



83858/A/2019-HMU1

Čj.: UZSVM/A/44242/2019-HMU1

Níže uvedení účastníci

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42,128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubičková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu GR č. 6/2014

IČ: 69797111

jako **převodce**

a

**manželé**

**Ing. arch. Karel Němeček, datum narození [redacted] 1962**

trvalým pobytem [redacted] Světice

**Michaela Němečková, datum narození [redacted] 1974**

trvalým pobytem [redacted] Světice

jako **nabyvatelé**

uzavírají podle ustanovení § 60a) a násl. zákona čís. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovité věci**

**I.**

1. Česká republika je spoluvlastníkem **pozemku parc.č. 673/2**, druh ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, v evidenci KN zapsána ochrana nemovitosti – pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně,

**v katastrálním území Libeň, obec Praha**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 16281 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedeným pozemkem na základě ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 č.j. 20 D 119/2010-162 a 20 D 119/2010-167.

3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 34/500** pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

**II.**

1. Nabyvatelé jsou v bytovém domě č.p. 2005 příslušném k části obce Libeň, obec Praha, postaveném na pozemcích parc. č. 674/2, 674,3 a 674/4 (LV 8674) vlastníky:

- **jednotky č. 2005/3 (byt)**, včetně příslušného spoluvlastnického podílu **id. 14/100 na společných částech domu**,
- **jednotky č. 2005/6 (byt)**, včetně příslušného spoluvlastnického podílu **id. 16/100 na společných částech domu**,
- **jednotky č. 2005/8 (garáž)**, včetně příslušného spoluvlastnického podílu **id. 2/100 na společných částech domu**,
- **jednotky č. 2005/10 (garáž)**, včetně příslušného spoluvlastnického podílu **id. 2/100 na společných částech domu**,

jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 8904, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro k.ú. Libeň.

2. Pozemek parc. č. 673/2 tvoří jeden funkční celek s bytovým domem č.p. 2005 postaveným na pozemcích parc. č. 674/2, 674,3 a 674/4 (LV 8674). Bytový dům je rozdělen na jednotky.

### III.

Převodce spoluvlastnický podíl na pozemku dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatelů a ty jej do svého vlastnictví přijímají, jak stojí a leží.

### IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

### V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

### VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

### VII.

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Praha dne

převodce

.....

**Mgr. Ivana Kubíčková**

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

nabyvatelé

V ..... dne .....

.....

**Ing. arch. Karel Němeček**

V ..... dne .....

.....

**Michaela Němečková**