

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2018/0068545/KURJ
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupený : Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitel: Metrostav a.s.
Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň
180 00 Praha 8

Zastoupený : [REDAKCE]
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Č. smlouvy: [REDAKCE]

2. Předmět dodatku

Z důvodu změny předmětu díla a smluvní ceny (zdůvodnění změn je uvedeno v příloze A tohoto dodatku) strany mění a doplňují smlouvu o dílo č.j. MCBS/2018/0068545/KURJ ze dne 25.6.2018 ve znění Dodatků 1 - 4, jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**“ (dále jen Smlouva“), takto:

- V článku “2. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A SMLOUVY“ Smlouvy se za stávající text článku „2.2. Předmět Díla“ Smlouvy se za stávající písmena a), b), c), d) doplňuje písmeno e:
„e) Dílo bude provedeno v souladu se ZMĚNOVÝMI LISTY č. 13 - 23, které jsou uvedeny v příloze č. 4 smlouvy.“
- V článku „4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY“ Smlouvy se ruší znění odstavce 4.1.2.

„Cena Díla celkem bez DPH

95 038 767,62 Kč“

Přehled změn dle §222 v Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4:

- a) Hodnota změny Změnových listů č. 1 - 5 podle § 222 odst. 6 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 5,57% < 50%.

- b) Hodnota změny Změnových listů č. 6 - 12 podle § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 3,17% < 15%
Cenový nárůst podle § 222 odst. 9 ZZVZ je roven 0,20 % < 30 %.

a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena Díla celkem bez DPH

97 605 952,59 Kč“

Přehled změn dle §222 v Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5:

- a) Hodnota změny Změnových listů č. 1 - 5 podle § 222 odst. 6 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 5,57% < 50%.
- b) Hodnota změny Změnových listů č. 6 - 23 podle § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 9,05% < 15%

Cenový nárůst podle § 222 odst. 9 ZZVZ je roven 0,20 % < 30 %.

3. Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1-4, nedotčená tímto dodatkem č. 5, zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

3.3. Smluvní strany po přečtení dodatku č. 5 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 5 bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek č. 5 bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

3.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek č. 5 uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, a to v den jeho podpisu. V případě, že dodatek č. 5 nebude uveřejněn v den podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je dodatek č. 5 účinný).

3.8. S údaji týkajícími se dodatku č. 5 a jeho plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatel, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

3.9. V souvislosti s tímto dodatkem dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v tomto dodatku, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné dodatek uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

Správce osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu tohoto dodatku jde o Mgr. Víta Křížka, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání dodatku. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z tohoto dodatku (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

3.11. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 je:

- příloha A – příloha č. 4 Smlouvy - ZMĚNOVÉ LISTY Č. 13 - 23

4. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 02.09.2019, usnesením RMČ/2019/35/21.

V Brně dne: 13.9.2019

Za Objednatele



V Brně dne:

Za Zhotovitele

KRYCÍ LIST
Dodatek č.5

SoD pod číslem jednacím:

MCBS/2018/0068545/KURJ

Název zakázky:

"Kounicova 1,3,5,7,9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů"

Cena díla dle SoD vč. dodatků:

95 038 767,62 Kč

Zahrnuté změnové listy:	vícepráce	méněpráce	rozdíl	poznámka
ZL č.13	63 975,91 Kč	0,00 Kč	63 975,91 Kč	§222 odst.4
ZL č.14	47 707,71 Kč	0,00 Kč	47 707,71 Kč	§222 odst.4
ZL č.15	37 175,22 Kč	0,00 Kč	37 175,22 Kč	§222 odst.4
ZL č.16	260 992,16 Kč	369 855,20 Kč	-108 863,04 Kč	§222 odst.4
ZL č.17	17 489,20 Kč	0,00 Kč	17 489,20 Kč	§222 odst.4
ZL č.18	299 452,69 Kč	0,00 Kč	299 452,69 Kč	§222 odst.4
ZL č.19	808 733,82 Kč	1 105 555,99 Kč	-296 822,17 Kč	§222 odst.4
ZL č.20	2 056,25 Kč	0,00 Kč	2 056,25 Kč	§222 odst.4
ZL č.21	56 438,96 Kč	0,00 Kč	56 438,96 Kč	§222 odst.4
ZL č.22	1 055 426,29 Kč	0,00 Kč	1 055 426,29 Kč	§222 odst.4
ZL č.23	1 400 968,63 Kč	7 820,68 Kč	1 393 147,95 Kč	§222 odst.4
Souhrn ZL	4 050 416,84 Kč	1 483 231,87 Kč	2 567 184,97 Kč	

Nová cena díla vč. ZL č.4:

97 605 952,59 Kč

Procentuelní hodnota změny:

5,88%

Zařazení dle §222 ZZVZ:

Odst.4: Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než

1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo

2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

Protokol o změně díla

změnový list číslo 13

Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**

Objekt: **SO 02 – Kounicova 3**

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Statické zajištění korunní římsy

POPIS ZMĚNY	<p>Popis změny: obsahuje změny týkající se statického zajištění korunní římsy na objektu Kounicova 3. V návaznosti na provedení demontáže stávajících klempířských prvků bylo zjištěno, že tyto prvky nejsou plošně podbetonovány. Po provedení vyčištění se objevilo několik trhlin, které byly prověřeny statikem. Statik trhliny vyhodnotil jako neaktivní, které je ovšem nutné sešít (vyztužit), vyplnit a utěsnit tak, aby se zamezilo vnikání vody ke stávající výztuži. Následně je možné provést celoplošné podbetonování klempířských prvků.</p>		
	<p>Způsob projekčního zpracování :</p>		
CENA	<p>vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny</p>		
	<p>ocenění změny předložil: ██████████</p>		<p>ve formě: Rozpočtu</p>
	<p>náklady na změnu</p>	<p>vícepráce</p>	<p>méněpráce</p>
	<p>stavební náklady</p>	<p>63 975,91 Kč bez DPH</p>	<p>0 Kč bez DPH</p>
	<p>projekční náklady</p>		
	<p>úprava smluvní ceny: ANO</p>		
	<p>dosud platná cena dle SOD : 94 071 563,81 Kč bez DPH</p>		
	<p>zvýšení: 63 975,91 Kč bez DPH</p>		
	<p>snížení: 0 Kč bez DPH</p>		
	<p>nová cena: 94 135 539,72 Kč bez DPH</p>		
	<p>odsouhlasení nákladů na změnu:</p>	<p>Datum</p>	<p>Podpis</p>
	<p>zhotovitel: Metrostav a.s.</p>	<p>01.07.2019</p>	
	<p>objednatel (investor, uživatel)</p>	<p>01.07.2019</p>	
	<p>TDI:</p>	<p>01.07.2019</p>	
	<p>GP:</p>	<p>01.07.2019</p>	
TERMÍNY	<p>Termín předání PD změny:</p>		
	<p>Termín realizace změny: v průběhu realizace díla</p>		
	<p>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: <i>Není</i></p>		
SOD	<p>Změna je smluvně zakotvena v: <i>stavební práce</i> <i>projekční práce</i></p>		
	<p>SOD: dodatku číslo:</p>		
PŘÍLOHY	<p>Přílohy protokolu: <i>stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)</i></p>		
	<p>Datum</p>		

