

Kupní smlouva

č. D994190212

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Vrdy

se sídlem: Smetanovo nám. 28, 286 01 Vrdy
zastoupená: Ing. Milošem Mlynkou, starostou obce
IČO: 236616

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem : Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcely č. 235 a č. 637 a jako pozemkové parcely č. 1167/3, č. 31/3, č. 44/14, č. 46/1, č. 48/2, č. 1101/10, všechny v katastrálním území a obci Vrdy, a dále pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcely č. 222, č. 226, č. 231, č. 232 a č. 237 a jako pozemkové parcely č. 558/1, č. 533/2, č. 537/1, č. 559, č. 135/2, všechny v katastrálním území Zbyslav a obci Vrdy, všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, na listech vlastnictví č. 10001 daná katastrální území.

Na základě geometrických plánů:

- Geometrického plánu pro vyznačení vodního díla, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 142-3/2013 ze dne 4.12.2012, který vyhotovila společnost GEFOS a.s. a potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, dne 12.3.2013 pod č.j. 128/2013,
- Geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vyznačení vodního díla č. 495-12/2012 ze dne 20.9.2012, který vyhotovila společnost GEFOS a.s. a potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, dne 19.11.2012 pod č.j. 992/2012,
- Geometrického plánu pro vyznačení vodního díla č. 496-13/2012 ze dne 24.9.2012, který vyhotovila společnost GEFOS a.s. a potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, dne 19.11.2012 pod č.j. 993/2012,

kteře jsou nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků uvedených v prvním odstavci tohoto článku I. odděleny pozemky specifikované v následující tabulce:

katastrální území	stávající pozemek p.č.	nově vzniklý pozemek pod stavbou	výměra pozemku pod stavbou (m ²)	vznik podle geometrického plánu
Zbyslav	537/1	st. 210	2	142-3/2013
	559	st. 216	14	
	135/2 559	st. 218	21	
Vrdy	1167/3	st. 612	3	495-12/2012
	31/3	st. 613	2	496-13/2012
		st. 614	5	
	44/14	st. 623	5	
	46/1	st. 616	4	
		st. 618	44	
		st. 622	56	
	48/2	st. 619	46	
st. 235	st. 235/2	3		
1101/10	st. 625	1		

Nově vzniklé pozemky, uvedené a zvýrazněné v tabulce, a rovněž pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 558/1, č. 533/2 a stavební parcely č. 222, č. 226, č. 231, č. 232 a č. 237, všechny v k.ú. Zbyslav, a také stavební parcela č. 637 v k.ú. Vrdy, jsou předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

Předmětné pozemky byly zastavěny v rámci stavby vodního díla "Doubrava, Vrdy – Zbyslav, zvýšení ochrany obcí hrázemi a rekonstrukce jezu" (č. akce 499070003), jejímž stavebníkem byl kupující.

Předmětné pozemky se všemi právy a povinnostmi prodávající prodává kupujícímu, který je za níže uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena je stanovena na základě Znaleckých posudků č. 4192/172/2019 ze dne 27.5.2019 a č. 4197/177/2019 ze dne 29.5.2019, které vypracoval soudní znalec xxxxxxxxxxxx, a činí **449 850 Kč** (slovy: čtyřistačtyřicetdevět tisíc osm set padesát korun českých).

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od příslušného katastrálního úřadu obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V.

Kupující se seznámil se stavem předmětných pozemků a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevázne žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady.

VI.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, kupující, a to včetně úhrady správního poplatku.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávající o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přímá.

VIII.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je prodávající srozuměn.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Prodávající tímto prohlašuje, že záměr prodeje pozemků byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn

dne 2.1.2019 na úřední desce Obce Vrdy a projednán a odsouhlasen na jednání zastupitelstva obce

dne: 8.8.2019 pod č. usnesení: 4.10.2019

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ve Vrdech dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
Ing. Miloš Mlynka, starosta obce

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka