízení a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy, nad rámec již vydaného stavebního povolení dle přílohy č. 9. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného úřadu a dalších dotčených úřadů a příslušnou část Projektové dokumentace Zhotovitele upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v souladu se Závaznými předpisy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Projektovou dokumentaci Zhotovitele nebo požadovat jakékoliv její úpravy za podmínek stanovených v článku 4.13 Smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel bere na vědomí, že služby pro získání Povolení, včetně zajištění změn Stavby před jejím dokončením dle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“) a zajištění vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí provádí TDS. Zhotovitel je povinen TDS, resp. Objednateli, poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k řádnému poskytování služeb pro získání Povolení.

6. STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník s obsahovými náležitostmi dle § 157 stavebního zákona, prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., a Smlouvy.
- 6.2 Stavení deník bude veden v tištěné formě A4 se samopropisovacími a číslovanými stránkami.
- 6.3 Stavební deník se vede ode dne předání a převzetí Staveniště až do dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení o převzetí Stavby a současně podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 6.4 Ve stavebním deníku nesmí být ponechána volná místa. Objednatel je oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat jednu z kopií stránek s provedenými záznamy v českém jazyce.

- 6.5 Po řádném dokončení Díla (tj. po protokolárním předání a převzetí Díla bez vad) dle odst. 6.3 tohoto článku předá Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů originál stavebního deníku Objednateli.
- 6.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit k vypracování případných doplňků a jako podklad ke Změně nebo ke změnám Smlouvy. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.
- 6.7 Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu pěti (5) let od protokolárního předání a převzetí Díla nebo po dobu stanovenou Závaznými předpisy podle toho, která je delší.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že Staveniště bude předáno Zhotoviteli za účelem zahájení realizace Díla v takovém stavu a bez právních vad a práv třetích osob, kdy Zhotovitel může okamžitě po převzetí Staveniště zahájit stavební práce spojené s realizací Díla.
- 7.2 Objednatel před zahájením provádění Stavby seznámí Zhotovitele s umístěním a vedením inženýrských sítí a zařízeními umístěnými v prostoru Staveniště a přilehlých prostorech. Zhotovitel má povinnost počínat si tak, aby na těchto inženýrských sítích a zařízeních nevznikla škoda.
- 7.3 Po předání Staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí Zhotovitel.
- 7.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do třiceti (30) dnů od předání a převzetí Staveniště provést pasportizaci vybraných domů sousedících se Staveništěm, které mohou být prováděním Stavby dotčeny, a předat Objednateli výsledek provedené pasportizace v elektronické podobě, v editovatelné i needitovatelné verzi. Objednatel předpokládá, že se bude jednat o 2 až 3 domy; pasportizace bude vyhotovena na venkovní obvodové konstrukce a fasádu domů a na společné vnitřní prostory domů (chodby, schodiště, podzemní prostory).
- 7.5 Zhotovitel omezí svou činnost na Staveniště a na jakékoli další prostory, které Objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění Stavby je Zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu Staveniště, udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Stavbou a na přístupových a příjezdových cestách, je povinen zajistit, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících ze závazných právních předpisů ve vztahu ke Staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci Staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Stavby.
- 7.6 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit Staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod svých zaměstnanců, pracovníků a jakýchkoliv třetích osob na/ze Staveniště.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zajistit Staveniště tak, aby na Staveniště nebyl umožněn volný vstup nepovolaným osobám. Zhotovitel je povinen prostřednictvím kontrolních mechanismů (např. karet, čipů apod.) zajistit, aby byl vstup na Staveniště povolen pouze oprávněným Pracovníkům Zhotovitele podílejícím se na plnění Smlouvy, TDS, Zástupcům Objednatele, zástupcům MŠMT a dalším osobám pověřeným Objednatelem.

- 7.8 Ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele. Zhotovitel je za všech okolností odpovědný za zamezení přístupu nepovolaných osob na Staveniště.
- 7.9 Během realizace Stavby je Zhotovitel zodpovědný za udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a na přístupových cestách, je povinen zajistit, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení nebo nadbytečného materiálu, a dále je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány.
- 7.10 Nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel bezodkladně po dokončení Stavby Staveniště odstraní a odklídí ze Staveniště veškeré vybavení a materiály Zhotovitele, sutiny, stavební odpad a jakékoliv dočasné stavby a zařízení, a to nejen z povrchu, ale i případně pod povrchem plochy pozemků na Staveništi. Zhotovitel uvede Staveniště do provozuschopného stavu a zanechá Staveniště a Stavbu v čistém a bezpečném stavu. O předání Staveniště bude Stranami sepsán písemný předávací protokol.
- 7.11 Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely zhotovení a provozu Stavby zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb. Spotřeby energií, vody a dalších služeb podle odpočtu naměřených hodnot spotřeby na fakturačních měřidlech osazených Objednatel na napojovacích bodech bude Zhotovitel hradit Objednateli nebo přímo poskytovateli služeb průběžně na základě Faktur vystavených Objednatel, popř. poskytovatelem příslušných služeb po celou dobu zhotovování Stavby nebo jiným způsobem dohodnutým Stranami.
- 7.12 Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají ze Závazných předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad stavebních prací na Stavbě na její okolí, a to zejména na obytné domy sousedící a dotčené Stavbou.

8. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Objednatel i TDS jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem.
- 8.2 Objednatel a TDS jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli pokyny k nápravě a řádnému provádění Díla.
- 8.3 Objednatel a TDS budou v kteroukoliv potřebnou dobu:
- a) mít plný přístup do všech částí Staveniště, a
 - b) během prací (na Staveništi a kdekoli jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.
- 8.4 Zhotovitel poskytne Pracovníkům Objednatele a TDS plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že jim zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost Pracovníků Objednatele nebo TDS nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.
- 8.5 Kontrolní dny Stavby se konají na Staveništi, a to pravidelně každý týden ve stejný den v týdnu a stejnou dobu. První kontrolní den svolá TDS nejpozději na následující týden po Dni zahájení plnění.
- 8.6 Kontrolního dne Stavby se účastní stavbyvedoucí, TDS, projektant, popř. další přizvané osoby Objednatel. Zápisy z kontrolního dne Stavby pořizuje a rozesílá TDS všem účastníkům tohoto jednání do 24 hodin, a to zpravidla elektronicky (e-mailem). Příjemce zápisu může uplatnit u TDS nesouhlas se zápisem do 48 hodin od doručení zápisu.

- 8.7 Zhotovitel svolává a řídí měsíční koordinační dny Stavby, kterých se účastní Zhotovitel, či Zástupce Zhotovitele, Objednatel či Zástupce Objednatele, TDS, stavbyvedoucí, projektant, autorský dozor, popř. další osoby určené Objednatelem a Zhotovitelem.
- 8.8 Pořad kontrolních dnů Stavby, pořad koordinačních dnů Stavby a další procedury jsou blíže upraveny v Postupech řízení Stavby.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje u částí Stavby, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, nejméně pět (5) pracovních dnů předem, nebo v jiné dohodnuté lhůtě, Objednatele a TDS písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí Stavby. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli a TDS provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.10 V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele dle článku 8.9 této Smlouvy nedostaví ve stanovené lhůtě ke kontrole zakrývaných částí Stavby, avšak na této kontrole bude přítomen TDS, tyto části Stavby budou zakryty a Zhotovitel může pokračovat v provedení Stavby. Pokud nebude na kontrole zakrývaných částí přes výzvu přítomen ani Objednatel ani TDS, je Zhotovitel oprávněn zakrýt tyto části a pokračovat v provedení Stavby, avšak Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí Stavby za účelem dodatečné kontroly. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada nebo nedodělek, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad a nedodělků stavebních prací Zhotovitel.
- 8.11 O kontrole zakrývaných částí Stavby a účasti přizvaných osob dle článku 8.9 této Smlouvy se učiní záznam ve stavebním deníku.
- 8.12 Další postupy a pravidla při kontrole Stavby, jsou uvedeny v Postupech řízení Stavby.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů BOZP Objednatele.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Úplně dokončené Dílo předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do Dne dokončení Díla. Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek ještě před Dnem dokončení Díla. Při předání jednotlivých částí Díla dle Milníků stanovených v Harmonogramu prací se podmínky tohoto článku 9 použijí pro každé jednotlivé předání. Ustanovení článků 9.2 až 9.7 se v takovém případě použijí přiměřeně.
- 9.2 Podmínkou předání Díla je:
- a) Dílo je provedeno řádně a odpovídá Smlouvě;
 - b) řádné zpracování a předání všech dokumentů Zhotovitele vyžadovaných touto Smlouvou, zejména Projektové dokumentace Zhotovitele;
 - c) provedení komplexního vyzkoušení Díla ve smyslu platných Závazných předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Díla včetně prohlášení o shodě.
- 9.3 Předání částí Díla budou dle instrukcí Objednatele předcházet Kontrolou kvality Díla za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších osob (zejména TDS). Z Kontroly kvality Díla bude Objednatel pořizovat zápisy, které poskytne Zhotoviteli jako podklad pro přejímací řízení.
- 9.4 Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Díla nejméně dvacet (20) dnů před tímto dokončením a zašle spolu s tímto oznámením návrh termínů jednotlivých Kontrol kvality Díla podle jeho jednotlivých technických částí. Objednatel do pěti (5) pracovních dnů od tohoto oznámení odsouhlasí návrhy dat prohlídek, anebo oznámí Zhotoviteli jiná data, která však musí být stanovena tak, aby prohlídky byly zahájeny nejpozději deset (10) dnů po původně navržených termínech Zhotovitelem.
- 9.5 Kontroly kvality Díla budou provedeny, teprve až Zhotovitel splní svou povinnost předat dokumenty Zhotovitele uvedené v článku 9.6.