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 13

SO 02 - Kounicova 3 - korunní římsa oprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
1	985042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm - pouze pro výpočet tonáží	m3	3,61060	0,00	0,00		RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet:							
		3,2*(0,36*0,17)			0,36				
		0,3*(0,68*0,17)			0,03				
		28,95*(0,36*0,17)			3,22				
2	978084111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	7,94000	1 072,89	8 518 03	RTS - 10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II
3	784321860R00	Demontáž oplechování říms, rš 1000 mm, do 30"	m	64,30000	61,05	3 922 30	K3/6, pol.6.20	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet:							
		2*32,15			34,30				
4	712300831RT3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvě, z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	32,15000	19,62	630 78	K3/6, pol.6.16	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet:							
		32,15*1			32,15				
5	909 R00	Priz-nezmeritelné stavební práce - provizorní ochrana římsy provedení provizorní ochrany	h	20,00000	293,75	5 875 00	K3/6, pol.6.6	Vlastní	Indiv
		2 pracovníci, 10 hodin			20,00				
6	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	3,61060	3 478,00	12 597 85	K5/7, pol.6.10	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet:							
		3,2*(0,36*0,17)			0,36				
		0,3*(0,68*0,17)			0,03				
		28,95*(0,36*0,17)			3,22				
7	999281112R00	Přesun hmot - výšky přes 25 do 36 m.	t	9,12000	1 298,03	11 819 79	K3/4, pol.6.19	RTS 17/ II	RTS 17/ II
8	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	7,94000	248,95	1 976 56	K3/4, pol.6.22	RTS 17/ II	RTS 17/ II
9	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	47,64000	152,48	7 263 19	K3/4, pol.6.23	RTS 17/ II	RTS 17/ II
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,94000	166,12	1 316 98	K3/4, pol.6.24	RTS 17/ II	RTS 17/ II
11	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	190,56000	13,31	2 536 13	K3/4, pol.6.25	RTS 17/ II	RTS 17/ II
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,94000	219,87	1 745 77	K3/4, pol.6.26	RTS 17/ II	RTS 17/ II
13	979082121R00	Příplatek k vnitros. dopravě suti za dalších 5 m	t	83,52000	24,50	2 046 24	K3/4, pol.6.27	RTS 17/ II	RTS 17/ II
14	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,94000	352,50	2 798 85	K3/4, pol.6.28	RTS 17/ II	RTS 16/ II
15	Vlastní	Chemické kotvy do betonu, hl. 250 mm, M 8, ampule	ks	5,00000	242,72	1 213 60	RTS - 10%	RTS 17/ II	Indiv
		JC vypočtena z položky RTS 9.9539A1101R00 a přepočtena na délku 250mm							

Připočet položek celkem 63 975,91

Odečet položek celkem 0,00

VCP celkem 63 975,91

Protokol o změně díla

změnový list číslo 14

Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**

Objekt: **SO 04 – Kounicova 7**

Objednatel: **Statutární město Brno Městská část Brno – Střed**

Zhotovitel: **Metrostav a.s.**

Projektant: **DEA**

Změna: Obnova horní vrstvy korunní římsy

POPIS ZMĚNY	Popis změny: obsahuje změny týkající se korunní římsy na objektu Kounicova 7. V návaznosti na provedení demontáže stávajících klempířských prvků bylo zjištěno, že tyto prvky nejsou plošně podbetonovány. Je tedy nutné podklad vyčistit a následně provést celoplošné podbetonování klempířských prvků.		
	Způsob projekčního zpracování :		
CENA	vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny		
	ocenění změny předložil: ██████████		ve formě: Rozpočtu
	náklady na změnu	vicepráce	méněpráce
	stavební náklady	47 707,71 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: ANO		
	dosud platná cena dle SOD :		94 071 563,81 Kč bez DPH
	zvýšení:		47 707,71 Kč bez DPH
	snížení:		0 Kč bez DPH
	nová cena:		94 119 271,52 Kč bez DPH
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel: Metrostav a.s.	29.07.2019	██████████
objednatel (investor, uživatel)	29.07.2019	██████████	
TDI:	29.07.2019	██████████	
GP:	29.07.2019	██████████	
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: v průběhu realizace díla		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: <i>Není</i>		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:	stavební práce	projekční práce
PŘÍLOHY	dodatku číslo:		
	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)		
Datum			

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 14

SO 04 - Kounicova 7 - korunní římsa oprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
1	995042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm - pouze pro výpočet tonáží	m ³	3,22750	0,00	0,00		RTS 17/II	RTS 17/II
		Výpočet: 32,273 m ² * 0,10m		3,23					
2	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	7,10000	1 072,80	7 616,84	RTS - 10%	RTS 17/II	RTS 17/II
3	831312621R00	Mazanina betonová tl. 10cm C 20/25	m ³	3,22750	3 830,50	12 362,94	K5/7, pol.6.7	RTS 17/II	RTS 17/II
		Výpočet: 32,273 m ² * 0,10m		3,23					
4	999201112R00	Přesun hmot - výšky přes 25 do 36 m,	t	8,15000	1 296,03	10 562,84	K7/4, pol.6.26	RTS 17/II	RTS 17/II
5	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	7,10000	248,95	1 787,55	K7/4, pol.6.29	RTS 17/II	RTS 17/II
6	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	42,80000	152,48	6 494,80	K7/4, pol.6.30	RTS 17/II	RTS 17/II
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,10000	188,12	1 379,45	K7/4, pol.6.31	RTS 17/II	RTS 17/II
8	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	170,40000	13,31	2 269,02	K7/4, pol.6.32	RTS 17/II	RTS 17/II
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,10000	219,87	1 561,06	K7/4, pol.6.33	RTS 17/II	RTS 17/II
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	56,80000	24,50	1 391,80	K7/4, pol.6.34	RTS 17/II	RTS 17/II
11	979090001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,10000	352,50	2 502,75	K7/4, pol.6.35	RTS 17/II	RTS 16/II

Připočet položek celkem

47 707,71

Odečet položek celkem

0,00

VCP celkem

47 707,71

Protokol o změně díla

změnový list číslo 15

Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**

Objekt: **SO 05 – Kounicova 9**

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Obnova horní vrstvy korunní římsy

