

## Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava  
Zastoupený: Bc. Martinem Bednářem

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB Ostrava

Číslo účtu: 19-992 305 0277/0100  
KS:  
VS:

---


dále jen „objednatel“

a

**TECHSTAIN s.r.o.**  
Koblovská 503/125,  
725 29 Ostrava-Petřkovice  
Zastoupený: Mgr. Janou Sládkovou, jednatelkou

---

IČ: 28633831  
DIČ: CZ 28633831  
Peněžní ústav: Komerční banka, pobočka Ostrava

Číslo účtu:   
KS:  
VS:

zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35807

---

dále jen „zhotovitel“

## čl. I.

### Předmět smlouvy

#### 1. Měřiče s rádiovým přenosem:

a) Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět roční odečty a zpracování odečtených údajů z osazených elektronických indikátorů vytápění (dále jen „ITN“) s rádiovým přenosem pro rozdělování topných nákladů na vytápění, odečty vodoměrů na studenou a teplou vodu s rádiovým přenosem (dále jen „vodoměrů“) včetně zpracování odečtených dat v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

b) Odečtem elektronických indikátorů vytápění a vodoměrů s rádiovým přenosem se rozumí odečet rádiovým přenosem bez návštěvy bytu či nebytového prostoru. Odečty s rádiovým přenosem jsou provedeny před jednotlivými objekty (vchody) popř. ve společných částech domu za pomoci USB modemu s příslušnými kódy pro bytové jednotky.

#### 2. Ověřování vodoměrů:

a) Zhotovitel se dále zavazuje provést výměnu bytových vodoměrů v návaznosti na pravidelné ověření vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 262/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

b) Výměna vodoměru s rádiovým přenosem obsahuje:

- demontáž původního vodoměru s odečtem stavu,
- montáž nového vodoměru s uvedením počátečního stavu a zaplombování.

c) Montážní list bude obsahovat:

- jméno uživatele, adresu objektu a číslo bytu,
- datum montáže, typ vodoměru, výrobní číslo vodoměru,
- podpis uživatele a montéra.

## čl. II.

### Doba plnění, termín odečtů

1. Odečty ITN a vodoměrů bude zhotovitel provádět periodicky v měsíci lednu, následujícím po skončení zúčtovacího období, kterého se týká.

Tyto odečty zhotovitel provede automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.

2. a) Zpracované odečty ITN a vodoměrů budou předány objednateli zhotovitelem nejpozději do **15. února** roku následujícího po skončení zúčtovacího období, a to v elektronické podobě pomocí číselných a textových dat zpracovaných v programu MS EXCEL, (výstup – export jednotek z databáze objednatele), DBF nebo TXT.

b) Zpracované odečty vodoměrů TV budou zhotovitelem předány objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení zúčtovacího období.

## čl. III.

### Podklady k odečtům a zpracování odečtených dat

1. Při plnění předmětu smlouvy vychází zhotovitel:
  - a) z údajů od objednatele,
  - b) z převzatých údajů od třetích subjektů, zpravidla od společností, které prováděly pro objednatele montáž měřících zařízení a rozúčtování, a
  - c) z vlastních údajů získaných při odečtech.
2. Za správnost a úplnost údajů dle čl. III odst. 1 bodu a) odpovídá objednatel.
3. Nejpozději do 45. dne před uplynutím zúčtovacího období dodá objednatel aktuální jmenný seznam uživatelů bytů a nebytových prostor potřebný pro výtisk odečítacích listů. Aktualizovaný seznam bude navazovat na přílohu č. 1. Termín může být také stanoven zhotovitelem po dohodě s objednatelem.
4. Nejpozději do 31. ledna roku následujícího po skončení zúčtovacího období předá objednatel zhotoviteli všechny potřebné podklady pro zpracování odečtených údajů:
  - a) jmenný seznam uživatelů bytů a nebytových prostor, s nejvýše 10 místným číselným indikátorem pro případný přenos zpracovaných dat do softwaru objednatele, vč. změn číselných identifikátorů (klíče),
  - b) dodání dokladu o odečtu měřidel při stěhování uživatelů bytů,
  - c) změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů, a
  - d) plošnou výměru podlahových a započítatelných podlahových ploch.
5. Podklady budou objednatelem zhotoviteli dodány elektronicky nebo poštovní službou, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Bude-li při odečtu zhotovitelem zjištěno, že naměřená hodnota ITN nebo vodoměru byla uživatelem bytu ovlivněna, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli.
7. V případě zjištění poruchy nebo závady na měřidle informuje zhotovitel telefonicky nebo písemně (příčemž za písemnou formu lze považovat i e-mail) objednatele o vzniklé závadě a odstraní tuto závadu do 10 pracovních dnů od zjištění poruchy, popř. po dohodě s objednatelem.
8. Objednatel vystaví na odstranění závady „Objednávku“, kterou zašle prostřednictvím poštovní služby nebo e-mailem na uvedenou adresu zhotovitele.
9. a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, či některé jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.  
  
