



KUPNÍ SMLOUVA

„Instalace klimatizačních jednotek do vybraných kanceláří v I. a II. patře budovy Krajského úřadu“

Číslo Kupujícího (Ginis): S-11257/KŘÚ/2016

Číslo Prodávajícího: 2016-07-ICE-PS-01

(dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).

Smluvní strany:

Kupující:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Mgr. Robertem Georgievem, Ředitelem Krajského úřadu Středočeského kraje
IČ: 70891095
DIČ: CZ 70891095
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 6
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Kupující“)

Prodávající:

jméno: ICENET CZ s.r.o.
se sídlem: Jagellonská 2427/19, 13000 Praha 3 - Vinohrady
zastoupený: Martinem Hofákem, jednatelem
IČO: 043 96 073
DIČ: CZ 043 96 073
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Prodávající“)

Kupující a Prodávající společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

I. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

I.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Prodávajícím a Kupujícím na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace Veřejné zakázky s názvem „Instalace klimatizačních jednotek do vybraných kanceláří v I. a II. patře budovy Krajského úřadu“ (dále jen „Veřejná zakázka“), neboť nabídka Prodávajícího byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

- 1.2. Předmětem této Smlouvy je povinnost Prodávajícího dodat a nainstalovat klimatizační jednotky do vybraných kanceláří v I. a II. patře budovy Krajského úřadu Středočeského kraje, včetně dopravy na místo plnění zakázky, dle specifikace uvedené v Příloze č.1 této Smlouvy (dále jen „Zboží“) za podmínek upravených v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané Prodávajícím v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a jejích přílohách.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Prodávající je povinen dodat Zboží nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
- 2.2. Místem plnění je sídlo Kupujícího – Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za klimatizační jednotky a jejich instalaci ve vybraných kancelářích v I. a II. patře budovy Krajského úřadu Středočeského kraje byla stanovena nabídkou Prodávajícího podanou na Veřejnou zakázku a činí 968 800,- Kč bez DPH, DPH činí 203 448,- Kč a cena s DPH činí 1 172 248,- Kč (dále jen „Kupní cena“). Tato cena je konečná, nejvýše přípustná a obsahuje všechny případné náklady Prodávajícího včetně poplatků.
- 3.2. Kupní cena bude Kupujícím hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Prodávajícím.
- 3.3. Prodávající vystaví fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem podepsání protokolu o předání a převzetí Zboží podle článku 4.1 této Smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Kupujícím. Kupující neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Prodávajícího, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy Kupujícího a názvem zakázky „**Instalace klimatizačních jednotek do vybraných kanceláří v I. a II. patře budovy**“.
- 3.5. Kupující je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje, nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Kupujícím. Kupující není v takovém případě v prodlení.

4 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ, PŘECHOD VLASTNICTVÍ

- 4.1 O předání a převzetí Zboží dle této Smlouvy bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. V případě zjištěných nedostatků bude v tomto protokolu uvedena i tato skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad u dodaného Zboží včetně způsobu a termínu jejich řešení. Zboží je řádně předáno až podpisem protokolu oběma Smluvními stranami. Kupující je oprávněn protokol nepodepsat a Zboží nepřevzít, má-li pro to vážný důvod.
- 4.2 Vlastnické právo ke Zboží přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem převzetí Zboží Kupujícím.
- 4.3 Součástí Kupní ceny je i doprava Zboží na Místo plnění uvedené v Článku 2.2

5 PRÁVA Z VAD, SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 5.1 Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu na Zboží záruku za jakost v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem převzetí Zboží Kupujícím. Prodávající se zavazuje Kupujícímu dodat Zboží v množství a jakosti dle Objednávky a při dodržení podmínek ujednaných v této Smlouvě.
- 5.2 Vady musí Kupující uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 5.3. V případě výskytu záruční vady je Prodávající povinen zajistit realizaci záručního servisu následující pracovní den po nahlášení vady Kupujícím, a to v místě instalace či umístění Zboží, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
- 5.4 Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
- 5.5 Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou Zboží nebo úmyslným poškozením Zboží Kupujícím nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně Kupujícího. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.
- 5.6. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nového Zboží bez vady nebo dodáním chybějícího Zboží, na odstranění vady opravou Zboží, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- a) nemožnost odstranění vady dodaného Zboží;
 - b) prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více než 10 dní.
 - c) jestliže Prodávající ujistil Kupujícího, že Zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 5.7. Kupující je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Prodávající:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Kupujícího, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

5.8. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou ruší od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Prodávajícímu. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

5.9. Při nedodržení doby dodání Zboží či v případě prodlení s odstraněním vady Zboží je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Zboží za každý i započatý den prodlení.