POPIS ZMĚNY	<p>Popis změny: obsahuje změny týkající se korunní římsy na objektu Kounicova 9. V návaznosti na provedení demontáže stávajících klempířských prvků bylo zjištěno, že tyto prvky nejsou plošně podbetonovány. Je tedy nutné podklad vyčistit a následně provést celoplošné podbetonování klempířských prvků.</p>																
	<p>Způsob projekčního zpracování :</p>																
CENA	<p>vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny</p>																
	<p>ocenění změny předložil: [redacted]</p>		<p>ve formě: Rozpočtu</p>														
	<p>náklady na změnu</p>	<p>vícepráce</p>	<p>méněpráce</p>														
	<p>stavební náklady</p>	<p>37 175,22 Kč bez DPH</p>	<p>0 Kč bez DPH</p>														
	<p>projekční náklady</p>																
	<p>úprava smluvní ceny: ANO</p>																
	<p>dosud platná cena dle SOD : 94 071 563,81 Kč bez DPH</p>																
	<p>zvýšení: 37 175,22 Kč bez DPH</p>																
	<p>snížení: 0 Kč bez DPH</p>																
	<p>nová cena: 94 108 739,03 Kč bez DPH</p>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>odsouhlasení nákladů na změnu:</th> <th>Datum</th> <th>Podpis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zhotovitel: Metrostav a.s.</td> <td>29.07.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td>objednatel (investor, uživatel)</td> <td>29.07.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td>TDI:</td> <td>29.07.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td>GP:</td> <td>29.07.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> </tbody> </table>			odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis	zhotovitel: Metrostav a.s.	29.07.2019	[redacted]	objednatel (investor, uživatel)	29.07.2019	[redacted]	TDI:	29.07.2019	[redacted]	GP:	29.07.2019	[redacted]
odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis															
zhotovitel: Metrostav a.s.	29.07.2019	[redacted]															
objednatel (investor, uživatel)	29.07.2019	[redacted]															
TDI:	29.07.2019	[redacted]															
GP:	29.07.2019	[redacted]															
TERMÍNY	<p>Termín předání PD změny:</p>																
	<p>Termín realizace změny: v průběhu realizace díla</p>																
	<p>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: <i>Není</i></p>																
SOD	<p>Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce</p>																
	<p>SOD: dodatku číslo:</p>																
PŘÍLOHY	<p>Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)</p>																
	<p> </p>																
Datum	<p> </p>																

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 15

SO 05 - Kounicova 9 - korunní římsa oprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
1	985042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm - pouze pro výpočet tonáží	m ³	2,71000	0,00	0,00		RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet: 23,05m ² * 0,10		2,31					
2	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	5,96000	1 072,80	6 393,89		RTS - 10%	RTS 17/ II
3	631312621R00	Mazání na betonová tl. 10cm C 20/25	m ³	2,30500	3 830,50	8 929,30		K5/7, pol.č.7	RTS 17/ II
		Výpočet: 23,05 * 0,10		2,31					
4	989281112R00	Přesun hmot - výšky přes 25 do 36 m.	t	5,82000	1 290,03	7 542,59		K9/4, pol.č.26	RTS 17/ II
5	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	5,96000	248,95	1 483,74		K9/4, pol.č.29	RTS 17/ II
6	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	35,78000	192,46	6 851,77		K9/4, pol.č.30	RTS 17/ II
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,96000	166,12	990,08		K9/4, pol.č.31	RTS 17/ II
8	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každé další 1 km	t	143,04000	13,31	1 903,56		K9/4, pol.č.32	RTS 17/ II
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,96000	219,87	1 318,43		K9/4, pol.č.33	RTS 17/ II
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	47,88000	24,50	1 168,18		K9/4, pol.č.34	RTS 17/ II
11	979680001R00	Příplatek za skládku stavební suti	t	5,96000	352,80	2 100,90		K9/4, pol.č.35	RTS 16/ II

Připočet položek celkem	37 175,22
Odečet položek celkem	0,00

VCP celkem	37 175,22
-------------------	------------------

Protokol o změně díla

změnový list číslo 16

Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**

Objekt: **SO 02 – Kounicova 3**

Objednatel: **Statutární město Brno Městská část Brno – Střed**

Zhotovitel: **Metrostav a.s.**

Projektant: **DEA**

Změna: Změna rozměrů otvorové výplně

POPIS ZMĚNY	<p>Popis změny: řeší záměnu otvorových výplní týkající se 8 ks oken v rámci objektu Kounicova 3. V rámci provedení zaměření stávajících okenních otvorů byl zjištěn nesoulad s projektovou dokumentací. Stávající otvor byl rozměrově menší, než rozměr okna navržený projektem. Zvětšení stávajících otvorů by mělo výrazný dopad jak do ceny, tak i do pronajatých bytů, které dispozičně tuto změnu nepřipouštěli. Došlo tedy k záměně oken, s čímž souhlasili jak zástupci NPÚ a OPP, tak i TDI.</p>		
	<p>Způsob projekčního zpracování :</p>		
CENA	<p>vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny</p>		
	<p>ocenění změny předložil: [redacted]</p>		<p>ve formě: Rozpočtu</p>
	<p>náklady na změnu</p>	<p>vícepráce</p>	<p>méněpráce</p>
	<p>stavební náklady</p>	<p>260 992,16 Kč bez DPH</p>	<p>-369 855,20 Kč bez DPH</p>
	<p>projekční náklady</p>		
	<p>úprava smluvní ceny: ANO</p>		
	<p>dosud platná cena dle SOD : 94 263 693,64 Kč bez DPH</p>		
	<p>zvýšení: 260 992,16 Kč bez DPH</p>		
	<p>snížení: -369 855,20 Kč bez DPH</p>		
	<p>nová cena: 94 154 830,60 Kč bez DPH</p>		
	<p>odsouhlasení nákladů na změnu:</p>	<p>Datum</p>	<p>Podpis</p>
	<p>zhotovitel: Metrostav a.s.</p>	<p>01.07.2019</p>	[redacted]
	<p>objednatel (investor, uživatel)</p>	<p>01.07.2019</p>	[redacted]
	<p>TDI:</p>	<p>01.07.2019</p>	[redacted]
	<p>GP:</p>	<p>01.07.2019</p>	[redacted]
TERMÍNY	<p>Termín předání PD změny:</p>		
	<p>Termín realizace změny: v průběhu realizace</p>		
	<p>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Ne</p>		
SOD	<p>Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce</p>		
	<p>SOD: dodatku číslo:</p>		
PŘÍLOHY	<p>Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)</p>		
	<p> </p>		
Datum	<p> </p>		

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ**ZL 16****Kounicova 3 - změna provedení položky O4**

Změna položek je vyvolána na základě zjištěných skutečných rozměrů stávajícího ostění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
1	ozn.O03	Špaletové (kastlové) okno s dřev.deštěním otevíravé dovnitř a sklopné, 700/2000 mm, zasklení-vnější, křídlo- izol.dvojsklo čiré, vnitřní-sklo čiré - D+M	ks	8,00000	32 624,02	260 992,16	Rozpočet K3 část 5 pol.47	Vlastní	Indiv
2	ozn.O04	Špaletové (kastlové) okno s dřev.deštěním otevíravé dovnitř a sklopné, 900/2000 mm, zasklení-vnější, křídlo- izol.dvojsklo čiré, vnitřní-sklo čiré - D+M	ks	-8,00000	46 231,90	-369 855,20	Rozpočet K3 část 5 pol.48	Vlastní	Indiv

Přípočet položek celkem**260 992,16****Odečet položek celkem****-369 855,20****VCP celkem****-108 863,04**