b) Prodlením se pro případy uvedené v čl. III. odst. 9 a) rozumí neplnění povinností zhotovitele v termínech uvedených v čl. II. odst. 1 a odst. 2; čl. III. odst. 6 a odst. 7; čl. IV. Smlouvy.

## čl. IV.

### Mimořádné odečty a meziodečty radiových měřidel

1. Na základě písemné objednávky objednatele provede zhotovitel mimořádné odečty popř. meziodečty ITN a vodoměrů (např. při změnách v počtu, typu nebo výkonu otopných těles).
2. Termíny budou upřesněny po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem.

## čl. V.

### Záruka, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úplné a řádné odečty a zpracování odečtených údajů z osazených rádiových indikátorů vytápění a odečty SV a TV s rádiovým přenosem, vč. zpracování odečtených dat.
2. V případě uplatnění námitek ke způsobu nebo obsahu odečtů a zpracování odečtených údajů, provede dodavatel opravu dat na vlastní náklady. Zhotovitel neodpovídá za objednatelem dodané chybné podklady.
3. Lhůta k uplatnění námitek objednatelem trvá jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po uplatnění námitek konečných spotřebitelů dle zákona č. 67/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Vady způsobu nebo obsahu odečtů a zpracování odečtených údajů uplatněné ve lhůtě k uplatnění námitek je povinen zhotovitel opravit a ve lhůtě do 15 dnů od data uplatnění námitek předat objednateli v elektronické podobě.
5. Za chyby neuplatněné ve lhůtě k uplatnění námitek nenese zhotovitel odpovědnost.
6. Doklady o odečtu jednotlivých přístrojů zhotovitel uchovává od jejich předání po dobu tří let. Po uplynutí této doby je oprávněn je skartovat.
7. Po dobu tří let od předání opravného rozúčtování zhotovitel uchovává všechny podklady a údaje. Po uplynutí této doby je oprávněn je skartovat.
8. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. V. odst. 2, zaplatí objednateli za každý den prodlení pokutu ve výši 200,-- Kč / závada / den.
9. Za nedodržení dohodnutého termínu dle čl. I. odst. 2 a čl. VI., zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení pokutu ve výši 5.000 Kč / byt a nahradí objednateli vzniklé škody v souvislosti s nedodržením dohodnutého termínu.

## čl. VI.

### Provozeroschopnost měřicí techniky

Na základě požadavku objednatele dodavatel služby provede přímou kontrolu provozuschopnosti měřicí techniky. Objednatel vystaví objednávku, kterou zašle dodavateli služby prostřednictvím poštovní služby nebo e-mailem na uvedenou adresu.

## čl. VII.

### Spolupůsobení smluvních stran

1. Zhotovitel bude při plnění díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých vad.

## čl. VIII.

### Fakturace, ceny

1. Faktury jsou splatné v termínu 15 dnů od data doručení objednateli.

2. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen v daňovém dokladu uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení daňového dokladu,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky této rámcové smlouvy (VZ ....., P.....),
  - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - lhůta splatnosti faktury,
  - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
  - označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - soupis provedených prací, rozčleněný dle čl. VIII odst. 3 této smlouvy.

