

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

## Smluvní strany:

### **LOM PRAHA s.p.**

sídlo: Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ 108 00

jednající: Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku

IČ: 00000515

DIČ: CZ00000515, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 994404-0141472001/0800

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283

zastoupený ve věcech finančních: Ing. Michalem Geistem, finančním ředitelem

telefon: **XXX**

fax: **XXX**

e-mail: **XXX**

zastoupený ve věcech smluvních a technických: Ing. Ivanou Česekovou,

vedoucí odboru vnitřní správy

telefon: **XXX**

fax: **XXX**

e-mail: **XXX**

dále jen „**Vlastník služebného pozemku**“ na straně jedné

a

### **Pronájem nemovitostí s.r.o.**

sídlo: Toužimská 943/24a, Kbely, 197 00 Praha 9

zastoupená: Pavlem Dvořákem, jednatelem

IČO: 04404718

DIČ: CZ04404718, plátce DPH

Bankovní spojení: Oberbank AG

č. účtu: **xxx**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247139

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označováni jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1274 a násl. občanského zákoníku a na základě jejich úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních tuto

smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty:

## **Článek I.**

1. Vlastník služebného pozemku prohlašuje, že na základě Hospodářské smlouvy o převodu práva hospodaření s národním majetkem č. 44/19.90-16/90 Práv. 60/90/1 ze dne 1.3.1990, Rozhodnutí ministra obrany č.j. 50513-18/2003-8201 ze dne 27.2.2003 a na základě

zákonu č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu:

– pozemkem parc. č. 1945/1 v k. ú. Kbely, obec Praha, o výměře 89 419 m<sup>2</sup>;

(dále jen „**Služebný pozemek**“).

2. Služebný pozemek, uvedený v předchozím odstavci, který se nachází v k.ú. Kbely, je zapsán na listu vlastnictví č. 1114 pro k. ú. Kbely, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
3. Ministerstvo obrany České republiky jako zakladatel povinného udělilo dne 12.12.2016 pod Č.j. MO 4242/2016-1150 Vlastníku služebného pozemku souhlas k nakládání s určeným majetkem státního podniku, konkrétně souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty ke Služebnému pozemku v rozsahu této smlouvy.

### **Článek II.**

1. Oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č. 1945/86 a parc.č. 1945/90 v k.ú. Kbely, zapsaného na listu vlastnictví č. 1585 pro k. ú. Kbely, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Panující pozemky**“).

### **Článek III.**

1. Vlastník služebného pozemku touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, jakožto vlastníka Panujících pozemků, a ve prospěch každého dalšího vlastníka Panujících pozemků služebnost stezky a cesty, a to v rozsahu, resp. trase vymezené v geometrickém plánu popsáném v odstavci 2 tohoto článku.

Služebnost stezky zakládá právo chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k Oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali. Služebnost stezky neobsahuje právo vjíždět na Služebný pozemek na zvířatech ani vláčet po Služebném pozemku břemena.

Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes Služebný pozemek jakýmikoli vozidly. Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu. Osoba, které přísluší služebnost cesty, je povinna přispívat k udržování cesty poměrnou částkou, a to vzhledem ke způsobu a intenzitě užívání cesty touto osobou.

2. Rozsah, resp. trasa služebnosti je vyznačena v příloženém geometrickém plánu č. 1490-125/2016 pro k. ú. Kbely, obec Praha, zpracovaném společností GSG spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Markétou Eichlerovou, dne 10. listopadu 2016, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 18.11.2016 pod číslem PGP-4693/2016-101 (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha.
3. Oprávněný práva odpovídající služebnosti stezky a cesty tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a Vlastník služebného pozemku se zavazuje výkon těchto práv oprávněného strpět.

#### Článek IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou náhradu ve výši **XXX,- Kč** (slovy: **XXX** korun českých) (dále jen „**Jednorázová náhrada**“).

Výše Jednorázové náhrady byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 271/8931/2016 vypracovaného Ing. Karlem Fouskem, dne 15. 11. 2016.

3. Oprávněný uhradí výše uvedenou Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na účet Vlastníka služebného pozemku uvedený v záhlaví této smlouvy do **XXX** dnů od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. Za okamžik úhrady se pro účely této smlouvy považuje okamžik připsání Jednorázové náhrady za zřízení služebnosti na bankovní účet Vlastníka služebného pozemku uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednaly pro případ prodlení Oprávněného s úhradou Jednorázové náhrady za zřízení služebnosti dle odst. 2 tohoto článku smluvní pokutu ve prospěch Vlastníka služebného pozemku ve výši **XXX** % denně z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě, že Oprávněný neuhradí Vlastníku služebného pozemku celou Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti, tzn., že částka odpovídající celkové ceně za zřízení služebnosti nebude připsána na bankovní účet Vlastníka služebného pozemku uvedený v záhlaví této smlouvy ani do **XXX** kalendářních dnů po uplynutí termínu splatnosti dle odst. 3 tohoto článku, je Vlastník služebného pozemku oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se považuje za účinné dnem následujícím po dni doručení odstoupení druhé smluvní straně na adresu dané smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. dnem následujícím po dni, ve kterém bylo odstoupení provozovatelem poštovních služeb vráceno jako nevyzvednuté či nepřevzaté.

#### Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu služebnosti Vlastníku služebného pozemku škoda, která bude prokazatelně způsobena Oprávněným, je Oprávněný ze služebnosti povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Služebnost může zaniknout písemnou smlouvou.

#### Článek VI.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy dochází vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají obě Smluvní strany společně do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude na účet Vlastníka služebného pozemku připsána Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti dle čl. IV., odst. 2 této smlouvy. Vlastník služebného pozemku se zavazuje Oprávněného bezodkladně informovat o skutečnosti, že na jeho účet byla připsána Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti, a to e-mailem.
3. Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Oprávněného Vlastníku služebného pozemku.
6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
9. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci za smluvní strany.
10. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
11. Tato smlouva má 4 očíslované strany a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží Oprávněný a Vlastník služebného pozemku a zbývající stejnopis je určen pro řízení o vkladu předmětných práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

Příloha: Geometrický plán

V Praze dne: 19.12.2016

V Praze dne:

Povinný:

Oprávněný:

**LOM PRAHA s.p.**

**Pronájem nemovitostí s.r.o.**

.....  
Ing. Roman Planička  
ředitel státního podniku

.....  
Pavel Dvořák  
jednatel společnosti