Číslo	Název podrobnosti	Popis předsnávkového řešení	Množství
20	<p>TEPELNÉ - TECHNICKÉ PARAMETRY SOJNÍKŮ PŘÍSTUPŮ TEPLA - CELA VYPLNĚ - POŽADOVANÁ HODNOTA $U_{k,0.15}$ 15 W/m²K</p>	<p>PRO VÝPLNĚ ŠPALETOVÉ KRAŠLOVÉ OKNO S DŘEVĚNÝM DĚŠTĚNÍM S KŘÍDLY OTEVÍRANÝMI DOVNITŘ <u>KŘÍDLA</u> OTEVÍRANÁ V NADSVĚT. KU SKLOPNA <u>KOVANÉ</u> DŘEVNÉ KLIKY <u>ZASKLENÍ</u> VNĚJŠÍ KŘÍDLO ZOLACÍ DVOJSKLO DŘE VNITŘNÍ OKNO SKLO DŘE <u>POZIČNÍ</u> OTEVÍRANOST KŘÍDEL BUDE UPŘESŇENA A DOSOUHLEASENA INVESTOŘEM</p>	18 ks
21	<p>TEPELNÉ - TECHNICKÉ PARAMETRY SOJNÍKŮ PŘÍSTUPŮ TEPLA - CELA VYPLNĚ - POŽADOVANÁ HODNOTA $U_{k,0.15}$ 15 W/m²K</p>	<p>PRO VÝPLNĚ ŠPALETOVÉ KRAŠLOVÉ OKNO S DŘEVĚNÝM DĚŠTĚNÍM S KŘÍDLY OTEVÍRANÝMI DOVNITŘ <u>KŘÍDLA</u> OTEVÍRANÁ V NADSVĚT. KU SKLOPNA <u>KOVANÉ</u> DŘEVNÉ KLIKY <u>ZASKLENÍ</u> VNĚJŠÍ KŘÍDLO ZOLACÍ DVOJSKLO DŘE VNITŘNÍ OKNO SKLO DŘE <u>POZIČNÍ</u> OTEVÍRANOST KŘÍDEL BUDE UPŘESŇENA A DOSOUHLEASENA INVESTOŘEM</p>	25 ks
22	<p>TEPELNÉ - TECHNICKÉ PARAMETRY SOJNÍKŮ PŘÍSTUPŮ TEPLA - CELA VYPLNĚ - POŽADOVANÁ HODNOTA $U_{k,0.15}$ 15 W/m²K</p>	<p>PRO VÝPLNĚ ŠPALETOVÉ KRAŠLOVÉ OKNO S DŘEVĚNÝM DĚŠTĚNÍM S KŘÍDLY OTEVÍRANÝMI DOVNITŘ <u>KŘÍDLA</u> OTEVÍRANÁ V NADSVĚT. KU SKLOPNA <u>KOVANÉ</u> DŘEVNÉ KLIKY <u>ZASKLENÍ</u> VNĚJŠÍ KŘÍDLO ZOLACÍ DVOJSKLO DŘE VNITŘNÍ OKNO SKLO DŘE <u>POZIČNÍ</u> OTEVÍRANOST KŘÍDEL BUDE UPŘESŇENA A DOSOUHLEASENA INVESTOŘEM</p>	24 ks
23	<p>TEPELNÉ - TECHNICKÉ PARAMETRY SOJNÍKŮ PŘÍSTUPŮ TEPLA - CELA VYPLNĚ - POŽADOVANÁ HODNOTA $U_{k,0.15}$ 15 W/m²K</p>	<p>PRO VÝPLNĚ ŠPALETOVÉ KRAŠLOVÉ OKNO S DŘEVĚNÝM DĚŠTĚNÍM S KŘÍDLY OTEVÍRANÝMI DOVNITŘ <u>KŘÍDLA</u> OTEVÍRANÁ V NADSVĚT. KU SKLOPNA <u>KOVANÉ</u> DŘEVNÉ KLIKY <u>ZASKLENÍ</u> VNĚJŠÍ KŘÍDLO ZOLACÍ DVOJSKLO DŘE VNITŘNÍ OKNO SKLO DŘE <u>POZIČNÍ</u> OTEVÍRANOST KŘÍDEL BUDE UPŘESŇENA A DOSOUHLEASENA INVESTOŘEM</p>	24 ks

SOJNÍKŮ PŘÍSTUPŮ TEPLA

BUDE RESPEKTOVÁNY METRY, JELIKOŽ PRAVÝM
KRYTÍM A VYPOČETNÍM VÝSLEDKŮM V OBLASTI PŘÍSTUPŮ
TEPLA - PŘÍSTUPŮ KŘÍDEL

PŘÍPOČETNÝ PRO ZAHRAJNÍ VÝROBY REPRA, STAVBY VE
VÝPLNĚ VE HLADNĚ POSOUZENÍ PŘÍPOČETNÝM VÝSLEDKŮM
PŘÍPOČETNÝM PŘÍPOČETNÝM PŘÍPOČETNÝM PŘÍPOČETNÝM
VÝPLNĚ A DŘEVĚNÝM

Z PŘÍPOČETNÝM OKEN BUDE VÝPLNĚ A VÝPLNĚ
VÝPLNĚ KRYTÍM VNITŘNÍM OKNO PŘÍPOČETNÝM VÝPLNĚ
KOVANÝM PŘÍPOČETNÝM A BUDE VÝPLNĚ VÝPLNĚ
VÝPLNĚ PŘÍPOČETNÝM

