

SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená přiměřeně podle ustanovení § 2302 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

MAKRO Cash & Carry ČR, s.r.o.

sídlo: Jeremiášova 1249/7, 155 00 Praha 5
sp. zn.: C 83051 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 26450691
DIČ: CZ26450691
zastoupená: oprávněnými osobami
kontakt ve věci smluvních: legal@makro.cz

na straně jedné
(dále jen „Nájemce“ nebo „MAKRO“)

a

Česká pošta, s.p.

sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
sp. zn.: A 7565 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zastoupená: Bc. Jiřím Staňkem, Manažerem útvaru správy majetku

kontakt:

adresa nájemce na daňovém dokladu (faktura) : Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99
225 99 Praha 1

adresa pro zasílání daňových dokladů (faktur) : Česká pošta, s.p., skenovací centrum,
Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

e-mail pro příjem elektronických faktur: ucetnictvi.sm@cpost.cz

na straně druhé

(dále jen „Podnájemce“ a společně s nájemcem či MAKRO také jako „smluvní strany“)

I.

Předmět podnájmu

1. Společnost Trinity Properties s.r.o., IČO: 06071643 (dále jen „Pronajímatel“) je vlastníkem pozemku parc. č. st. 306, v k.ú. Čestlice, obci Čestlice, jehož součástí je budova č.p. 102, stavba pro obchod, na adrese U Makra 102, 25170 ČESTLICE (budova dále jen jako „Nemovitost“). MAKRO je na základě smlouvy o pronájmu oprávněno přesně vymezenou část Nemovitosti přenechat za úplaty na dobu určitou Podnájemci k provozování provozovny České pošty, s.p.
2. MAKRO tímto přenechává do dočasného užívání za účelem dle čl. II., odst. 1 Smlouvy Podnájemci stavebně oddělenou plochu o celkové výměře 176 m² dle výpočtu podle zakreslení v situačním plánu, jež tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy, nacházející se v přední části Nemovitosti (dále jen „Předmět podnájmu“) a Podnájemce Předmět podnájmu do užívání přijímá.

3. Půdorysné uspořádání Předmětu podnájmu je zakresleno v **Příloze č. 1**. Situační plánec je společný pro zakreslení odběrních míst elektrické energie, vody a napojení na kanalizační svod a připojení vzduchotechniky.
4. Smluvní strany se dohodly, že MAKRO je povinno Předmět podnájmu stavebně upravit na náklady MAKRO k potřebám provozu Podnájemce dle zakreslení v půdorysu, jež tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy, a provést stavební úpravy dle **Přílohy č. 4** této Smlouvy. MAKRO je povinno řádně dokončit stavební úpravy ke dni 1.10.2019.
5. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce po nabytí účinnosti této Smlouvy provede úpravy Předmětu podnájmu na náklady Podnájemce dle **Přílohy č. 4** této Smlouvy, k čemuž mu MAKRO podpisem této Smlouvy uděluje svůj souhlas. MAKRO zároveň prohlašuje, že k povolení úprav Podnájemce má souhlas Pronajímatele. Podnájemce se zavazuje počínat si tak, aby nedošlo k poškození Předmětu podnájmu nebo ohrožení provozu velkoobchodního střediska MAKRO. Po dokončení prací Podnájemce se MAKRO zavazuje smluvně povolit Podnájemci odepisování jím provedeného technického zhodnocení, jehož přesná specifikace je uvedena v **Příloze č. 4** této Smlouvy, a to uzavřením Smlouvy o odepisování technického zhodnocení Podnájemcem, jejíž vzor je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 5**.
6. MAKRO se zavazuje požádat příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí Předmětu podnájmu na své náklady a doložit kolaudaci Podnájemci do 11.10.2019.

II.