5.10. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Kupujícího.

5.11. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

6.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.

6.3. Prodávající se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

6.4. Prodávající, souhlasí s tím, aby Středočeský kraj po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů.

6.5. Prodávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Kupní ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.

6.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

- 6.7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 6.8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 6.9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.10. Tato Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží Prodávající a 3 vyhotovení obdrží Kupující.
- 6.11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 6.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu smlouvy

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne 4. 8. 2016

V Praze dne 11. 8. 16

Prodávající:

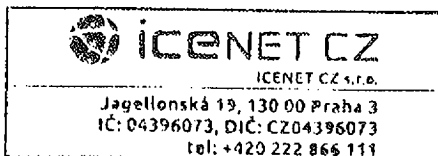
[Redacted signature]

Martin Hořák
jednatel

Kupující:

[Redacted signature]

Mgr. Robert Georgiev
Ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje



Příloha č. 1 Specifikace předmětu smlouvy:

Předmětem této smlouvy je dodávka a instalace klimatizačních jednotek do vybraných kanceláří Krajského úřadu Středočeského kraje.

Dodávka a samotná instalace klimatizačních jednotek proběhne v těchto vybraných kancelářích v I. a II. patře, kde čísla místností jsou: (1024, 2017, 2019, 2021, 2022 a 2024). Tyto místnosti jsou trvale využívány jako kanceláře.

Do místností požadujeme umístění vnitřních nástěnných jednotek s chladícím výkonem na cca 180 m³ (3,5 kW). Centrální venkovní jednotka pro uvedené místnosti s chladícím výkonem na cca 1530 m³ (28 kW) obestavěného prostoru bude umístěna na dvoře KÚ.

Propojení jednotek bude provedeno páteřním rozvodem s odbočkami k jednotlivým nástěnným jednotkám pomocí distributorů. Potrubí bude vedeno v liště po fasádě budovy a uvnitř místností v SDK zákrytech, nebo nad stávajícím SDK stropem. Odvod kondenzátu bude řešen stejnou trasou za pomoci čerpadel.

Napojení bude řešeno z venkovního rozvaděče v garážích nebo sklepa.
Zařízení bude pracovat s ekologickým chladivem R 410A.

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

Souhrnná tabulka:

Položkový rozpočet			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			730 740,00
PSV			183 138,60
MON			17 659,80
Vedlejší náklady	zařízení staveniště	2%	18 630,80
Ostatní náklady	kompletační činnost	2%	18 630,80
Celkem			968 800,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		968 800,00 CZK
Základní DPH	21 %		203 448,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 172 248,00 CZK

Výkaz výměr:

Položkový rozpočet

S:	
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				30 840,00
1	342264101R00	Zhotovení otvorů v SDK, zpětné začištění, 0,5m ²	kus	10,00000	1 600,00	16 000,00
2	346234312R00	Zazdívka otvorů 15 x 15 cm	ks	8,00000	1 020,00	8 160,00

	3	342263513R00	Revizní dvířka do SDK příček, 300x300 mm	kus	4,00000	1 020,00	4 080,00
	4	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m ²	kus	4,00000	650,00	2 600,00
Díl:	61		Upravy povrchů vnitřní				14 504,00
	5	610991111R00	Zakrývání výplňho zařízení	m ²	296,00000	49,00	14 504,00
Díl:	94		Lešení a stavební výtahy				22 000,00
	6	941955004R00	Lešení lehce pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m ²	40,00000	550,00	22 000,00
Díl:	95		Dokončovací kce na pozem.stav.				56 996,00
	7	954124201R00	Kryt potrubí SDK 0,4-0,3-5m tl.12,5mm	m	11,00000	2 300,00	25 300,00
	8	954124202R00	Kryt potrubí SDK 0,15-0,15-4m tl.12,5mm	m	4,00000	2 300,00	9 200,00
	9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m ²	296,00000	76,00	22 496,00
Díl:	97		Prorážení otvorů				28 800,00
	10	971033541R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m ² , tl 1 m, MVC	ks	4,00000	3 600,00	14 400,00
	11	971033123R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná. do 90mm, hl. do 45 cm	kus	4,00000	3 600,00	14 400,00
Díl:	733		Rozvod potrubí				174 821,00
	12	733163102R00	Potrubí z měděných trubek D 6 x 1,0 mm	m	34,00000	200,00	6 800,00
	13	733163103R00	Potrubí z měděných trubek ID 10 x 1,0 mm	m	94,00000	240,00	22 560,00
	14	733163104R00	Potrubí z měděných trubek D 12 x 1,0mm	m	34,00000	300,00	10 200,00
	15	733163104R00	Potrubí z měděných trubek D 16 x 1,0mm	m	22,00000	370,00	8 140,00
	16	733163105R00	Potrubí z měděných trubek D 19 x 1,5 mm	m	128,00000	540,00	69 120,00
	17	733190106R00	Montáž potrubí a tlaková zkouška potrubí do DN 25	m	128,00000	440,20	56 345,60
	18	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,05340	31 000,00	1 655,40
Díl:	767		Konstrukce zámečnické				6 300,00
	19	767990010RA0	Držák jednotky klimatizace	kg	4,50000	1 400,00	6 300,00
Díl:	784		Malby				2 017,60
	20	784450040RA0	Malba ze směsi Primalex, penetrace 1x, bílá 1x	m ²	3,01000	670,30	2 017,60
Díl:	M21		Elektromontáže				17 659,80
	21	210810015RT1	Kabel CYKY C 750 V 5 x 1,5 mm ² volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	155,00000	49,00	7 595,00
	22	34142158R	Vodič zemnicí CYA 10 mm ²	m	17,00000	47,00	799,00
	23	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm ² uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	17,00000	120,00	2 040,00
	24	35822424R	Jistič do 63 A 3pólový charakter. C LPN-16C-3	kus	1,00000	1 725,80	1 725,80
	25	211292201R00	Revize zařízení dle EU 517/214 a ES 842/2006	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl:	738		Klimatizační jednotka				577 600,00
	26	738112632R00	Jednotka vněj. příslušenství,zprovozně	soubor	1,00000	265 000,00	265 000,00
	27	748112611R00	Jednotka vn.1024 . 3,5kW, 1200BTU, příslušenství,zprovoz	soubor	1,00000	37 900,00	37 900,00
	28	738112612R00	Jednotka vn.2017 . 4,5kW, 1500BTU, příslušenství,zprovoz	soubor	1,00000	38 600,00	38 600,00
	29	738112613R00	Jednotka vn. 2019 5kW, 18000BTU, příslušenství,zprovoz	soubor	1,00000	39 400,00	39 400,00
	30	738112631R00	Jednotka vn. 2021, 5kW, 18000BTU, příslušenství,zprovoz	soubor	1,00000	39 400,00	39 400,00
	31	738112614R00	Jednotka vn. 2022, 2,5kW, 9000BTU, příslušenství,zprovoz	soubor	1,00000	36 800,00	36 800,00
	32	738112632R00	Jednotka vn. 2024 3,5kW, 12000BTU, příslušenství,zprovoz	soubor	1,00000	37 900,00	37 900,00
	33	738119153R00	Refnet	kus	6,00000	7 400,00	44 400,00
	34	998738103R00	Přesun hmot pro systémy chlazení, výšky do 24 m	t	1,00000	7 000,00	7 000,00
	35	738119111R00	Jednotka čerpadlová jedno trubková,příslušenství	kus	6,00000	5 200,00	31 200,00