OKNA VÝPLNĚ BUDE PŘÍPOČETNÝM VÝPLNĚ
PŘÍPOČETNÝM VÝPLNĚ PŘÍPOČETNÝM VÝPLNĚ
VÝPLNĚ VÝPLNĚ VÝPLNĚ VÝPLNĚ VÝPLNĚ

SOJNÍKŮ PŘÍSTUPŮ OKEN BUDE VÝPLNĚ
PARAMETRY

SOJNÍKŮ PŘÍSTUPŮ OKEN BUDE VÝPLNĚ
FAKTOR DĚŠTĚNÍ

SOJNÍKŮ PŘÍSTUPŮ OKEN BUDE VÝPLNĚ
VÝPLNĚ A PŘÍPOČETNÝM VÝPLNĚ

Protokol o změně díla

změnový list číslo 17

Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**

Objekt: **SO 03 – Kounicova 5**

Objednatel: **Statutární město Brno Městská část Brno – Střed**

Zhotovitel: **Metrostav a.s.**

Projektant: **DEA**

Změna: Doplnění ventilátorů v klubovně

POPIS ZMĚNY	Popis změny: obsahuje dodávku a montáž 3 ks ventilátorů sloužících k automatickému odvádění vlhkosti z nově zřízeného občanského klubu ve sklepních prostorech domu Kounicova 5.																	
	Způsob projekčního zpracování :																	
CENA	vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny																	
	ocenění změny předložil: [redacted]		ve formě: Rozpočtu															
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce															
	stavební náklady	17 489,20 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH															
	projekční náklady																	
	úprava smluvní ceny: ANO																	
	dosud platná cena dle SOD : 94 263 693,64 Kč bez DPH																	
	zvýšení: 17 489,20 Kč bez DPH																	
	snížení: 0 Kč bez DPH																	
	nová cena: 94 281 182,84 Kč bez DPH																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>odsouhlasení nákladů na změnu:</th> <th>Datum</th> <th>Podpis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zhotovitel: Metrostav a.s.</td> <td>01.07.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td>objednatel (investor, uživatel)</td> <td>01.07.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td>FDI:</td> <td>01.07.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td>GP:</td> <td>01.07.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> </tbody> </table>			odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis	zhotovitel: Metrostav a.s.	01.07.2019	[redacted]	objednatel (investor, uživatel)	01.07.2019	[redacted]	FDI:	01.07.2019	[redacted]	GP:	01.07.2019	[redacted]
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis															
zhotovitel: Metrostav a.s.	01.07.2019	[redacted]																
objednatel (investor, uživatel)	01.07.2019	[redacted]																
FDI:	01.07.2019	[redacted]																
GP:	01.07.2019	[redacted]																
TERMÍNY	Termín předání PD změny:																	
	Termín realizace změny: v průběhu realizace																	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Ne																	
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce		projekční práce															
	SOD: dodatku číslo:																	
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípocety, B-odpocety)																	
Datum																		

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 17

Vzduchotechnika:

1	Vlastní	ventilátor decor 200 CHZ (se zabudovaným čidlem)	ks	2,00000	4 280,75	8 521,50
2	Vlastní	ventilátor mixvent TD T 500/160 potrubní ventilátor + čidlo HIG2 (hygrostat elektronický)	ks	1,00000	8 987,70	8 987,70

Připčet položek celkem 17 489,20

Odečet položek celkem 0,00

VCP celkem 17 489,20

Protokol o změně díla

změnový list číslo 18

Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**

Objekt: **SO 01,02,03,04,05 – Kounicova 1,3,5,7,9**

Objednatel: **Statutární město Brno Městská část Brno – Střed**

Zhotovitel: **Metrostav a.s.**

Projektant: **DEA**

Změna: Doplnění pákových okenních ovladačů a ornamentálního zasklení

POPIS ZMĚNY	<p>Popis změny: řeší osazení pákových ovladačů a ornamentálního zasklení (neprůhledné sklo). Na základě požadavků nájemníků bylo v rámci koupelen a toalet přistoupeno k záměně vnitřního zasklení špaletových oken ornamentálním sklem, které není průhledné. Tento typ skla byl vybráný zástupci NPÚ a OPP. Dále byly v rámci koupelen osazeny pákové ovladače k otvírání horních oken, aby bylo možné efektivně zajistit odvětrání zvýšené vlhkosti v těchto prostorách. Týkalo se pouze koupelen, případně WC, které mají okna a nájemníci s osazením pákových ovladačů souhlasili. V domě jsou i koupelny, které mají okna zazděná z minulosti, po dohodě s OPP MMB se tyto zazděná okna neobnovovali. Odpočet neprovedených oken bude řešen změnovým listem na konci stavby.</p>		
	<p>Způsob projekčního zpracování :</p>		
CENA	<p>vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny</p>		
	<p>ocenění změny předložil: [redacted]</p>		<p>ve formě: Rozpočtu</p>
	<p>náklady na změnu</p>	<p>vícepráce</p>	<p>měnípráce</p>
	<p>stavební náklady</p>	<p>299 452,69 Kč bez DPH</p>	<p>0 Kč bez DPH</p>
	<p>projekční náklady</p>		
	<p>úprava smluvní ceny: ANO</p>		
	<p>dosud platná cena dle SOD : 94 263 693,64 Kč bez DPH</p>		
	<p>zvýšení: 299 452,69 Kč bez DPH</p>		
	<p>snížení: 0 Kč bez DPH</p>		
	<p>nová cena: 94 563 146,33 Kč bez DPH</p>		
	<p>odsouhlasení nákladů na změnu:</p>	<p>Datum</p>	<p>Podpí</p>
	<p>zhotovitel: Metrostav a.s.</p>	<p>01.07.2019</p>	<p>[redacted]</p>
	<p>objednatel (investor, uživatel)</p>	<p>01.07.2019</p>	
	<p>TDI:</p>	<p>01.07.2019</p>	
	<p>GP:</p>	<p>01.07.2019</p>	
TERMÍNY	<p>Termín předání PD změny:</p>		
	<p>Termín realizace změny: v průběhu realizace</p>		
	<p>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Ne</p>		
SOD	<p>Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce</p>		
	<p>SOD: dodatku číslo:</p>		
PŘÍLOHY	<p>Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)</p>		
Datum			

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL18

VCP - Doplnění pákových okenních ovladačů + ornamentálního zasklení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

Pro prvek O1:

1	NP	Pákový ovladač na kastlové okno (nadsvětlik), barva bílá - dodávka+ montáž včetně nutné úpravy v konstrukci okna	ks	0,00000	4 027,00	0,00	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II
2	NP	příplatek k zasklení vnitřního okna - ornamentální zasklení KONFETA ČIRÁ	ks	31,00000	415,78	12 888,54	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Pro prvek O3:

3	NP	Pákový ovladač na kastlové okno (nadsvětlik), barva bílá - dodávka+ montáž včetně nutné úpravy v konstrukci okna	ks	33,00000	4 027,00	132 891,00	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II
4	NP	příplatek k zasklení vnitřního okna - ornamentální zasklení KONFETA ČIRÁ	ks	41,00000	1 542,90	63 258,89	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Pro prvek O4:

5	NP	Pákový ovladač na kastlové okno (nadsvětlik), barva bílá - dodávka+ montáž včetně nutné úpravy v konstrukci okna	ks	13,00000	4 027,00	52 351,00	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II
6	NP	příplatek k zasklení vnitřního okna - ornamentální zasklení KONFETA ČIRÁ	ks	13,00000	1 796,00	23 348,00	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Pro prvek O7z:

7	NP	Pákový ovladač na kastlové okno (nadsvětlik), barva bílá - dodávka+ montáž včetně nutné úpravy v konstrukci okna	ks	1,00000	4 027,00	4 027,00	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II
8	NP	příplatek k zasklení vnitřního okna - ornamentální zasklení KONFETA ČIRÁ	ks	1,00000	1 262,68	1 262,68	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Pro prvek O9:

9	NP	Pákový ovladač na kastlové okno (nadsvětlik), barva bílá - dodávka+ montáž včetně nutné úpravy v konstrukci okna	ks	0,00000	4 027,00	0,00	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II
10	NP	příplatek k zasklení vnitřního okna - ornamentální zasklení KONFETA ČIRÁ	ks	32,00000	202,48	6 479,37	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Pro prvek O19:

11	NP	Pákový ovladač na kastlové okno (nadsvětlik), barva bílá - dodávka+ montáž včetně nutné úpravy v konstrukci okna	ks	0,00000	4 027,00	0,00	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II
12	NP	příplatek k zasklení vnitřního okna - ornamentální zasklení KONFETA ČIRÁ	ks	5,00000	591,24	2 956,21	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Připčet položek celkem 299 452,69

Odečet položek celkem 0,00

VCP celkem 299 452,69

Protokol o změně díla

změnový list číslo 19

Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**

Objekt: **SO 01 a 03 – Kounicova 1 a 5**

Objednatel: *Statutární město Brno Městská část Brno – Střed*

Zhotovitel: *Metrostav a.s.*

Projektant: *DEA*

Změna: *Změna technického provedení částí fasád, terasy a komínových těles*

POPIS ZMĚNY	<p>Popis změny: obsahuje změny týkající se provedení finálních vrstev fasád. V rámci realizace byla zjištěna chyba v rámci rozpočtu. Výměry finálních povrchových vrstev fasád na domě Kounicova 5 byly započteny ve větší ploše, zatímco povrchové úpravy balkonů a lodžii byly řešeny pouze opravou stávajícího provedení stejně jako komínová tělesa. S ohledem na výše uvedené bylo jako nejvhodnější řešení navrženo sjednocení povrchových úprav tak, aby korespondovali s plocho fasád. Dále se v rámci tohoto změnového listu řeší i nutné podbetonování oplechování střešních atik, kdy bylo po odkrytí původního oplechování zjištěna degradace původní podbetonávky.</p>		
	<p>Způsob projekčního zpracování :</p>		
CENA	<p>vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny</p>		
	<p>ocenění změny předložil: [redacted]</p>		<p>ve formě: <i>Rozpočtu</i></p>
	<p>náklady na změnu</p>	<p>vícepráce</p>	<p>méněpráce</p>
	<p>stavební náklady</p>	<p>808 733,82 Kč bez DPH</p>	<p>-1 105 555,99 Kč bez DPH</p>
	<p>projekční náklady</p>		
	<p>úprava smluvní ceny: ANO</p>		
	<p>dosud platná cena dle SOD : 94 263 693,64 Kč bez DPH</p>		
	<p>zvýšení: 808 733,82 Kč bez DPH</p>		
	<p>snížení: -1 105 555,99 Kč bez DPH</p>		
	<p>nová cena: 93 966 871,47 Kč bez DPH</p>		
	<p>odsouhlasení nákladů na změnu:</p>	<p>Datum</p>	<p>Podpis</p>
	<p>zhotovitel: <i>Metrostav a.s.</i></p>	<p>01.07.2019</p>	[redacted]
	<p>objednatel (investor, uživatel)</p>	<p>01.07.2019</p>	
	<p>TDI:</p>	<p>01.07.2019</p>	
	<p>GP:</p>	<p>01.07.2019</p>	
TERMÍNY	<p>Termín předání PD změny:</p>		
	<p>Termín realizace změny: v průběhu realizace</p>		
	<p>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: <i>Ne</i></p>		
SOD	<p>Změna je smluvně zakotvena v: <i>stavební práce</i> <i>projekční práce</i></p>		
	<p>SOD: dodatku číslo:</p>		
PŘÍLOHY	<p>Přílohy protokolu: <i>stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)</i></p>		
Datum			

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Con. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

Odečítané položky:

Fasáda K1-K5:

1	51210003RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem štukových, oprava z 50 %, malba plocha : 3,30*(1,50+0,09)*2*7	m2	-77,15000	465,69	35 942,41	K1/4, položka	RTS 17/II	RTS 17/II
2	502011195R00	Kontaktní nátěr stěn pod mozaikové omítky Nt XPS 140 mm - sokl 7,08 XPS 30 mm - sokl 1,33	m2	-8,44000	70,62	596,03	K1/4, položka	RTS 17/II	RTS 17/II
3	502019189R03	Omítka stěn tenkovrstvá mozaiková výpočet část - mozaiková omítka včetně podkladu sítě a zhrubování šedý výtlak min. 100 mm nad LIT. Nt XPS 140 mm - sokl 7,08 XPS 30 mm - sokl 1,33	m2	-8,44000	428,83	3 610,73	K1/4, položka	Vlastní	Indiv

Položky z rozpočtu K5:

4	622472123R00	Omítka stěn vnější z SMS minerální slož. III, nátěr A pod zateplením dvora: MV 120 mm 124,78 MV 140 mm 548,50 MV 30 mm - ovláení 39,43 díločet podstěšní nezateplovací páska -JZ 0,67*5,59 díločet podstěšní nezateplovací páska -JZ 1,70*3,35 díločet podstěšní nezateplovací páska -JV 0,67*(21,48+0,97) díločet meziošenní nezateplovací páska -JV 1,13*(21,40+0,97) díločet podstěšní nezateplovací páska -JV 1,70*(21,48+0,97)	m2	854,63000	1 105,68	944 947,30	K5/4, položka	RTS 17/II	RTS 17/II
---	--------------	--	----	-----------	----------	------------	---------------	-----------	-----------

Přičítané položky:

Pro Kounicova 1:

5	602015191R22	Podkladní nátěr pod minerální omítky XPS 140 mm - sokl 7,08 XPS 30 mm - sokl 1,33 podla (stěny+stropy) + terasa (štrp) malá balkony	m2	195,22740	41,13	8 029,70	K1/4, položka	Vlastní	Indiv
6	622472123R00	Omítka stěn vnější z SMS minerální slož. III, nátěr Výpočet XPS 140 mm - sokl 7,08 XPS 30 mm - sokl 1,33	m2	8,44000	1 105,68	9 334,34	K1/4, položka	RTS 17/II	RTS 17/II
7	622311950R17	WEBER, povrchová úprava ostění KZS, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (bez izolantu) Výpočet plocha - stěny 5*(2*(3,3*1,125)+(0,74*2,95)+(0,35*2,85))*2*(5,1*1,125)+(1,75*0,59)+(0,35*2,85) plocha - stropy 7*(2,85*1,125)+(0,74*2,7) terasa 1 NP - strop pod terasou (0,2*3,61) malé balkony	m2	175,19980	504,60	88 501,92	RTS	RTS 17/II	RTS 17/II
8	622472122R00	Omítka stěn vnější z SMS minerální slož. II, nátěr Výpočet plocha - stěny 5*(2*(3,3*1,125)+(0,74*2,95)+(0,35*2,85))*2*(5,1*1,125)+(1,75*0,59)+(0,35*2,85) plocha - stropy 7*(2,85*1,125)+(0,74*2,7) terasa 1 NP - strop pod terasou (0,2*3,61) malé balkony	m2	175,19990	734,40	128 000,51	RTS	RTS 17/II	RTS 17/II
9	521471119R00	Příplatek za provádění úprav na podhledech Výměra polítky pro 2x řádku vč.výtlaků a probraná omítka	m2	137,95280	63,00	8 691,03	RTS	RTS 17/II	RTS 17/II
10		Ukončovací tvarovka - atypická balkony u schodiště - 6*2,95	lm	17,10000	1 385,15	23 590,97	Vlastní	RTS 17/II	RTS 17/II
11		TVRDA TERACOVÁ OMÍTKA - plesná specif. viz Návrh na restaurování a obnovu omítek hlavního průčelí, D+M - ČISTĚNÍ Poně práci: odstranění mrtvých nátěrů (tj.ka se ponechává část fasády - tryskání +) čistění povrchu - tlakovou vodou odstranění nesoudržných částí zpevnění podkladu - hydrofobizace nátěr dle dle a směr v terasu modifikovanou směsí Výpočet Sloupy a průvleky: (2x(0,45+0,45+0,45+0,45)*4,7)+(8,25+4,2+1,36)*(0,35+0,35+0,45)	m2	15,88000	1 750,00	27 790,00	Vlastní	RTS 17/II	RTS 17/II