Účel podnájmu a exkluzivita

1. Účelem podnájmu je oprávnění a povinnost Podnájemce umístit v Nemovitosti svoji provozovnu **pod obchodním názvem Česká pošta, s.p. („Označení“)**, kdy současné Označení je blíže specifikováno v **Příloze č. 6** Smlouvy a Podnájemce má právo jednostranně Označení měnit, a užívat je za účelem **provozování pobočky pošty**. Předmětem podnikání a činnosti Podnájemce uskutečňovaný v Předmětu podnájmu bude zejména poskytování poštovních a zahraničních poštovních služeb, výkon činnosti akreditovaného poskytovatele certifikačních služeb, výkon dalších navazujících služeb a činností v souladu s předměty podnikání a předměty činnosti zapsanými v obchodním rejstříku a výkon všech činností a služeb, které Podnájemce běžně poskytuje v síti svých poboček, a to na základě smluv s obchodními (aliančními) partnery, včetně doplňkového prodeje zboží obvykle Podnájemcem prodávaného v síti poštovních provozoven, nebo na základě zákonného pověření, resp. zmocnění Podnájemce jako držitele poštovní licence.

III.

Doba podnájmu

1. Podnájemní vztah upravený touto Smlouvou se sjednává na dobu určitou od 30.9.2019 do 30.9.2024 („**Doba podnájmu**“). Nájemce je povinen Podnájemci Předmět podnájmu předat dne 30.9.2019.
2. V případě, že ve lhůtě šesti měsíců před uplynutím Doby podnájmu stanovené v čl. III odst. 1 této Smlouvy požádá Podnájemce písemně MAKRO, že má zájem o prodloužení Doby podnájmu a MAKRO vyjádří svůj souhlas s prodloužením, což musí učinit nejpozději do dvou měsíců od obdržení žádosti, podnájem se za stejných podmínek prodlouží. MAKRO ve svém vyjádření zároveň uvede dobu určitou, o kterou se podnájem prodlouží, která však nebude kratší než 6 měsíců a delší než 5 let.

IV.

Podnájemné, způsob úhrady, zajištění závazku Podnájemce

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že podnájemné za užívání Předmětu podnájmu dle této Smlouvy bude v období od 30.9.2019 do 31.10.2019 činit [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (dále jen „Podnájemné“) bez DPH měsíčně. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
2. Podnájemné za užívání Předmětu podnájmu dle této Smlouvy bude s účinností od 1.11.2019 činit [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bez DPH měsíčně. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Podnájemce se zavazuje Podnájemné hradit měsíčně na základě Nájemcem vystaveného a Podnájemci zaslánoho daňového dokladu (dále jen faktura) v termínu splatnosti 25 dnů od data vystavení faktury. MAKRO vystaví fakturu vždy k prvnímu kalendářnímu dni měsíce, za který se Podnájemné hradí – tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. MAKRO je povinno zaslat Podnájemci fakturu vždy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jejího vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Podnájemné bude považováno za zaplacené v den jeho připsání na účet MAKRO.
4. V Podnájemném jsou již zahrnuty poplatky za Ostatní služby, jak je definováno v článku V. odst. 1 této Smlouvy.
5. Pokud překročí Českým statistickým úřadem publikovaná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen 2 procentní body, tj. meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen bude mít hodnotu vyšší jak 2 %, dohodnuté Podnájemné dle čl. IV., odst. 2 Smlouvy se od měsíce následujícího po měsíci, kdy MAKRO zaslalo Podnájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného, navýší o tuto míru inflace. Písemné oznámení Nájemce musí obsahovat výpočet nové výše Podnájemného.
6. Všechny daňové doklady vystavené Nájemcem na základě této Smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si Podnájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět Nájemci k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ve lhůtě 25 dnů od data vystavení doplněného daňového dokladu.
7. Pro případ prodlení Podnájemce s úhradou Podnájemného je Podnájemce povinen zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši.
8. V případě prodlení Podnájemce s úhradou Podnájemného o více jak šedesát (60) dní ode dne jeho splatnosti je MAKRO oprávněno postupovat dle čl. VIII., odst. 2 této Smlouvy.

V.

Ostatní služby

1. MAKRO poskytne Podnájemci dále tyto služby:
 - a. vnitřní telefonní linku (na základě písemné žádosti Podnájemce);
 - b. EPS, EZS;
 - c. běžný úklid společných prostor;
 - d. službu deratizace, která je prováděna v rámci deratizačního plánu v celém objektu Nemovitosti na náklady Podnájemce(dále jen „Ostatní služby“).
2. MAKRO Podnájemci zabezpečí dodávku pro jeho činnost nezbytných služeb – dodávku vody a odvod odpadních vod, dodávku tepla, provoz vzduchotechniky, likvidaci odpadu a dodávku el. energie (dále jen „Služby“).

VI.

Práva a povinnosti Podnájemce

1. Podnájemce je povinen před podpisem této Smlouvy se seznámit s technickým stavem Předmětu podnájmu a projektovou dokumentací.
2. Podnájemce je povinen po dobu užívání Předmětu podnájmu na vlastní náklady zabezpečit běžnou údržbu a drobné opravy v souladu s nařízením vlády č. 308/215 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, které se pro účely této Smlouvy použije obdobně s tím, že podle výše nákladu se za drobné opravy a běžnou údržbu považují další výslovně nevyjmenované opravy a údržba, jestliže náklad na jednu opravu/údržbu nepřesáhne částku 5 000,-Kč, a Podnájemce není povinen hradit náklady na drobné opravy a běžnou údržbu, jestliže součet již vynaložených nákladů na drobné opravy a běžnou údržbu činí v kalendářním roce nejméně 40 000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
3. Podnájemce není oprávněn provádět stavební úpravy, které mají charakter technického zhodnocení Předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce – v případě, že Nájemce souhlas s provedením těchto prací Podnájemci udělí, zavazuje se Podnájemci smluvně povolit odepisování jím provedeného technického zhodnocení v souladu s ustanovením zákona o daních z příjmů v platném znění. V případě porušení této povinnosti se Podnájemce zavazuje uhradit škodu tím vzniklou i třetím stranám včetně Pronájematele.
4. Podnájemce je povinen po dobu užívání Předmětu podnájmu zabezpečit dodržování pravidel PO platných pro provozovnu velkoobchodního střediska MAKRO ČESTLICE, které Nájemce předá Podnájemci při uzavření této Smlouvy, a které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
5. Podnájemce je povinen na své náklady zabezpečit dodržování čistoty a pořádku v Předmětu podnájmu a neznečišťovat okolí Předmětu podnájmu.
6. Podnájemce je povinen provozovat činnost takovým způsobem, aby nedošlo k poškození dobrého jména/obchodní firmy MAKRO.
7. Jakékoliv stavební úpravy, ke kterým by došlo v budoucnosti nezávisle na již schváleném projektu je Podnájemce oprávněn tyto práce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu MAKRO. Podnájemce je povinen na vlastní náklady zabezpečit před zamýšlenou úpravou souhlasná rozhodnutí příslušných úřadů, k čemuž mu MAKRO poskytne veškerou potřebnou součinnost. Případnou úpravu Předmětu podnájmu se Podnájemce zavazuje provést svým jménem a na svůj účet v rozsahu schválené dokumentace MAKRO. Náklady vynaložené Podnájemcem na případné stavební úpravy v průběhu trvání nájmu, které by měly charakter technického zhodnocení a byly předem písemně schválené a odsouhlasené ze strany MAKRO, budou řešeny písemným dodatkem k této Smlouvě a MAKRO se zavazuje Podnájemci smluvně povolit odepisování jím provedeného technického zhodnocení v souladu s ustanovením zákona o daních z příjmů v platném znění. Při ukončení či zániku podnájmu je Podnájemce povinen tyto případné stavební úpravy vzniklé v průběhu trvání podnájmu odstranit a uvést Předmět podnájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení podnájmu písemně jinak.
8. Podnájemce odpovídá za škody prokazatelně Podnájemcem způsobené na Předmětu podnájmu.
9. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit MAKRO potřebu oprav, které má MAKRO provést, a umožnit MAKRO provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti MAKRO vznikla.
10. Podnájemce není oprávněn přenechat Předmět podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ze strany MAKRO.