- 9.6 Nejpozději pět (5) pracovních dnů před zahájením Kontroly kvality Díla je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty Zhotovitele, a to zejména:
- DSPS s řádně zakreslenými Změnami a s ručně vyznačenými odchylkami zachycujícími skutečné provedení Stavby;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích;
 - geodetické zaměření Stavby, včetně geometrického plánu;
 - originál stavebního deníku a montážních deníků od Podzhotovitelů;
 - dokumentaci pro zprovoznění Stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého Areálu Jinonice, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení, údržbu Zeleně apod.);
 - doklady prokazující řádné zaškolení Pracovníků Objednatele pro obsluhu jednotlivých Technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze).
- Uvedené dokumenty Zhotovitele musí být vždy předány, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, ve čtyřech (4) listinných vyhotoveních a v elektronické podobě v editovatelném formátu na elektronickém nosiči.
- 9.7 Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem, není-li dohodnuto jinak, připravenost k provedení Kontroly kvality Díla. Pokud se Objednatel v oznámeném čase na oznámené místo nedostaví, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli náhradní termín. Pokud se Objednatel opakovaně nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést Kontrolu kvality Díla samostatně s tím, že Kontrola kvality Díla bude považována za provedenou v přítomnosti Objednatele.
- 9.8 Zhotovitel dodá Objednateli bez odkladu řádně potvrzené zprávy o Kontrole kvality Díla. Jakmile byla Kontrola kvality Díla provedena s kladným výsledkem a Objednatel obdrží od Zhotovitele zprávu o Kontrole kvality Díla, Objednatel potvrdí Zhotoviteli zprávu o Kontrole kvality díla.
- 9.9 Objednatel je oprávněn vydat pokyn k opakování Kontroly kvality Díla, pokud byly v průběhu předchozí Kontroly kvality Díla zjištěny ze strany Objednatele nedostatky v provádění Díla nebo Dílo v jakékoliv části neodpovídá Smlouvě.
- 9.10 Jestliže v důsledku Kontroly kvality Díla Objednatel zjistí, že některá část Stavby neodpovídá Smlouvě, Objednatel je oprávněn tuto část Stavby odmítnout. Odmítnutí Objednatel Zhotoviteli oznámí spolu s udáním důvodů. Zhotovitel vadu Díla bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá část Stavby odpovídala Smlouvě.
- 9.11 Poté, co Zhotovitel oznámí Objednateli, že vada Díla byla odstraněna, je Objednatel oprávněn požadovat opakování příslušné Kontroly kvality Díla a také technických zkoušek, které případně s neúspěšnou Kontrolou kvality Díly přímo souvisejí.
- 9.12 Při Kontrole kvality Díla může být rovněž zahájeno komplexní vyzkoušení Díla, nebo jeho části, pokud jsou tyto Smlouvou, Závaznými předpisy včetně technických norem nebo z jiných důvodů vyžadovány.
- 9.13 Zhotovitel je povinen Objednatele a TDS písemně vyzvat k účasti na přejímacím řízení, a to nejméně deset (10) pracovních dní před plánovaným dnem konání přejímacího řízení, nebo jeho započetí v případě, že přejímací řízení má podle předpokladu trvat déle než jeden den. Při předání Díla nebo jeho části bude za účasti Stran a TDS provedena prohlídka Díla. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:
- vydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí díla s uvedením data, kdy nastalo úplné dokončení Díla; nebo

- b) odmítne vydání Protokolu o předání a převzetí díla s udáním důvodů a uvedením vad a nedodělků bránících užívání a/nebo převzetí Díla, jež má Zhotovitel odstranit, aby mohlo nastat řádné a úplné dokončení Díla, a bylo tak možno Protokol o předání a převzetí Díla vydat. Zhotovitel poté tyto vady a nedodělky odstraní ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatel, která nesmí být kratší než tři (3) dny a Zhotovitel dalším oznámením podle tohoto článku 9.13 vyzve k vydání Protokolu o předání a převzetí díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí díla dle písm. a) nebo c); nebo
- c) vydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí díla s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění, která nesmí být kratší než tři (3) dny; Zhotovitel se zavazuje je bez zbytečného odkladu, nejpozději v příslušných lhůtách, odstranit.
- 9.14 Závěry uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla jsou pro obě Strany závazné.
- 9.15 Zhotovitel je povinen po řádném a úplném dokončení Díla v záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení všech záručních dob a odstranění záručních Vad díla tyto dokumenty předá Objednateli.
- 9.16 Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Díla. Všechny materiály a Technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada snížená o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.
- 9.17 K řádnému a úplnému ukončení plnění dle této Smlouvy dojde na základě protokolárního předání a převzetí Díla, kdy obě Strany podepíší Protokol o předání a převzetí díla.
- 10. CENA** Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení, ve výši **483 372 504** Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tři milionů tři sta sedmdesát dva tisíc pět set čtyři korun českých) bez DPH, tj. **584 880 730** Kč (slovy: pět set osmdesát čtyři milionů osm set osmdesát tisíc sedm set třicet korun českých) včetně DPH, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou.
- 10.2 Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). DPH při sazbě 21 % činí celkem **101 508 226** Kč.
- 10.3 Cena je vnitřně členěná v souladu s Cenovou nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení dle přílohy č. 18 takto:
- a) Cena za Projektovou dokumentaci Zhotovitele ve výši **25 134 000** Kč bez DPH;
- b) Cena za Stavbu ve výši **452 105 504** Kč bez DPH;
- c) Cena za Licenci ve výši **3 770 000** Kč bez DPH;
- d) Cena za generální autorský dozor ve výši **2 363 000** Kč bez DPH.
- 10.4 Cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a nemůže být, pokud není Smlouvou stanoveno jinak, měněna. Zhotovitel prohlašuje, že v Ceně zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk. Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků, zejména tedy práce, dodávky a služby, náklady na materiál, výrobky, náklady na vzorky, jejich přípravu a kontroly, měření či zkoušky, náklady

na pracovní síly, mzdové náklady, odvody na sociální a zdravotní pojištění, honoráře, odměny, stroje, dopravu, cenu za poskytnutí Licenci, jakož i cenu za oprávnění příslušná autorská díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly, náklady na zařízení Staveniště včetně nákladů na jeho pořízení a provoz, ostrahu Stavby a Staveniště, oplocení Staveniště, náklady na Bankovní záruky, pojištění, řízení a administrativu, dodavatelskou činnost, práce dočasné povahy, dočasné konstrukce a dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním Díla, náklady na geodetické práce, nezbytné průzkumné práce, DPS, DSPS, Průvodní dokumentaci, Výrobní dokumentaci, zhotovení a instalaci dočasného informačního panelu, režii Zhotovitele, platby za telefon, elektronickou komunikaci, vodu, elektrickou energii, teplo, kanalizační služby, plyn, zajištění BOZP a PO, náklady na zajištění možnosti Objednatel užívat Areál Jinonice a okolí Staveniště k běžnému provozu Objednatel včetně bezbariérových úprav, zvýšené náklady na práce o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění znečištění a suti, uložení odpadů, sankce, pokuty a penále, pojištění, finanční náklady na dočasné záборы ploch, osvětlení, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, náklady na zaškolení obsluhy Stavby, náklady na odstranění veškerých vad a nedodělků, jakož i další náklady z důvodu sjednané záruky za kvalitu, náklady na posouzení Objednatel, jakož i náklady na splnění podmínek uvedených v kolaudačním souhlasu či kolaudačním rozhodnutí včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním Stavby.