Vypravení střešních atik pod klempířské prvky:

12	195 01	Čištění horních ploch střešních atik Výpočet střešní atika K1 - účení fasáda K3 - účení fasáda	m2	247,00600	94,00	23 216,86	K1/1, položka	Vlastní	Indiv
13	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm Podkladní vrstva pro klempířské prvky: střešní atika K1 - účení fasáda K3 - účení fasáda	m2	247,00600	272,01	67 186,10	K1/4, položka	RTS 17/II	RTS 17/II
14	764430850111	Demontáž oplechování zdi, tl. nad 600 mm Na keramiku římsa účení fasády K1-K3: (břevna zjednána 3x vrstva) tzn. 72,65*2	m	145,30000	51,24	7 445,79	K1/5 č.p. 28	Vlastní	Indiv

Terasa v 1. NP (úpravy):

15	Demontáž a opětovná montáž prosklená balkonové stěny	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	Vlastní	RTS 17/II	RTS 17/II
16	632421140RU1 Potěr, ručně zpracovaný, tl. 30 mm, vnější balkonový	m2	-34,65000	658,00	-22 997,00	0,00	0,00	K1/1, položka 6.7	RTS 17/II	RTS 17/II
	Di. terasa dvůr 1 NP: 3,25*4,20 - odstát	m		-34,65						
17	970291100R00 Řezání železobetonu tl. řezu 100 mm - odstranění výčnělky jeho ozubu	m	8,00000	506,70	4 053,60	0,00	0,00	RTS	RTS 17/II	RTS 17/II
18	459222T10 Penetrace podkladu - pod stěrku	m2	34,65000	41,13	1 425,15	0,00	0,00	K5/7 d.p.65	Vlastní	Vlastní
	terasa dvůr 1 NP: 3,25*4,2			34,65						
19	632411105R00 Samonivelační stěrka, ručně zpracování tl.5 mm	m2	34,65000	396,89	13 840,31	0,00	0,00	K5/7 d.p.16	RTS 17/II	RTS 17/II
	s rozprašením a jhazením			34,65						
	terasa dvůr 1 NP: 3,25*4,2			34,65						
20	Vlastní Ukončovací tvarovka - aluplástka	bn	12,45000	1 385,15	17 245,72	0,00	0,00	Vlastní	RTS 17/II	RTS 17/II
	terasa dvůr 1 NP: 3,25*4,20			12,45						
21	771577953R00 Podlahový profil ukončovací výšky 40 mm	m	-12,45000	732,09	9 113,77	0,00	0,00	K1/1, položka 6.25	RTS 17/II	RTS 17/II
	terasa dvůr 3,25*4,20			12,45						

Oprava komínových těles + strojovny výtahů:

22	62242362R00 Oprava vně, omítek III, do 65%, štuk na 100% plochy	m2	-171,63800	515,83	-88 536,03	0,00	0,00	K1/6 - p.2.4	RTS 17/II	RTS 17/II
	<p>Rozsah těchto prací bude před jejich zahájením přesně stanoven a ze strany objednatelů. Předpokládá se vypracování rozsahu 30 % odtahových složky. Skutečná plocha bude před započátkem prací na stavbě posouzena před zahájením a TDI včetně zahrnutí do stavby včetně ceníků a metodik. Změny</p> <p>A. Irominy</p> <p>Mezostoučet</p> <p>v 1,30 m : 49,31*1,30 38,76</p> <p>..B. strojovna výtahů 3,10*(9,45+4,90)*2 38,97</p> <p>odpočet otvorů (-0,9*2,05*2+1,2*1,0*2) -6,00</p>									
23	602015191222 Podkladní nátěr pod minerální omítky	m2	171,63800	41,13	7 059,47	0,00	0,00	K1/4, položka 6.5	Vlastní	Indiv
24	622472122R00 Omítka stěn vnější z SMS minerální sloz, tl. nátěr	m2	171,63800	734,40	125 900,56	0,00	0,00	RTS -10%	RTS 17/II	RTS 17/II
25	622311350R17111 WEBER, povrchová úprava podkladu, zakončení stěrky s výztužnou tkaninou (bez izolantu)	m2	82,88000	852,76	70 765,92	0,00	0,00	Vlastní	RTS 17/II	RTS 17/II
	Výpočet JC stavení z JC p 0,28 a poníženo o 1/3 složkovat (koef. 0,3561 - vychází ze směrných položek z rozpisu 1/14 p 2,14 a 2,6 13, po odčtení 1/3 ze složky 13 a 13)									
26	622311350R17 WEBER, povrchová úprava stěn, zakončení stěrky s výztužnou tkaninou (bez izolantu)	m2	86,76000	984,80	85 393,10	0,00	0,00	RTS -10%	RTS 17/II	RTS 17/II

celkem		808 733,82
odečet položek celkem		-1 105 555,99
VCP celkem		-296 822,17

Protokol o změně díla

změnový list číslo 20

Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**

Objekt: **SO 05 – Kounicova 9**

Objednatel: **Statutární město Brno Městská část Brno – Střed**

Zhotovitel: **Metrostav a.s.**

Projektant: **DEA**

Změna: Demontáž stávajícího nerezového komínu

POPIS ZMĚNY	<p>Popis změny: řeší demontáž stávajícího nerezového komínu na štítové stěně domu Kounicova 9. Tento komín již není a nebude využíván s ohledem na své stáří a požadavky nových kotlů. Byt, který byl na tento nerezový komín napojen má již zajištěný jiný způsob vytápění a ohřevu TUV. Daná štítová stěna se navíc nově zateplovala a přeložení komína by bylo finančně nákladnější a jeho ponechání ve stávající pozici by znamenalo vznik tepelného mostu.</p>																
	<p>Způsob projekčního zpracování :</p>																
CENA	<p>vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny</p>																
	ocenění změny předložil		ve formě: Rozpočtu														
	náklady na změnu		měněpráce														
	stavební náklady	2 056,25 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH														
	projekční náklady																
	<p>úprava smluvní ceny: ANO</p>																
	<p>dosud platná cena dle SOD : 94 263 693,64 Kč bez DPH</p>																
	<p>zvýšení: 2 056,25 Kč bez DPH</p>																
	<p>snížení: 0 Kč bez DPH</p>																
	<p>nová cena: 94 265 749,89 Kč bez DPH</p>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>odsouhlasení nákladů na změnu:</th> <th>Datum</th> <th>Podpis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zhotovitel: Metrostav a.s.</td> <td>01.07.2019</td> <td></td> </tr> <tr> <td>objednatel (investor, uživatel)</td> <td>01.07.2019</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TDI:</td> <td>01.07.2019</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GP:</td> <td>01.07.2019</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis	zhotovitel: Metrostav a.s.	01.07.2019		objednatel (investor, uživatel)	01.07.2019		TDI:	01.07.2019		GP:	01.07.2019	
odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis															
zhotovitel: Metrostav a.s.	01.07.2019																
objednatel (investor, uživatel)	01.07.2019																
TDI:	01.07.2019																
GP:	01.07.2019																
TERMÍNY	<p>Termín předání PD změny:</p>																
	<p>Termín realizace změny: v průběhu realizace</p>																
	<p>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Ne</p>																
SOD	<p>Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce</p>																
	<p>SOD: dodatku číslo:</p>																
PŘÍLOHY	<p>Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)</p>																
	<p></p>																
Datum	<p></p>																

