**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

jednající: Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ”prodávající”)

a

**České štěrkopísky spol. s r.o.**

se sídlem Cukrovarská 34, Praha 9 - Čakovice, PSČ 19000

jednající: František Jampílek a Van Duc Nguyen, jednatelé

IČO: 27584534

DIČ: CZ 27584534

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117108

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 20 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 4001T17/02**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 232/82 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 232/83 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 232/84 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 232/85 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 232/86 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 310/1 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 1024-36/2018 ze dne 24.4.2018 z parcely č. KN 310/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 310/3 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 1024-36/2018 ze dne 24.4.2018 z parcely č. KN 310/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 310/6 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 1024-36/2018 ze dne 24.4.2018 z parcely č. KN 310/6

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

(dále jen „pozemky“)

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **53 283 800,00 Kč** (slovy: padesát tři miliony dvě stě osmdesát tři tisíce osm set korun českých). Kupní cena se skládá z ceny pozemků ve výši 53 268 600,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 15 200,00 Kč. Kupující je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 130016-3723001/0710, variabilní symbol 4001481702 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2. Užívací vztah k prodávaným pozemkům:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Obec** | **Katastrální území** | **Druh evidence** | **Parcelní číslo** | **Druh pozemku** | **LV** |
| Cheb | Dřenice u Chebu | KN | 232/82 | ostatní plocha | 10002 |
| Cheb | Dřenice u Chebu | KN | 232/83 | ostatní plocha | 10002 |
| Cheb | Dřenice u Chebu | KN | 232/84 | ostatní plocha | 10002 |
| Cheb | Dřenice u Chebu | KN | 232/85 | ostatní plocha | 10002 |
| Cheb | Dřenice u Chebu | KN | 232/86 | ostatní plocha | 10002 |
| Cheb | Dřenice u Chebu | KN | 310/1 | orná půda | 10002 |
| Cheb | Dřenice u Chebu | KN | 310/6 | orná půda | 10002 |

je řešen nájemní smlouvou č. 487N05/02 uzavřenou s příspěvkovou organizací Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, U Farmy 30/11, 350 02 Cheb, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svými podpisy.

2. Prodávaný pozemek parc. č. 310/3 v k. ú. Dřenice u Chebu není zatížen užívacími právy třetích osob.

3. SPÚ jako pronajímatel a Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, U Farmy 30/11, 350 02 Cheb, uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 19M2013/02, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

1. Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 4. 10. 2019 | V Praze dne 26. 9. 2019 |

 ….…………............................................ ….…………............................................

 Státní pozemkový úřad České štěrkopísky spol. s r.o.

 Ing. Martin Vrba František Jampílek

ústřední ředitel jednatel

 ….…………............................................

 České štěrkopísky spol. s r.o.

 Van Duc Nguyen

 jednatel

 prodávající kupující

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace ………………………….*

*ID smlouvy ………………………….*

*Registraci provedl ………………………….*

*V Praze dne ……………. …………………………………………*

*podpis odpovědného zaměstnance*