- 10.6 Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené budou zahrnuty do nákladů, jež hradí Zhotovitel, vyjma nákladů, jejichž úhradu Smlouva výslovně předepisuje Objednateli.
- 10.7 Cena může být zvýšena pouze v souvislosti se změnou zákona o DPH a dále v případě provedení Změn dle článku 18 Smlouvy.
- 10.8 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 10.9 Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je spolufinancováno ze dvou dotačních titulů. Z uvedeného důvodu je nezbytné od počátku vést oddělené rozpočty ve vztahu k rekonstrukci pláště stávajících budov SO 01 (tj. nákladů na stavební práce ve vztahu ke střeše, svodům, fasádě, výplni otvorů - okna a dveře) a to v souladu s Rozhodnutím o dotaci uvedeným v příloze č. 10.
- 10.10 V případě uzavření dodatku na základě změnového listu dle článku 18 budou změny rozsahu Stavby (vícepráce, méněpráce) oceňovány následujícím způsobem. V případě omezení rozsahu v provádění Stavby Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení Ceny Stavby s tím, že pro stanovení takového snížení Ceny Stavby se použijí jednotkové ceny položek v Kontrolním rozpočtu Zhotovitele. Totéž platí v případě nových stavebních prací, nových služeb či nových dodávek pro Stavbu, které odpovídají původní Veřejné zakázce. Pokud Kontrolní rozpočet Zhotovitele neobsahuje příslušnou položku a jednotkovou cenu pro nacenění víceprací na Stavbě, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Stavby, která nesmí být vyšší než jednotková cena dle ceníku ÚRS 2019 v 1. pololetí. V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena nejlevnější nabídka.
- 10.11 Pro odstranění pochybnosti se uvádí, že Objednatel nepřipouští změnu části Ceny za projektovou činnost a části Ceny za Licenci uvedené v odst. 10.3 Smlouvy. Tyto části Ceny jsou pevné a konečné, ustanovení odst. 10.7 Smlouvy tím není dotčeno.

- 11. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE** Způsob hrazení Ceny, stanovený na základě nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, je stanoven ve struktuře v Cenové nabídce Zhotovitele, která tvoří přílohu č. 18 této Smlouvy.
- 11.2 Zhotoviteli vzniká právo na fakturování části Ceny za Projektovou dokumentaci Zhotovitele dle čl. 10.3 písm. a) ve stupni DPS za příslušný Stavební objekt ve výši uvedené v Cenové

nabídce Zhotovitele na základě Stranami podepsaného protokolu o řádném předání a převzetí Projektové dokumentace Zhotovitele ve stupni DPS dle článku 4.15 této Smlouvy. Protokol o předání a převzetí Projektové dokumentace ve stupni DPS tvoří povinnou přílohu faktury vystavené Zhotovitelem.

- 11.3 Cena za zhotovení Stavby dle čl. 10.3 písm. b) bude Objednatelem hrazena na základě Kontrolního rozpočtu Zhotovitele, který bude ze strany Zhotovitele zpracován a Objednateli odevzdán v rámci vypracování DPS. Cena za Stavbu bude zaplacená postupně na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to za předpokladu schválení zjišťovacího protokolu. První fakturace nastane za kalendářní měsíc, v němž nastal Den zahájení plnění. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.
- 11.4 Objednatel písemně sdělí své připomínky k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jeho doručení. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací Zástupci Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou Stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a záruční lhůty.
- 11.5 Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu Objednatelem. Náležitosti zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací jsou stanoveny v Postupech řízení Stavby.
- 11.6 Přílohou každé dílčí faktury musí být zjišťovací protokol, který obsahuje soupis provedených prací, za které má být provedená úhrada části Ceny.
- 11.7 Objednatel je oprávněn z každé dílčí platby Ceny za zhotovení Stavby dle čl. 10.3 písm. b), která je účtovaná dílčí fakturou dle čl. 11.3 této Smlouvy, odečíst a zadržet zádržné (pozastávku) ve výši 10 % z každé dílčí platby Ceny za zhotovení Stavby. Objednatel je oprávněn na pohledávku Zhotovitele na vyplacení zádržného započítávat jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy, a to i nesplacené, zejména pak smluvní pokuty, náhrady nákladů, náhrady škod a další platby ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.
- 11.8 Zhotoviteli vzniká nárok na vyplacení zádržného po případných odpočtech dle čl. 11.7 této Smlouvy po vydání Protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 9.13 a po odstranění všech vad a nedodělků, bude-li Dílo v souladu s čl. 9.13 písm. c) této Smlouvy převzato s vadami a nedodělkami. Podkladem pro vyplacení zádržného bude Zhotovitelem předložena faktura za podmínek stanovených níže, v rámci které Zhotovitel zohlední všechny platby vyplacené na základě dílčích faktur dle čl. 11.3 této Smlouvy a případné odpočty Objednatele dle čl. 11.7 této Smlouvy.
- 11.9 Zhotoviteli vzniká právo na fakturování Ceny za Licence dle čl. 10.3 písm. c) dnem protokolárního předání a převzetí Projektové dokumentace ve stupni DSPS. Protokol o předání a převzetí DSPS tvoří nedílnou součást faktury.
- 11.10 Právo na úhradu Ceny za generální autorský dozor dle čl. 10.3 písm. d) vznikne Zhotoviteli protokolárním předáním Díla, na základě vystavení Protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného Stranami dle článku 9.13 Smlouvy. Stranami podepsaný Protokol o předání a převzetí díla je nedílnou součástí faktury.
- 11.11 Veškeré platby Ceny jsou splatné na základě faktury vystavené ve vztahu k Objednateli. Splatnost každé faktury dle této Smlouvy je pro Objednatele stanovena na dvacet jeden (21) den od doručení faktury Objednateli. Zhotovitel odešle fakturu Objednateli nejpozději tři (3) dny po vystavení faktury. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu způsobem a na adresu pro komunikaci s Objednatelem, stanovenou v čl. 26 této Smlouvy.

- 11.12 Zhotovitel musí v souladu s Podmínkami dotace MŠMT a Rozhodnutím o dotaci, uvedenými v příloze č. 10, oddělit fakturaci pláště stávajících budov SO 01 (tj. nákladů na stavební práce ve vztahu ke střeše, svodům, fasádě, výplni otvorů - okna a dveře). Vystavená Faktura dle tohoto článku 11.12 musí být v souladu s Rozhodnutím o dotaci, resp. s Podmínkami dotace MŠMT, uvedenými v příloze č. 10.
- 11.13 Faktury vystavené ve vztahu ke zbylé části Stavby, mimo část uvedenou v předchozím článku 11.12, musí v souladu s Rozhodnutím o dotaci, uvedeným v příloze č. 10 Smlouvy, obsahovat označení „Projekt je spolufinancován Evropskou unií, Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání. reg. č.: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002336.“
- 11.14 Všechny faktury musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované Závaznými předpisy, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění (jeho části), označení přílohy faktury, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
- 11.15 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti či přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené bezvadné Faktury.
- 11.16 Platby se provádí bankovním převodem na účet druhé Strany uvedený ve faktuře nebo na účet uvedený v žádosti o poskytnutí dotace.
- 11.17 V případě prodlení kterékoliv Strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné Straně nárok na úroky z prodlení ve výši dle Závazných předpisů za každý i započatý den prodlení.
- 11.18 Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Objednatele pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 11.19 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH uhradí Zhotoviteli až po zveřejnění příslušného účtu Zhotovitele v registru plátců a identifikovaných osob Zhotovitelem.
- 11.20 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (dále jen „**nespolehlivý plátcem**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do dvou (2) pracovních dní. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 11.21 Pokud Zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost dle této Smlouvy, nebude Objednatel povinen provést jakoukoli platbu, dokud Zhotovitel své prodlení nenapraví.
- 12. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE** Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy obdržel od Objednatele Územní rozhodnutí, Stavební povolení, Požadavky Objednatele a Dotační podmínky MŠMT včetně Rozhodnutí o dotaci, které jsou také součástí této Smlouvy. Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy veškeré relevantní dokumenty ohledně Díla (výchozí podklady), které jsou v držení Objednatele a které jsou nezbytné pro vypracování Projektové dokumentace, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy,

- listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají Díla a které má ke dni podpisu Smlouvy k dispozici, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 12.2 V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do pěti (5) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem. Strany o předání dalších dokumentů sepiší písemný protokol, podepsaný oběma Stranami.
- 12.3 Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.
- 12.4 Objednatel udělí Zhotoviteli na jeho písemnou žádost plné moci, jež jsou nezbytné pro realizaci Díla v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen včas, nejpozději pět (5) pracovních dnů předem, Objednatele písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí a k jakému účelu, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou.
- 12.5 Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou možnou vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu a realizaci Díla.
- 12.6 Objednatel je povinen za splnění činnosti dle této Smlouvy včas hradit Zhotoviteli Cenu na základě předložené faktury, a to za podmínek stanovených v čl. 10 a 11 této Smlouvy.
- 12.7 Objednatel odpovídá za zajištění získání změny Stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona a za získání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Objednatel zajišťuje poskytování služeb pro získání Povolení, není-li touto činností (nebo její částí) ve Smlouvě pověřen Zhotovitel.
- 12.8 Kterákoliv Strana má právo svolat mimořádnou schůzku ze závažných důvodů za účelem kontroly a koordinace plnění práv a povinností ze Smlouvy; druhá Strana se zavazuje se mimořádné schůzky zúčastnit. Strana svolávající mimořádnou schůzku musí informovat druhou Stranu o místě a čase konání schůzky nejpozději deset (10) pracovních dnů předem. Z každé kontrolní schůzky budou pořízeny zápisy. Zápis z kontrolní schůzky vyhotoví svolávající Strana a odešle druhé Straně k připomínkám a odsouhlasení do 24 hodin po konání mimořádné schůzky. Druhá Strana se k zápisu vyjádří do dvou (2) pracovních dnů.
- 13. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE** Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo kvalitně, svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí, zavedenou odbornou praxí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, Právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje, že nebude při provádění Díla zaměstnávat Pracovníky bez příslušných pracovních povolení a bude dodržovat závazné předpisy platné pro zaměstnávání zahraničních Pracovníků a je povinen zajistit plnění těchto povinností také u Podzhotovitelů.
- 13.3 Zhotovitel bude plnit Dílo dle této Smlouvy na základě pokynů Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže:
- a) obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele k jednání dle vlastního uvážení,
 - b) je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Objednatele a získání předchozího písemného souhlasu Objednatele není možno požadovat, nebo
 - c) je pokyn Objednatele v rozporu se Závaznými předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, úřadů a dotčených orgánů.
- 13.4 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však vždy do tří (3) dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při plnění Díla dle této Smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů Objednatelem, je Zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů Objednatele, ledaže je pokyn Objednatele v rozporu se Závaznými předpisy.

- 13.5 Zhotovitel bude plnit Dílo dle této Smlouvy v jednotlivých Milnících stanovených Harmonogramem prací v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 13.6 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP (zajištěným Objednatelem) a umožnit mu kontrolu zpracovávané Projektové dokumentace Zhotovitele a dalšího plnění Díla v souladu se Závaznými předpisy.
- 13.7 Pokud nebude možné na základě DPS zpracované Zhotovitelem a schválené Objednatelem provést Dílo v souladu se Stavebním povolením, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (pěti) dnů, od kdy se tuto skutečnost dozvěděl, Objednateli. Objednatel je na základě toho povinen zajistit získání změny Stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona.
- 13.8 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli (resp. TDS) veškerou součinnost nezbytnou pro získání Povolení nezbytných pro dokončení Díla, zejména pro zajištění změny Stavby před dokončením a pro vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí.
- 13.9 Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho Podzhotovitelé přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních, technickém vybavení Objednatele a připravovaných zadávacích řízeních týkajících se Areálu). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým Pracovníkům nebo Podzhotovitelům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.
- 13.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat Dílo v koordinaci, spolupráci a nepřetržitě každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu.
- 13.11 Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode Dne dokončení Díla, shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci a poskytne Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace Zhotovitele, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se realizace Díla podle Smlouvy.
- 13.12 Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele obdržel v souvislosti s realizací Díla do deseti (10) dnů poté, co nastane Den dokončení Díla.
- 13.13 Zhotovitel je dále povinen:
- a) poskytovat řádně a včas plnění podle této Smlouvy bez faktických a právních vad Díla;
 - b) postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či její dílčí částí), které Objednatel Zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob);
 - c) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
 - d) udržovat v platnosti po celou dobu plnění této Smlouvy pojištění za podmínek uvedených v čl. 16 této Smlouvy;
 - e) na žádost Objednatele spolupracovat či poskytnout maximální součinnost případným dalším dodavatelům Objednatele;
 - f) seznámit se rovněž s bezpečnostními pravidly v Areálu Jinonice a dodržovat je, včetně jejich případných změn s tím, že Zhotovitel rovněž zajistí, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této Smlouvy a které budou přítomny v Areálu

Jinonice, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy tak, jak s nimi byly seznámeny Objednatelem před prvním vstupem do Areálu Jinonice, např. BOZP a PO, památková ochrana, povinnost mlčenlivosti apod.

- 13.14 Kdykoli si to Objednatel vyžádá, je Zhotovitel povinen neprodleně předložit Objednateli písemnou zprávu ohledně záležitostí v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy, určených v žádosti Objednatelem.
- 13.15 Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci plnění, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.16 Zhotovitel je povinen při plnění Díla dodržovat závazné požadavky uvedené v Podmínkách dotace MŠMT včetně Rozhodnutí o dotaci, které jsou uvedeny v příloze č. 10.

14. PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE Spolupracovníci Zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady Podzhotovitele, pro účely provedení některé části Smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení Závazných předpisů a že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je poskytoval Zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci Podzhotovitelů.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Podzhotovitelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení části předmětu Smlouvy Podzhotoviteli (Podzhotovitelům).

Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy seznam Podzhotovitelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy a který tvoří přílohu č. 5 Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým Podzhotovitelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno Podzhotovitele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný Podzhotovitel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Podzhotovitelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Podzhotovitele na provádění Díla, přičemž Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odírat. Nevyjádří-li se Objednatel do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto Podzhotovitele odsouhlasil.

14.2 Seznam Pracovníků Zhotovitele

Seznam autorského a realizačního týmu Zhotovitele vytvořený Zhotovitelem v souladu s podmínkami Zadávacího řízení tvoří přílohu č. 7. Seznam autorského a realizačního týmu Zhotovitele a obsahuje: (i) seznam hlavních členů autorského a realizačního týmu Zhotovitele a (ii) vyznačení vzájemných vztahů hlavních členů řídicího týmu Zhotovitele (organogram). Jakákoli změna autorského a realizačního týmu Zhotovitele podléhá předchozímu souhlasu Objednatele; k žádosti o udělení tohoto souhlasu je Zhotovitel povinen Objednateli doložit veškeré kvalifikační doklady, které předkládal v rámci Zadávacího řízení ohledně členů autorského a realizačního týmu Zhotovitele. Objednatel souhlas nebude bez závažných důvodů odírat.

Zhotovitel se dále zavazuje předat Objednateli do patnácti (15) dnů od podpisu Smlouvy úplný seznam Pracovníků Zhotovitele a plánované nasazení pracovních sil Zhotovitele v průběhu Díla (histogram). Tento seznam je Zhotovitel povinen průběžně aktualizovat a takto aktualizovaný bez zbytečného odkladu předat Objednateli.

14.3 Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi příslušnými pracovněprávními předpisy, které se vztahují na Pracovníky Zhotovitele, včetně právních předpisů týkajících se zejména zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení a udělování pracovních povolení.

14.4 Ochrana zdraví a bezpečnost práce

Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření, aby zajistil ochranu zdraví a bezpečnost osob podílejících se na plnění Smlouvy v souladu se Závaznými předpisy. Za tímto účelem Zhotovitel vypracuje podrobný plán dodržování a kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je odpovědný za vybavení osob plnících Smlouvu ochranným oblečením, dalšími ochrannými pomůckami a osobním vybavením, je-li to potřebné. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby plnící Smlouvu o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam.

Zhotovitel je povinen Objednateli zaslat podrobné údaje o jakékoli nehodě, a to okamžitě, jak to bude po výskytu takové nehody prakticky možné. Zhotovitel je povinen vést si záznamy a na odůvodněnou žádost Objednatele připravovat zprávy o zdravotním stavu, bezpečnosti a sociálním zajištění osob a o škodách na majetku. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli kdykoliv k nahlédnutí knihu úrazů.

Zhotovitel je povinen na příkaz Objednatele odstranit jakékoliv nedostatky ohledně ochrany zdraví a bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.

14.5 Zhotovitel pro osoby plnící Smlouvu zajistí a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se Závaznými předpisy.

14.6 Objednatel je povinen zajistit, aby jeho Pracovníci dodržovali všechny Závazné předpisy týkající se jeho činnosti na Staveništi, zejména pokud jde o bezpečnostní pravidla a pravidla na ochranu životního prostředí.

15. BANKOVNÍ ZÁRUKA Zhotovitel předložil Objednateli v souladu se Zadávací dokumentací před podpisem této Smlouvy originál Bankovní záruky 1. Bankovní záruka 1 musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 5 % z Ceny Díla bez DPH ve výši Ceny sjednané ke dni uzavření Smlouvy.

15.2 Bankovní záruka 1 bude platná nejméně do okamžiku konečného protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem podle článku č. 9 Smlouvy. Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 1 před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 1 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 1 vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky 1. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky 1, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů doplnit Bankovní záruku 1 do výše uvedené v článku 15. Bankovní záruka 1 bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat Bankovní záruku 1 dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

15.3 Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku 1 čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní.

15.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem předložit Objednateli originál Bankovní záruky 2. Bankovní záruka 2 musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 5 % z Ceny Díla bez DPH ve výši Ceny díla sjednané ke dni uzavření Smlouvy.

- 15.5 Bankovní záruka 2 musí být platná do okamžiku zániku nejdelší záruční doby záruky za kvalitu podle článku 20.11, a to včetně jejího případného prodloužení v souladu s článkem 20.13, nebo do okamžiku odstranění posledních vad, které je Zhotovitel povinen odstranit podle článku 20 podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 2 před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 2 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 2 vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky 2. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky 2, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů doplnit Bankovní záruku 2 do výše uvedené v článku 15.4. Bankovní záruka 2 bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat Bankovní záruku 2 dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 15.6 Náklady spojené s vydáním a udržováním v platnosti Bankovní záruky 1 a Bankovní záruky 2 nese ve všech případech Zhotovitel.

16. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE Zhotovitel na vlastní náklady uzavře u pojišťovny dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat po celou dobu ode dne účinnosti této Smlouvy do Dne dokončení Díla a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo. Doba pojištění skončí nejdříve okamžikem řádného protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků postupem dle článku 9 této Smlouvy.

16.2 Zhotovitel je povinen mít:

- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem nebo jakýmkoli jeho poddávatelem (bez ohledu na to, zda jde o Podzhotovitele dle této Smlouvy) při plnění této Smlouvy na pojistnou částku, jejíž minimální výše na jednu pojistnou událost je 50 mil. Kč; a
- b) pojištění stavebně montážních rizik při výstavbě Díla na pojistnou částku, jejíž minimální výše je 25 % Ceny Díla ve výši ke dni uzavření Smlouvy; a
- c) případná další povinná pojištění vyžadovaná podle Právních předpisů.

16.3 Pro žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištěním dle předchozího článku 16.2 nesmí být sjednána spoluúčast vyšší než 1 milion Kč.

16.4 Pojištění dle článku 16.2 písm. a) musí výslovně pokrývat škodu způsobenou při plnění celého Díla dle této Smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou zpracováním Projektové dokumentace Zhotovitele.

16.5 Zhotovitel předložil kopie pojistných smluv dle tohoto článku v souladu se Zadávací dokumentací před podpisem Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Pojištění musí krýt i případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla na majetku sousedních nemovitostí, příjezdových cest atd.

16.6 Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od výzvy Objednatele, předložit Objednateli platné pojistné smlouvy platné pojistné smlouvy a doklady o zaplacení pojistného.

16.7 Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

16.8 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel

a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.

- 16.9 Během záruční doby poskytované dle této Smlouvy musí Zhotovitel udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění záručních oprav Vad díla dle této Smlouvy. Před případnou záruční opravou Vady díla bude Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost předložit ke kontrole příslušnou pojistnou smlouvu. Pokud by dle názoru Objednatele nebylo a nemuselo být takové pojištění dostačující na pokrytí případných škod vzniklých během odstraňování Vad díla, je Zhotovitel povinen se připojistit tak, aby mohl provést záruční opravu; do této doby není Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli provést záruční opravu a Zhotovitel není zbaven povinnosti odstranit Vadu díla v termínech stanovených dle této Smlouvy.
- 17. DOKUMENTY A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ** Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vypracovat či obstarat jakoukoli dokumentaci či doklad, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem nebo Zástupcem objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za úplnost a správnost takové dokumentace či dokladu, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně. § 2630 občanského zákoníku tím není dotčen.
- 17.2 V rámci smluvního vztahu Zhotoviteli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vypracovaným Zhotovitelem (nebo jeho jménem).
- 17.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy Licenci, a to k jakékoli dokumentaci, již se podle Smlouvy zavázal vypracovat či obstarat, zejména DPS, DSPS či Průvodní dokumentaci, bude-li chráněna autorským právem. Ve vztahu k DPS, DSPS a Průvodní dokumentaci je Licence výhradní.
- 17.4 Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k takové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- 17.5 Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 17.6 Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je držitelem autorských práv či práv s nimi souvisejících k Dílu nebo jinému předmětu ochrany, který vznikl na základě zakázky s použitím prostředků z OP VVV, je povinen připojit k Dílu Licenci v souladu s čl. 18 Rozhodnutí o dotaci. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může být dle Rozhodnutí o dotaci povinen Licenci v souladu se zněním licenční smlouvy připojit k Dílu či jinému předmětu ochrany bez zbytečného odkladu po jeho vzniku a uvádět dokumentaci, a autorská díla na jejím základě vzniklá, na veřejnost takovým způsobem, aby k němu měl každý neomezený a bezplatný dálkový přístup a bylo mu umožněno Dílo stále sdílet a jinak užívat v souladu se zvolenou licencí.
- 17.7 Zhotovitel je sám oprávněn DPS a DSPS užít pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 17.8 Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným Objednatelem (nebo v jeho zastoupení) anebo dokumentům, které je oprávněn využít pro účel provedení Stavby na základě dohod s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány,

šířeny, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

17.9 Dokumentaci, kterou je Zhotovitel při provádění Díla povinen vypracovat či obstarat,

- a) Zhotovitel vypracuje či obstará v českém jazyce;
- b) Přeloží Objednateli vždy ve 4 tištěných vyhotoveních a také 2 x v elektronické podobě na vhodném paměťovém mediu, a to v editovatelné i needitovatelné verzi, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.

17.10 Zhotovitel je povinen vypracovat či obstarat veškerou dokumentaci či doklady související s Dílem tak, aby respektovaly relevantní Závazné předpisy.

18. ZMĚNY Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny formou změnového listu kdykoli před podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn v této lhůtě sám navrhnout provedení Změny Objednateli.

18.2 Každá Změna může zahrnovat zejména:

- a) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Díla nebo jeho části;
- b) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části;
- c) vypuštění některé části Díla;
- d) doplnění nové části Díla, nebo
- e) změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.