11. Podnájemce se výslovně zavazuje k tomu, že Předmět podnájmu bude používat pouze ke sjednanému Účelu podnájmu při dodržování obecně závazných platných právních předpisů zejména předpisy požární, hygienické, v oblasti nakládání s odpady, ochrany ovzduší a předpisy BOZP včetně Pravidel PO v Příloze č. 2 této Smlouvy.
12. Podnájemce se zavazuje umožnit MAKRO v doprovodu oprávněného zástupce Podnájemce vstup do míst Předmětu podnájmu k provedení kontroly způsobu užívání na základě předchozího písemného oznámení, které bude Podnájemci doručeno nejméně 7 (slovy: sedm) pracovních dní předem. Pro případ neodkladné nutnosti vstupu do prostor Předmětu podnájmu v případě požáru, výbuchu či z obdobných bezpečnostních naléhavých důvodů předá Podnájemce v den předání Předmětu podnájmu MAKRO v zapečetěné obálce po jednom kusu všech klíčů od Předmětu podnájmu. Ředitel velkoobchodního střediska MAKRO je oprávněn do prostor Předmětu nájmu vstoupit ve výše uvedených případech, přičemž o takovém vstupu předem vyrozumí Podnájemce, pokud to okolnosti připouštějí. Ustanovení čl. V., odst. 4. Smlouvy se uplatní obdobně.
13. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu MAKRO umísťovat nápisy a reklamy. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce může bezplatně umístit na plášť Nemovitosti světelné 3D logo Česká pošta o max. výšce 80 cm, jak je znázorněno v Příloze č. 6. Smluvní strany se dále dohodly, že Podnájemce může bezplatně umístit poštovní schránku na zdi objektu vedle vstupu do objektu Makro.
14. Podnájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, které by v areálu velkoobchodního střediska MAKRO obtěžovalo, či zatěžovalo zákazníky MAKRA, zaměstnance MAKRA nebo další osoby, zejména jednání, které by bylo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo dobrými mravy. Při opakovaném nedodržení této povinnosti je MAKRO oprávněno postupovat dle čl. VIII., odst. 2 této Smlouvy.
15. Podnájemce je povinen řádně a včas hradit všechny úhrady spojené s užíváním Předmětu podnájmu.
16. Podnájemce prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši 10 mil. Kč.

VII.

Povinnosti a práva MAKRO

1. MAKRO má povinnost:
 - a. umožnit Podnájemci přístup k Předmětu podnájmu a jeho nerušené užívání v souladu s Účelem podnájmu;
 - b. zajistit a udržovat stav Předmětu podnájmu ve stavu způsobilému pro dohodnutý Účel podnájmu;
 - c. informovat o všech významných skutečnostech, které by mohly mít vliv na sjednaný Účel podnájmu, včetně případných oprav Předmětu podnájmu a umožnit Podnájemci zabezpečení Předmětu podnájmu mechanickými nebo elektronickými prostředky, a to na základě předloženého projektu odsouhlaseného MAKRO;
 - d. umožnit Podnájemci umístění vhodného firemního štítu na Nemovitosti a případně také kdekoli uvnitř nebo před Nemovitostí v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, po předchozím souhlasu MAKRO (není-li souhlas udělován již touto Smlouvou) a bez nároku na úplatu;
 - e. zajistit provedení zákonných revizí a kontrol zařízení umístěných v Nemovitosti a Předmětu podnájmu náležitých Pronajímateli nebo Nájemci;

- f. zajistit provedení nutných oprav a úprav Předmětu podnájmu bránící řádnému užívání Předmětu podnájmu (vyjma těch, které je dle této Smlouvy povinen provést na svůj náklad Podnájemce). MAKRO je při provádění takových prací povinno zohlednit provoz Podnájemce.
2. MAKRO prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu v rozsahu sdruženého živlu (tj. pojištění proti povodni, požáru, vichřici, výbuchu, krupobití, zemětřesení, přímého i nepřímého úderu blesku, úniku kapalin z vodovodního potrubí, atmosférickým srážkám, sesuvu půdy) pro případ věcných škod a dále pojištění odpovědnosti za škodu.
3. MAKRO nemá povinnost pojistit vybavení interiéru v Předmětu podnájmu, stejně jako jakékoliv stavební a jiné úpravy provedené Podnájemcem.

VIII.