3. Za plnění předmětu smlouvy fakturuje zhotovitel objednateli ceny dle ceníku:

#### Odečty

Odečet, zpracování a předání dat ITN	30,-- Kč/ITN
Odečet vodoměru a předání konečných spotřeb	16,-- Kč/vod
Změna uživatele v průběhu zúčtovacího období (stěhování nájemce)	60,-- Kč/byt
Výpočet náhradní spotřeby nefunkčního měřidla	16,-- Kč/OT

#### Servisní služby

Zmapování otopného tělesa při jeho změně, vč. programování, montáže, dopravy	16,-- Kč/OT
Doplňování a změny údajů v databázi vodoměrů při výměně vodoměru	11,-- Kč/vod
Mimořádný odečet vodoměru	16,-- Kč/vod
Výměna nefunkčního ITN měřidla nevztahující se na záruční podmínky, vč. dopravného	350,-- Kč/ITN
Výměna nefunkčního vodoměru nevztahující se na záruční podmínky, vč. dopravného	590,-- Kč/vod
Ověřování vodoměrů – výměna po 5 letech, vč. dopravného	315,-- Kč/vod

(OT = otopné těleso)

4. Uvedené ceny jsou bez DPH a budou se řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednostranně zvýšit ceny za plnění předmětu smlouvy bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě v míře odpovídající roční inflaci vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vykázaným Českým statistickým úřadem.

Takto upravené ceny budou zaokrouhleny na celé koruny směrem dolů.

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemně zpracovanou úpravu cen dle tohoto článku a to vždy pro každý kalendářní rok.

6. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Objednatel splní svou povinnost úhrady dle této smlouvy odepsáním příslušné částky dle skutečně provedeného plnění ve prospěch účtu zhotovitele.

## **čl. IX. Trvání a ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do 31.12.2025 nebo do vyčerpání částky 750.000 Kč, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí objednatele, a to:
  - a) kdykoliv a bez udání důvodů, nebo
  - b) když zhotovitel opakovaně (tj. nejméně dvakrát) poruší jakoukoli povinnost zhotovitele. Zhotovitel je při této výpovědi povinen nahradit objednateli vzniklou škodu, zejména vzniklou z důvodu nutnosti provést nový výběr zhotovitele dle obecně závazných předpisů.
3. Výpověď musí být písemná a v případě výpovědi dle odst. 2 písm. b) tohoto článku odůvodněná.
4. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následující po doručení výpovědi zhotovitele.

## **čl. X. Další ustanovení**

1. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 7353/180 ze dne 30.08.2018.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a tři objednatel.

4. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků (s výjimkou dle č. VIII. odst. 6 písm. a) Smlouvy), označených jako dodatek k této Smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. V případě, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, užije se obecně závazných právních předpisů a není tím způsobena neplatnost ostatních ujednání Smlouvy, ani Smlouvy jako celku.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1 – Seznam bytových domů

**Za objednatele**

Datum: 26-09-2018

Místo: Ostrava-Hrabůvka

**Za zhotovitele**

Datum: 25-09-2018

Místo: Ostrava



**Bc. Martin Bednář**  
starosta městského obvodu Ostrava-Jih



**Mgr. Jana Sládková**  
jednatelka společnosti



Agendové č. 15/1383/OBH

Smlouva č. ROŽ-0812-2015-MS

ze dne

28.12.2015

Dodatek č.1

ze dne

10.1.2017

## Seznam domů pro odečty rádiových měřidel

Ulice	pop. číslo	počet bytů	patní vod.	SV	ITN	montáž
B.Václavka	1	1018	23	1	24	24 86 2015
Dr.Šavrdy	13	3026	12	3	13	13 68 2015
Dr.Šavrdy	15	3027	28	-	28	28 164 2015
Dr.Šavrdy	17	3028	12	1	12	12 68 2015
Dr.Šavrdy	19	3029	24	2	24	24 140 2015
F.Formana	28	277	24	1	24	24 133 2015
F.Formana	30	278	24	2	24	24 144 2015
F.Formana	32	280	16	3	16	16 92 2015
F.Formana	32	280	-	-	1	1 - úklid
F.Formana	34	281	16	2	16	16 92 2015
F.Formana	51	273	12	1	12	12 72 2015
F.Formana	53	274	12	1	12	12 76 2015
F.Formana	55	275	24	-	24	24 143 2015
F.Formana	57	276	16	3	16	16 92 2015
Hasičská	1	114	22	1	22	22 82 2015
Jugoslávská	20	2777	60	2	60	60 216 2016
Jugoslávská	20	2777	-	-	4	4 - úklid
P.Lumumby	16	2343	15	-	15	15 50 2015
P.Lumumby	18	2342	14	1	14	14 44 2015
P.Lumumby	20	2341	20	-	15	15 50 2015
				24	373	373 1812