

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany :

Spol.GEOMINING a.s.

Se sídlem Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno

IČ: 25799746

Zastoupena Ing. Jiřím Sochořem, předseda představenstva

a

Judr. Jaroslav Stádník, nar.dne [REDACTED]

bytem [REDACTED]

na straně jedné jako vlastníci

(dále též jen „**Vlastníci**“)

a

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

IČ: 00066001

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupenou: Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem

na straně druhé jako uživatel

(dále též jen „**Uživatel**“)

uzavírají tuto

Dohodu o úhradě dlužného nájemného za užívání pozemku

I.

1.1. Vlastníci mají ve společném vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek **p.č. 330/2** o výměře 12238 m² – ostatní plocha a **p.č. 330/3** o výměře 2169 m² ostatní plocha zapsaných v katastru nemovitostí na LV 7 pro obec a katastrální území Hospozín, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále též jen „**Pozemek**“).

Každý ze spoluvlastníků je vlastníkem ideální ½ uvedených pozemků.

II.

2.1. Na Pozemcích je umístěna stavba silnice III/23931, která je ve vlastnictví Středočeského kraje a byla předaná k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci.

2.2. Uživatel užívá Pozemky jako celek.

III.

3.1. Vlastníci se s Uživatelem dohodli, že Vlastníkům bude Uživatelem poskytnuta úhrada za užívání Pozemků za tři roky zpětně.

3.2. Roční úhrada za užívání Pozemků je stanovena dohodou a činí 22,00 Kč / m² / rok, tj. při výměře 14407 m² částka 316.954,00 Kč / rok a tj. celkem za tři roky částka **950.862,00 Kč** (slovy: devětsetpadesátisícsmsetšedesát dva korun českých). Každému ze spoluvlastníků pak ½ z uvedené částky.

IV.

4.1. Uživatel se zavazuje uhradit částku za užívání Pozemků zpětně za tři roky ve výši **475.431,00 Kč** Judr. Jaroslavu Stádníkovi poukázáním na účet [redacted] a společnosti GEOMINING, a.s. ve výši **475.431,00 Kč** na účet [redacted] a to ve lhůtě do třiceti dnů ode dne účinnosti této Dohody.

V.

5.1. Veškeré další náležitosti spojené s užíváním Pozemků touto Dohodou neupravené se řídí platnou právní úpravou.

VI.

6.1. Uzavření této Dohody bylo schváleno Usnesením Rady Středočeského kraje č. 069-23/2019/RK/RK ze dne 15.7.2019 a Usnesením Rady Středočeského kraje č. 098-24/2019/RK ze dne 29.7.2019.

VII.

7.1. Tato Dohoda se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastníci obdrží dva stejnopisy a Uživatel tři stejnopisy.

VIII.

8.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Uživatel do 30 dnů od jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním Dohody v plném rozsahu.

IX.

9.1. Vlastníci tímto udělují Uživateli souhlas s použitím svých rodných a identifikačních čísel v této Dohodě.

9.2. Podpisem této Dohody Vlastníci jako subjekty údajů potvrzují, že Uživatel jako správce údajů splnil vůči subjektům údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektů údajů v interním informačním systému správce údajů, a to pouze k účelu danému touto Dohodou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Vlastníci jako subjekty údajů prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Dohodou. Uživatel se zavazuje při správě osobních údajů Vlastníků využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

X.

10.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

V Praze dne 1. 10. 2019

V Praze dne -7. 10. 2019

Vlastníci

.....


Jaroslav Štádník

.....


.....
Spol.GEOMINING, a.s.
Ing. Jiří Sochor
 předseda představenstva

Uživatel

Středočeský kraj

.....
 ředitel Krajské silnic
 Středočeského nizace,
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA

**Krajská správa a údržba silnic
 Středočeského kraje,** (147)
 příspěvková organizace
 Zborovská 11 150 21 Praha 5
 IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Ochrana osobních údajů

KSÚS se jakožto správce osobních údajů, které jí budou na základě této smlouvy smluvním partnerem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zák. č. 129/2000 Sb. (zákon o krajích), zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů smluvního partnera jsou obsahem Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 1 ke smlouvě: Informace pro smluvního partnera při přijetí osobních údajů KSÚS

Správce osobních údajů

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále též „KSÚS“), IČO: 00066001, se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov jakožto správce osobních údajů, tímto informuje smluvního partnera - fyzickou osobu (dále též „subjekt údajů“) o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů ze strany KSÚS, včetně rozsahu práv subjektu údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů KSÚS.

KSÚS shromažďuje a zpracovává osobní údaje pouze v souladu se stanovenými účely a nezbytném rozsahu po dobu nezbytnou pro naplnění stanoveného účelu.

Účel a právní základ pro zpracování osobních údajů

- o zpracování osobních údajů je nezbytné pro plnění povinností vyplývajících ze smluvního vztahu
KSÚS zpracovává zejména tyto Vaše údaje:

jméno a příjmení obchodní firma, IČ, DIČ, adresa sídla / místa podnikání, případně další kontaktní adresa, číslo telefonu, faxu, e-mailová adresa;

Účel zpracování

Poskytnutí plnění ze strany KSÚS podle smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, uzavření smlouvy vyžadované zákonem (např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), jedná se o nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce.

Příjemci osobních údajů

Organizace informuje, že osobní údaje mohou být na základě zákonné žádosti předány třetím subjektům, které disponují zákonnou pravomocí vyžadovat předání předmětných osobních údajů. Organizace dále předává osobní údaje v zákonem stanovených případech těmto subjektům:

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány)
- Orgány samosprávných celků
- Poskytovatelé údržby informačního systému

- Další příjemci dle potřeb a pokynů smluvního partnera

Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů), interních směrnic KSÚS a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

Práva smluvního partnera

Právo na přístup k osobním údajům znamená, že smluvní partner má právo od správce – KSÚS získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Smluvní partner má také **právo, aby správce-KSÚS bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má smluvní partner právo kdykoli doplnit.**

Právo na výmaz osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce – KSÚS zlikvidovat osobní údaje, které o smluvním partnerovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a smluvní partner o to požádá.

Smluvní partner má **právo, aby správce – KSÚS v určitých případech omezil zpracování** jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce – KSÚS, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má smluvní partner **právo kdykoli vznést námitku.**

Právo na přenositelnost údajů dává smluvnímu partnerovi možnost získat osobní údaje, které správce poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje smluvního partnera jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené se smluvním partnerem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude smluvní partner jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem – KSÚS, může podat stížnost přímo jemu, nebo **se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.**

Více informací o právech smluvního partnera je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>)