18.3 Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny:

- a) Projektové dokumentace, kdykoliv před podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla. V takovém případě je Změna provedena změnovým listem, který bude schválen ze strany Objednatele a MŠMT;
- b) Stavby kdykoli před podpisem Protokolu o předání a převzetí díla; a to formou změnového listu.

18.4 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržení změnový list nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení Změny podepsaný Zástupcem Zhotovitele (dále jen „**návrh Změny**“).

18.5 Návrh Změny obsahuje:

- a) popis činností, které je třeba při provedení Změny vykonat, zpracovaný do podrobností Projektové dokumentace a ostatních dokumentů, kterými se Zhotovitel řídí při realizaci Díla v době vydání změnového listu;
- b) změnu Ceny, včetně ocenění jednotlivých položek dotčených Změnou dle Kontrolního rozpočtu Zhotovitele, pokud ke změně Ceny nebo některého komponentu Ceny v důsledku Změny dojde; a
- c) úpravy Harmonogramu prací, pokud v důsledku Změny dojde k jejich změně.

18.6 Pokud Objednatel s návrhem Změny podle změnového listu souhlasí, uzavřou Strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k přijetí Změny navržené ve změnovém listu.

18.7 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených či projednávaných, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel se nesmí odchýlit od specifikace předmětu plnění uvedené ve Smlouvě, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení takové Změny formou změnového listu.

18.8 Objednatel je před vydáním pokynu k provedení Změny formou změnového listu oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména přehled

- očekávaného množství materiálů, předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány, a to jak v měrných jednotkách, tak i v cenách atd.
- 18.9 Zhotovitel je kdykoliv v průběhu realizace Díla oprávněn Objednateli navrhnout Změnu, jejíž provedení je v zájmu Objednatele. Návrh Zhotovitele na Změnu musí mít náležitosti uvedené v článku 18.5.
- 18.10 Pokud v důsledku provedené Změny nebude možné provádět Dílo v souladu se Stavebním povolením, je Zhotovitel na to povinen Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
- 18.11 Ocenění případné hodnoty Změny dle čl. 18 této Smlouvy bude provedeno na základě Kontrolního rozpočtu Zhotovitele, který vychází z výkazu výměr, který bude Zhotovitelem zpracován v rámci DPS a Objednatelům odsouhlasen postupem stanoveným ve Smlouvě. Kontrolní rozpočet Zhotovitele je uveden ve struktuře jednotkových cen položek vybavení, materiálů, technologických zařízení, prací a dalších součástí Stavby dodávaných podle této Smlouvy Zhotovitelem.
- 18.12 Pro kalkulaci změny Ceny v důsledku Změny dle čl. 18 Zhotovitel zpracuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení. K ocenění původního a nového řešení použije jednotkové ceny dle Kontrolního rozpočtu Zhotovitele.
- 18.13 Příslušná sazba nebo cena za každou položku Díla bude sazba nebo cena stanovená v Kontrolním rozpočtu Zhotovitele za tuto položku, a není-li tam tato položka uvedena, bude jako závazné východisko použita jednotková cena za položku/y věcně nejbližší a pokud taková není, bude použita nejnižší dostupná tržní cena. Dopad na Harmonogram prací případně pak bude stanoven po dohodě Stran podle nejkratších z technologického pohledu proveditelných lhůt Změny.
- 18.14 Odpovědnost za důsledky vydání pokynu k provedení Změny se řídí podle toho, čím byla vyvolána potřeba Změny. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána:
- a) porušením povinností na straně Zhotovitele, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele a Cena o ně nebude navyšována, případně pokud již byly tyto náklady Objednatelům zaplacené, má Objednatel právo na jejich náhradu;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodloužení Zhotovitele se všemi s tím spojenými důsledky;
 - b) porušením povinností na straně Objednatele, nebo ze svobodné vůle Objednatele, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Objednatele, a bude o ně navýšena Cena, případně budou Zhotoviteli jinak nahrazeny;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodloužení Objednatele se všemi s tím spojenými důsledky;
 - c) v důsledku existence Okolností vylučujících odpovědnost se pak práva a povinnosti Stran řídí článkem 22 Smlouvy.
- 18.15 Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ZZVZ.
- 19. OBECNÁ ODPOVĚDNOST STRAN** Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností řádně a včas provést Dílo či jakoukoliv jeho část v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od

Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu provádění Díla nebo jeho jednotlivých částí a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, která v důsledku toho vznikne.

- 19.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 19.3 Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby a které vznikly v souvislosti s:
- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které přímo vyplývají z vad Díla, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku jeho úmyslného jednání nebo nedbalosti a/nebo v důsledku jiné skutečnosti, za kterou dle této Smlouvy Zhotovitel neodpovídá; a
 - b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
 - (i) vyplývá z Projektové dokumentace Zhotovitele; a
 - (ii) došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo osobou, za kterou Zhotovitel odpovídá.
- 19.4 V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, kterou s takovým porušením povinností Smlouva dle článku 23 spojuje, a využít oprávnění odstoupit od Smlouvy dle podmínek uvedených v článku 24.2 Smlouvy.
- 19.5 Využitím některého nebo některých z uvedených práv se ostatní práva nevyčerpávají a mohou být dle vůle oprávněné Strany využita souběžně.

- 20. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA** Zhotovitel odpovídá Objednateli za Vady díla, které Dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí Objednatelem dle článku č. 9 Smlouvy bez ohledu na to, zda byly Objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoli. Vada díla však musí být uplatněna nejpozději do konce záruční doby.
- 20.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu Díla, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv Vad díla během celé záruční doby dle článku 20.11 Smlouvy.
- 20.3 Zhotovitel odpovídá za Vady díla - Projektové dokumentace Zhotovitele, které mají vliv na kvalitu Stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací Stavby, Zhotovitel celou dobu životnosti dodávky Stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projektové činnosti zajišťované dle Smlouvy a autorským dozorem. Objednatel se v tomto plně spoléhá na odbornost, profesionalitu a praktické znalosti Zhotovitele v dotčených oborech činnosti nutných pro perfektní zhotovení Projektové dokumentace.
- 20.4 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace Zhotovitele a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace Zhotovitele, přičemž pro správnost a úplnost Projektové dokumentace Zhotovitele je rozhodující právní a faktický stav v době předání části Projektové dokumentace Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu Pracovníků včetně přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací jako by Dílo prováděl sám. Pro případ vady Projektové dokumentace Zhotovitele sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění Vad díla.
- 20.5 V případě, že Projektová dokumentace Zhotovitele nebude splňovat požadavky Objednatele, přičemž vada (nedostatek) se projeví až v době provozování samotné Stavby či některého z dílčích stavebních objektů, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli kromě zpracování nové příslušné části Projektové dokumentace i všechny další náklady účelně vynaložené

Objednatel na odstranění (nápravu) takové vady; zejména náklady na stavební činnost, materiál, znalecké posudky apod. Tyto náklady bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli i v případě, že pojišťovna odmítne poskytnout pojistné plnění.

- 20.6 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající ze Smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 20.7 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které Objednateli vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli (nejen) prostřednictvím soudu či orgánů správní a jiné pravomoci nároky z právních Vad díla, pokud takové skutečnost oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o nich dozví.
- 20.8 Zhotovitel je povinen při předání Díla s opravenými Vadami díla vydat Objednateli dokumentaci související s touto opravou.
- 20.9 Odstraněním Vad díla nezaniká právo Objednatele požadovat případnou náhradu škody způsobenou Vadami na předaném Díle.
- 20.10 Zhotovitel neodpovídá za:
- Vady díla, které byly způsobeny Vyšší mocí, případně běžným opotřebením;
 - Vady díla způsobené změnami, které si Objednatel vyžádal a o jejichž nevhodnosti byl informován Zhotovitelem písemným zápisem ve stavebním deníku;
 - Vady díla vzniklé nevhodným či jiným použitím předmětu Díla, než k jakému je určen.
- 20.11 Zhotovitel odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, Požadavcích Objednatele, Povoleních, Projektové dokumentaci Zhotovitele a Objednatele, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební a konstrukční praxi. Záruční doba činí:
- ke Stavbě, veškerým stavebním prvkům Stavby šedesát (60) měsíců;
 - k veškerým Technologickým zařízením Díla záruční dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla, nejméně však dvacet čtyř (24) měsíců;
 - k Projektové dokumentaci Zhotovitele šedesát (60) měsíců;
- (dále společně jen „záruční doba“).
- 20.12 Délka záruční doby začíná běžet dnem právní moci posledního kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí.
- 20.13 Záruční doba pro Dílo se prodlužuje do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu Vady díla.
- 20.14 Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté Zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Stran od Smlouvy a lhůty začnou běžet od účinnosti odstoupení od Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 20.15 V případě, že Zhotovitel během trvání záruky za kvalitu Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě dle článku 20.16, nezahájí práce na odstranění Vady díla nebo Vadu díla neodstraní v době přiměřené charakteru a rozsahu Vady díla, kterou Strany této Smlouvy sjednají při uplatnění reklamace, je Objednatel oprávněn nechat tyto Vady díla odstranit třetí osobou a přeúčtovat takto prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli.
- 20.16 Zhotovitel se v případě uplatnění Vady díla Objednatel dle tohoto článku 20 zavazuje, není-li stanoveno jinak:

- a) potvrdit Objednateli bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin písemně přijetí uplatnění reklamace Vady díla, přičemž za písemné potvrzení se v tomto případě považuje také potvrzení elektronickou poštou;
- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru Vady díla, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace Vady díla; v případě, že konec lhůty připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je Zhotovitel povinen uskutečnit prověrku nejpozději do 10.00 hod. prvního následujícího pracovního dne;
- c) zahájit práce na odstraňování Vady díla, nejpozději však ve lhůtě 80 hodin od přijetí reklamace Vady díla;
- d) odstranit Vadu díla, která nebrání užívání Díla, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě osmi (8) dnů od přijetí reklamace Vady díla, nebo v termínu po dohodě s Objednatel;em;
- e) odstranit Vadu díla bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů od přijetí reklamace Vady díla;
- f) odstranit Vady díla, které mají charakter havárie bezodkladně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po přijetí reklamace Vady díla či jen nahlášení havárie vyvolané Vadou díla. Objednatel je oprávněn takové Vady díla uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, SMS zprávou, osobně nebo e-mailem.

20.17 Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatel;em učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po Záruční dobu uvedenou v článku 20.11 písm. c). Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatel;e z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újm.

20.18 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen nahradit Objednatel;e škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.

20.19 Z průběhu reklamačního řízení a prověrky Vady díla bude Zhotovitel;em pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované Vady díla a termín odstranění Vady díla a popis způsobu odstranění Vady díla.

20.20 Zhotovitel je povinen odstranit Vadu díla i v případě, že doba odstranění Vady díla nastane až po uplynutí záruční doby, pokud byla Vada díla uplatněna nejpozději v poslední den záruční doby.

21. NEVHODNÉ PODKLADY A POKYNY V případě, že jakýkoli dokument, podklad nebo pokyn, které je dle Smlouvy jedna Strana povinna předat druhé, není dle názoru druhé Strany možné nebo vhodné použít pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo jeho částí nebo pro jejich rozpor se Závaznými předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je druhá Strana povinna na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu první Stranu upozornit.

21.2 Upozornění musí obsahovat podrobné vymezení důvodů takového upozornění včetně důsledků použití takového nevhodného podkladu nebo informace a návrh opatření k nápravě. V případě, že v důsledku nevhodnosti nebo nemožnosti použití takového dokumentu, podkladu nebo pokynu již není možné dle Smlouvy řádně provést navazující plnění, musí upozornění obsahovat též popis takovýchto důsledků. Pokud na neproveditelnost nebo nevhodnost dokumentu, podkladu či pokynu jedna Strana druhou neupozorní, ač o nevhodnosti nebo neproveditelnosti tohoto dokumentu, podkladu či pokynu věděla nebo vědět mohla a měla, odpovídá za veškerou škodu vyvolanou provedením daného dokumentu, podkladu či pokynu.

21.3 V případě, že první Strana na použití takového nevhodného podkladu nebo pokynu i po upozornění, které obsahuje údaje dle předchozího odstavce, trvá, neodpovídá druhá Strana za škodu vyvolanou provedením takového nevhodného nebo neproveditelného dokumentu, podkladu nebo pokynu, na které upozornila.

22. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci a Nepředvídatelné fyzické podmínky.

22.2 Strana dotčená Okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.

22.3 Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky zásahu Vyšší moci a Nepředvídatelných fyzických podmínek.

22.4 Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci a Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 18 této Smlouvy.

22.5 Pokud v souvislosti s Okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací na Díle, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Staveniště nese Objednatel.

22.6 Každá ze Stran si nese své náklady způsobené Vyšší mocí sama a nemá nárok na úhradu či kompenzaci od druhé Strany, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.

23. SANKCE Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli za porušení svých povinností dle Smlouvy jednotlivé smluvní pokuty ve výši uvedené níže:

- a) v případě, že Zhotovitel nepředá Projektovou dokumentaci Zhotovitele nebo jakoukoli její část ve lhůtách uvedených ve Smlouvě, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Projektové dokumentace Zhotovitele za každý den prodlení;
- b) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé porušení povinnosti chránit Důvěrné informace;
- c) za porušení povinnosti řádného zahájení zhotovování Díla v Den zahájení plnění a dokončení Díla v Den dokončení Díla, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý den prodlení;
- d) za porušení povinnosti odstranit Vadu Díla dle článku 20 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním Vady;
- e) v případě porušení kterékoliv jiné lhůty (včetně Milníku) uvedené ve Smlouvě Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
- f) za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených Závaznými předpisy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč;
- g) poruší-li Zhotovitel povinnost vystavit a udržovat dle článku 15 Smlouvy Bankovní záruku 1 a Bankovní záruku 2, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele;
- h) poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle článku 16 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;

- i) v případě porušení povinnosti týkající se provádění generálního autorského dozoru dle Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele.
- j) V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli revidovaný Harmonogram prací dle článku 3.12, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

23.2 Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 23 Smlouvy jsou splatné do patnácti (15) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy jedné Strany k jejímu zaplacení Straně druhé.

23.3 Platby smluvní pokuty nezbuývají Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká práva Objednatele na náhradu majetkové škody i nemajetkové újmy v plné výši, která vznikne Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele, na niž se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy.

24. UKONČENÍ SMLOUVYSmlouva může být ukončena pouze:

- a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy,
- b) dohodou Stran,
- c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených v této Smlouvě a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

24.2 Objednatel je oprávněn odstoupit dále od Smlouvy, pokud:

- a) Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) dní;
- b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen nebo oprávněn splnit své závazky vyplývajících z této Smlouvy;
- c) realizace Díla či jakékoliv jeho části byla zastavena a další pokračování realizace Díla či jakékoliv jeho části nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování realizace Díla nebo jeho části, rozhodnutí úřadů); a/nebo
- d) nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace či bude zrušen s likvidací; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; nebo (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

24.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoli její části dle článků 10 a 11 této Smlouvy, na niž Zhotoviteli vznikl nárok, a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem, která nesmí být kratší než třicet (30) kalendářních dnů.

24.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručené druhé Straně s uvedením důvodu odstoupení od Smlouvy. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

24.5 Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, avšak v žádném případě ne kratší patnácti (15) kalendářních dnů zajistit zejména toto:

- a) zastavit provádění Díla, vyjma činností, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Stavby;
- b) předat Objednateli rozpracovanou Projektovou dokumentaci Zhotovitele či její části, včetně dokumentů Zhotovitele, vybavení, Technologických zařízení a materiálů ve stavu v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém Objednatel označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;
- c) vyklidit Staveniště a odstranit ze Staveniště veškeré vybavení Zhotovitele a Podzhotovitelů, vyjma vybavení nezbytného pro Dílo a k zajištění bezpečnosti Stavby, a v tomto stavu Staveniště písemně předat zpět Objednateli;
- d) opustit Staveniště;
- e) dle Pokynů Objednatele zajistit postoupení jakékoli smlouvy s Podzhotovitelem na Objednatele; a
- f) a provést případná další opatření a činnosti obdobně jako při předání celého Díla, avšak v rozsahu a s přihlédnutím v jaké fázi zhotovování Díla byla Smlouva ukončena.

O předání a převzetí dle písm. b) a c) bude mezi Stranami sepsán písemný záznam.