Ukončení podnájmu

1. Podnájemní vztah skončí výlučně:
 - a. uplynutím dohodnuté Doby podnájmu,
 - b. dohodou,
 - c. výpovědí bez výpovědní doby dle čl. VIII., odst. 2 a 3 Smlouvy,
 - d. ukončením smlouvy o pronájmu mezi Nájemcem a Pronajímatelem.
2. MAKRO může písemně Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže
 - a. Podnájemce hrubě porušuje své povinnosti z této Smlouvy a toto porušení nenapraví ani na písemnou výzvu Nájemce;
 - b. Podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením Nájemného nebo Úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem a toto porušení nenapraví ani do 14 dnů od obdržení písemné upomínky Nájemce;
 - c. Podnájemce přes písemné upozornění Nájemce hrubě porušuje klid nebo pořádek;
 - d. Podnájemce přenechá Předmět podnájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez souhlasu MAKRO;
 - e. Podnájemce změnil v Předmětu podnájmu předmět své činnosti dle čl. II. Smlouvy bez předchozího souhlasu MAKRO;
 - f. Podnájemce poruší svoji povinnost provozovat činnost takovým způsobem, aby nedošlo k poškození dobrého jména/obchodní firmy MAKRO, a toto porušení nenapraví ani na písemnou výzvu Nájemce.
3. Podnájemce může písemně Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže:
 - a. MAKRO hrubě porušuje své povinnosti z této Smlouvy;
 - b. Předmět podnájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý ke sjednanému účelu podnájmu.
4. V případě, kdy Nájemce vypoví tuto Smlouvu z některého z důvodů podle čl. VIII., odst. 2 této Smlouvy (tj. z důvodů na straně Nájemce), čímž dojde k ukončení podnájmu dle této Smlouvy v období od začátku podnájmu do 30.8.2024, je Podnájemce povinen Nájemci zaplatit za ukončení podnájmu a tím ušlého zisku, který by Nájemce v případě trvání podnájmu dle této Smlouvy v souvislosti s provozem Předmětu podnájmu dle této Smlouvy jinak získal, smluvní pokutu ve výši 41.959,- Kč (slovy: čtyřicet jeden tisíc devět set padesát devět korun českých) za každý měsíc, o který nebude dodržena základní doba podnájmu stanovená touto Smlouvou (tj. do 30.9.2024), které by byly hrazeny Podnájemcem za období ode dne ukončení této Smlouvy do dne, kdy bude Předmět podnájmu podnajat dalším podnájemci, nejdéle však do 30.9.2024 (dále jen „**Smluvní pokuta za předčasné ukončení podnájmu**“). Smluvní pokuta za předčasné ukončení podnájmu je

splatná do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Podnájemci Nájemcem k jejímu zaplacení.

5. Podnájemce je povinen v případě ukončení nebo zániku podnájmu odstranit v Předmětu podnájmu jím uskutečněné technické zhodnocení, Předmět podnájmu vyklidit a vyklizené a čisté předat MAKRO v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení podnájmu písemně jinak.

IX.

Další ujednání

1. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi společnostmi MAKRO a Podnájemcem ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 1765 Občanského zákoníku.
3. Podnájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je registrován u svého správce daně jako plátce daně z přidané hodnoty. Pro případ změny této skutečnosti se zavazuje před nabytím právní moci takové změny písemně informovat MAKRO. V případě, že Podnájemce tuto povinnost vůči MAKRO nesplní a v té souvislosti vznikne MAKRO jakákoliv škoda, je Podnájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu MAKRO uhradit.
4. Otevírací doba Předmětu nájmu pro veřejnost je určena výhradně v rámci provozních hodin velkoobchodního střediska MAKRO ČESTLICE. Ke změně otevírací doby, která by přesáhla provozní hodiny MAKRO je Podnájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas MAKRO. Při nedodržení této podmínky je MAKRO oprávněno postupovat podle čl. VIII., odst. 2 této Smlouvy.
5. MAKRO tímto Podnájemci uděluje na dobu trvání podnájemního vztahu bezúplatnou a nevýhradní licenci k užití loga a názvu MAKRO pro účely propagace podnikatelské činnosti Podnájemce v Předmětu nájmu v rozsahu a za podmínek stanovených v Příloze č. 3 Smlouvy, a to zejména na webu, sociálních sítí či reklamních a jiných propagačních plochách. Užití loga a názvu MAKRO k jiným účelům je vázáno na předchozí souhlas ze strany MAKRO.

X.

Protikorupční doložka

1. **Podnájemce** („Obchodní partner“) se zavazuje, že on ani jeho ředitelé, zaměstnanci ani žádná osoba pracující pro něj nebo jeho jménem („Zástupci“) nebude v souvislosti s jakoukoli transakcí týkající se této smlouvy nebo jakoukoli jinou prací pro **Nájemce nebo jinou společnost ze skupiny METRO AG („MAKRO“)** přímo ani nepřímo slibovat, nabízet, poskytovat nebo zprostředkovávat neoprávněnou výhodu nebo neoprávněnou hodnotu, přímo ani nepřímo zaměstnancům nebo členům vedení společnosti MAKRO, což zahrnuje i jejich příbuzné, ani žádné jiné společnosti ze skupiny METRO AG, ani si nenechá žádnou takovou výhodu přislíbit, nabídnout nebo poskytnout žádným způsobem od třetí strany, a to ani zprostředkovaně, s úmyslem zajistit uzavření smlouvy se společností MAKRO.
2. Podnájemce se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupci a úplatkářství.
3. Kromě jakýchkoli dalších ustanovení o ukončení této smlouvy je společnost MAKRO oprávněna tuto smlouvu ukončit okamžitě písemným odstoupením za následujících okolností:
 - (i) Obchodní partner nebo kterýkoli z jeho ředitelů, zaměstnanců nebo Zástupců se dopustí porušení protikorupční doložky.

- (ii) Obchodní partner nebo kterýkoli z jeho ředitelů, zaměstnanců nebo Zástupců se dopustí porušení jakéhokoli příslušného zákona nebo předpisu zakazujícího úplatkářství, vydírání nebo korupci nebo jakéhokoli jiného nezákonného nebo neoprávněného způsobu jednání v obchodních vztazích, ať již v souvislosti s plněním této smlouvy či jinak.
4. Společnost MAKRO nenesे odpovědnost za žádné nároky, ztráty nebo škody vznikající v důsledku skutečnosti nebo v souvislosti se skutečností, že **Obchodní partner** nejedná v souladu s příslušnou legislativou nebo touto smlouvou, nebo týkající se ukončení této smlouvy na základě této doložky, přičemž **Obchodní partner** je povinen společnost MAKRO za jakékoli takové nároky, ztráty nebo škody odškodnit a zbavit odpovědnosti.

XI.

Dílčí neplatnost

1. Pokud by se v budoucnosti stala některá ustanovení této Smlouvy neúčinnými nebo neplatnými z důvodů změny obecně platných právních předpisů nebo rozhodnutí soudu, není touto změnou dotčena platnost a účinnost této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový to případ zavazují nahradit neplatná nebo neúčinná ustanovení právně účinnými dohodami v souladu s účelem této Smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy lze provést pouze na základě písemných, oběma smluvními Stranami podepsaných, číslovaných dodatků.
2. Podpisem této Smlouvy smluvní strany berou na vědomí, že Podnájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemci v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Podnájemce bude osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Podnájemci předávají. Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Podnájemce www.ceskaposta.cz.
3. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Podnájemce. Podnájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Podnájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží MAKRO a jeden stejnopis obdrží Podnájemce.

5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, že tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, k podpisu této Smlouvy jsou plně právně způsobilí a oprávněni.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 30.9.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Případné plnění předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
 - a. Příloha č. 1 - Situační plán Předmětu podnájmu a Nemovitosti
 - b. Příloha č. 2 - Pravidla PO
 - c. Příloha č. 3 - Sublicence
 - d. Příloha č. 4 - Stavební úpravy – Křížkovací tabulka
 - e. Příloha č. 5 - vzor Smlouvy o odepisování technického zhodnocení
 - f. Příloha č. 6 - Aktuální vizualizace loga Podnájemce/Označení

██████████

██████████

██████████

██████████

██████████



██████████



██████████, J. S. Věš, ██████████, Podnájemce

██████████

██████████, J. S. Věš, J. S. Věš

██████████