- 24.6 Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit Dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby). Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem dokumenty Zhotovitele a všechny Objednatelem převzaté části Díla, vybavení, materiály a Technologická zařízení převzatá od Zhotovitele postupem dle článku 24.5 písm. b) výše.
- 24.7 Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Díla.
- 24.8 Zhotovitel do deseti (10) dnů od účinků odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele předá Objednateli kompletní přehled dosud provedených prací a dodávek ve vztahu k Dílu s rozčleněním na práce a dodávky, které již byly zaplacené a na ostatní práce a dodávky, a dále též jedno vyhotovení veškeré dokumentace související s prováděním Díla dle této Smlouvy, kterou má s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti díla k dispozici. Strany se vypořádají v závislosti na skutečné ceně prokazatelně provedených prací a dodávek určené dle Soupisu provedených prací zjištěné ke dni účinků odstoupení od Smlouvy. Převýší-li skutečná cena hodnotu již zaplacených prací a dodávek, Objednatel není povinen Zhotoviteli doplatit takový rozdíl. Převýší-li naopak hodnota již zaplacených prací a dodávek cenu skutečnou, Zhotovitel vrátí takový rozdíl Objednateli, a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Objednatel obdržel přehled provedených prací a dodávek podle tohoto článku 24.8.
- 24.9 Zhotovitel není oprávněn k jakémukoli další platbě v souvislosti s odstoupením, zejména pak nemá nárok na jakémukoli dodatečné náklady, náklady demobilizace či provozu, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy, apod. Strany v maximálním rozsahu povoleném Závaznými předpisy vylučují oprávnění Zhotovitele k jakýmkoliv platbám souvisejícím nebo navázaným na ukončení Smlouvy.
- 24.10 V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem dle čl. 24.3 má Zhotovitel právo na úhradu Ceny snížené o to, co Zhotovitel neprovedením Díla ušetřil. Objednatel uhradí Zhotoviteli dále hodnotu materiálů, Technologických zařízení a dokumentů Zhotovitele, o kterých Objednatel dle článku 24.5 písm. b) této Smlouvy rozhodl, že je přebírá.
- 24.11 V případě ukončení Smlouvy jiným způsobem než odstoupením se použijí ustanovení článků 24.2 až 24.10 této Smlouvy obdobně s tím, že pro vypořádání vzájemných nároků bude především rozhodující, z důvodů na čí Straně k ukončení Smlouvy došlo.

- 25. ZÁSTUPCI STRAN** Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují svými zástupci osoby vymezené v Příloha č. 15.
- 25.2 Zástupce Objednatele a TDS je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a TDS musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitele, případně Zhotoviteli. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a TDS nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli. Obdobně se uplatní i v případě změny Zástupce Zhotovitele, kdy je ovšem Stranami ujednáno, že Zástupce Zhotovitele může být změněn pouze v ojedinělých a výjimečných případech. V každém případě je Zhotovitel povinen předem informovat Objednatele o úmyslu změnit Zástupce Zhotovitele a současně mu předložit návrh na konkrétní osobu, přičemž Objednatel je oprávněn s dostatečným odůvodněním odmítnout navrženého nového Zástupce Zhotovitele; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Zástupce Zhotovitele a tohoto poskytnout Objednateli k odsouhlasení.
- 25.3 Osoby jmenované v tomto článku jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro fakturaci, změnové listy apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit právní jednání přímo vedoucí k jejímu ukončení.
- 25.4 Stanovuje-li tato Smlouva povinnost Stran vzájemně jednat o určité záležitosti a dospět k řešení, jsou k tomuto jednání v mezích svého oprávnění zmocnění zástupci Stran uvedení v příloze č. 15. Tím není dotčeno ustanovení čl. 25.3 výše. Nedospějí-li tito zástupci Stran k oboustranně schůdnému řešení v přiměřené době ve vztahu k povaze projednávané záležitosti, nejpozději však do 30 dnů od vzniku nutnosti Stran jednat, daná záležitost bude řešena na úrovni statutárních zástupců Stran (tzv. eskalační proces).
- 25.5 Veškerá a jakákoliv komunikace dle této Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem bude probíhat v českém jazyce.
- 26. KOMUNIKACE STRAN** Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně či elektronicky a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.
- 26.2 Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci Objednatele nebo Zástupci Zhotovitele uvedeným v příloze č. 15, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.
- 26.3 Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle Smlouvy, jsou doručena:
- v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
 - v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
 - v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.
- 26.4 Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:
- Pokud se doručuje Objednateli:

Adresa: Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd
Smetanovo nábřeží 6, 110 01 Praha 1

ID datové schránky: piyj9b4

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

K rukám: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(b) Pokud se doručuje Zhotoviteli:

Adresa: OHL ŽS, a.s., divize J-Čechy
Olšanská 1a, 130 00 Praha 3

ID datové schránky: xbicgdt

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

K rukám: xxxxxxxxxxxxxxxxx

27. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍSmlouva nabývá platnosti podpisem oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“), s výjimkou Odkládací podmínky definované v článku 1 této Smlouvy, jejíž účinnost nastane dnem nabytí právní moci Rozhodnutí MŠMT o poskytnutí dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.

27.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

27.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo ze Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.

27.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

27.5 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. S ohledem na tyto skutečnosti Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

27.6 Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

27.7 Veškeré Důvěrné informace jsou Stranami považovány za důvěrné a Zhotovitel je povinen je chránit do doby než se stanou veřejně známými nebo Objednatel dá souhlas k jejich uveřejnění. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:

a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti; nebo

b) jsou poskytnuty Zhotoviteli třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

27.8 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:

- a) neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely realizace Díla a splnění povinností podle této Smlouvy, zejména je neužije pro účely obdržení zakázky na zhotovení jiného díla či pro potřeby jakýchkoliv projektů třetích osob; a
 - b) nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých pověřených Pracovníků, členů svých vnitřních orgánů, odborných poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy. Za porušení povinností třetích osob udržovat poskytnuté Důvěrné informace v tajnosti odpovídá Zhotovitel tak, jako by porušil povinnost sám.
- 27.9 Pokud bude jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit.
- 27.10 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel je oprávněn zpřístupnit v souladu s požadavky Závazných předpisů tuto Smlouvu a jakoukoliv smlouvu Zhotovitele s Podzhotoviteli třetím osobám.
- 27.11 V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v příloze č. 15, bankovní spojení Stran a podpisy statutárních zástupců Stran, které budou znečitelněny.
- 27.12 Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy platnými pro zadávání veřejných zakázek.
- 27.13 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Závaznými předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Závaznými předpisy stejného účinku a účelu, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 27.14 Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 27.15 Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 1765 odst. 2) občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli obnovení jednání o této Smlouvě a/nebo podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
- 27.16 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku (navýšení Ceny Díla).
- 27.17 Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji.
- 27.18 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje).

- 27.19 Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 27.20 Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
- 27.21 Strany berou na vědomí a zavazují se, že nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Požadavky Objednatele
 - Příloha č. 2 Harmonogram prací
 - Příloha č. 3 Kontrolní rozpočet Zhotovitele
 - Příloha č. 4 Postupy řízení Stavby
 - Příloha č. 5 Seznam Podzhotovitelů
 - Příloha č. 6 Pojištění plnění Díla
 - Příloha č. 7 Autorský a realizační tým Zhotovitele
 - Příloha č. 8 Územní rozhodnutí
 - Příloha č. 9 Stavební povolení
 - Příloha č. 10 Rozhodnutí o dotaci a Podmínky dotace MŠMT
 - Příloha č. 11 Bankovní záruka 1, Bankovní záruka 2
 - Příloha č. 12 Pojistné smlouvy
 - Příloha č. 13 Výsledky průzkumů
 - Příloha č. 14 Seznam dokumentace Objednatele
 - Příloha č. 15 Zástupci Stran
 - Příloha č. 16 Identifikace nemovitostí
 - Příloha č. 17 Kontrola kvality Díla
 - Příloha č. 18 Cenová nabídka Zhotovitele

ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRAZDNY.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Místo: Praha

Místo: Praha

Datum: 30. 9. 2019

Datum: 1. 10. 2019

Za **Objednatele:**

Za **Zhotovitele:**

Prof. MUDr. Tomáš Zima, DrCs., MBA
rektor

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel divize J-Čechy