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 20

SO 05 - K9 štít : Demontáž stávajícího nerezového kominu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	7,00000	293,75	2 056,25
---	---------	---------------------------------	---	---------	--------	----------

Podle prováděných prací: 2pracovníci 3,5hod
 demontáž kotevnických prvků
 demontáž původních rozvodů - rozřezání
 přesuny vč. likvidace

Poznámka: ve výkazu jsou zahrnuty i přesuny vybouraných hmot

Připočet položek celkem						2 056,25
Odečet položek celkem						0,00

VCP celkem						2 056,25
-------------------	--	--	--	--	--	-----------------

Protokol o změně díla

změnový list číslo 21

Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**

Objekt: **SO 01 – Kounicova 1**

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Stavební úpravy dvora pod terasou

POPIS ZMĚNY	<p>Popis změny: řeší technické provedení nášlapných vrstev pod terasou ve dvorní části domu Kounicova 1. Daný prostor nebyl v rámci projektu řešen, bylo tedy zvoleno řešení, které vizuálně tento prostor sjednotí s rekonstruovanou dvorní plochou. V rámci navrženého řešení bylo doplněno i odvodnění tohoto prostoru pomocí liniové vpusti, čím by mělo být zabráněno vnikání vody do schodišťového prostoru.</p>																
	<p>Způsob projekčního zpracování :</p>																
CENA	<p>vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny</p>																
	<p>ocenění změny předložil: [redacted]</p>		<p>ve formě: Rozpočtu</p>														
	<p>náklady na změnu</p>	<p>vícepráce</p>	<p>méněpráce</p>														
	<p>stavební náklady</p>	<p>56 438,96 Kč bez DPH</p>	<p>0 Kč bez DPH</p>														
	<p>projekční náklady</p>																
	<p>úprava smluvní ceny: ANO</p>																
	<p>dosud platná cena dle SOD : 94 071 563,81 Kč bez DPH</p>																
	<p>zvýšení: 56 438,96 Kč bez DPH</p>																
	<p>snížení: 0 Kč bez DPH</p>																
	<p>nová cena: 94 128 002,77 Kč bez DPH</p>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>odsouhlasení nákladů na změnu:</th> <th>Datum</th> <th>Podp.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zhotovitel: Metrostav a.s.</td> <td>29.07.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td>objednatel (investor, uživatel)</td> <td>29.07.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td>TDI:</td> <td>29.07.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td>GP:</td> <td>29.07.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> </tbody> </table>			odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podp.	zhotovitel: Metrostav a.s.	29.07.2019	[redacted]	objednatel (investor, uživatel)	29.07.2019	[redacted]	TDI:	29.07.2019	[redacted]	GP:	29.07.2019	[redacted]
odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podp.															
zhotovitel: Metrostav a.s.	29.07.2019	[redacted]															
objednatel (investor, uživatel)	29.07.2019	[redacted]															
TDI:	29.07.2019	[redacted]															
GP:	29.07.2019	[redacted]															
TERMÍNY	<p>Termín předání PD změny:</p>																
	<p>Termín realizace změny: v průběhu realizace díla</p>																
	<p>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Není</p>																
SOD	<p>Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce</p>																
	<p>SOD: dodatku číslo:</p>																
PŘÍLOHY	<p>Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)</p>																
	<p></p>																
Datum	<p></p>																

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 21

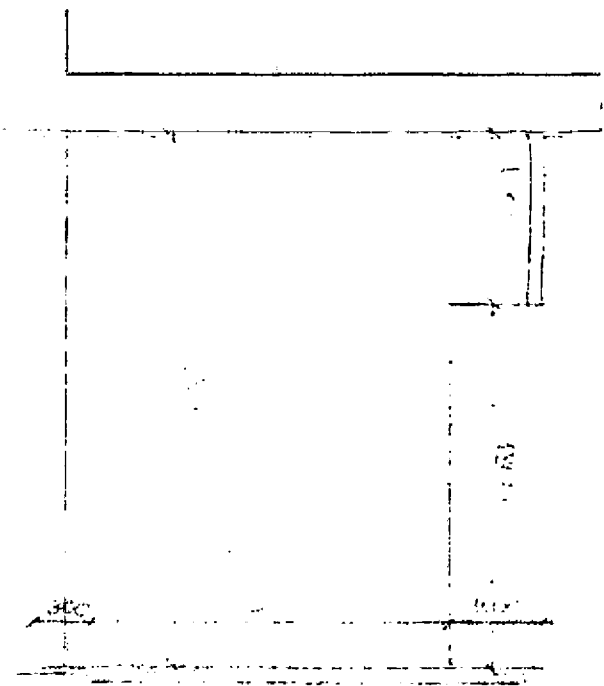
SO 01 - K1 - úpravy pod terasou v úrovni dvora

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
1	965042131111	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, vc.dlažby, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	1,99680	2 491,00	4 974,03	K1/1 pol.č.8	vlastní	Indiv
		Výpočet:							
		0,05x(9,3x2,9)		2,90					
2	97999001R00	Poplatek za skládku stavebního suš	t	4,39000	352,50	1 547,48	K1/1 pol.č.29	RTS 17/ II	RTS 16/ II
3	979011111R00	za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,39000	248,95	1 082,89	K1/1 pol.č.30	RTS 17/ II	RTS 17/ II
4	979011121R00	příplatek za každé další podlaží	t	0,00000	152,46	0,00	K1/1 pol.č.31	RTS 17/ II	RTS 17/ II
5	979081111R00	do 1 km	t	4,39000	166,12	729,27	K1/1 pol.č.32	RTS 17/ II	RTS 17/ II
6	979081121R00	příplatek za každý další 1 km	t	105,36000	13,31	1 402,34	K1/1 pol.č.33	RTS 17/ II	RTS 17/ II
7	979082111R00	do 10 m	t	4,39000	219,37	955,23	K1/1 pol.č.34	RTS 17/ II	RTS 17/ II
8	979082121R00	příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	35,12000	24,50	860,44	K1/1 pol.č.35	RTS 17/ II	RTS 17/ II
9	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou lože z C 12/15	m	10,40	222,49	2 313,89	RTS -10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet: 2,8 + 8,8 + 1,0		10,4					
10	59217335	Obrubník zahradní ABC 10-20 1000/50/250 mm šedý	kus	11,44	61,47	703,22	RTS -10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Ztrátě +0%+10,4*1,10		1,44					
11	631571004R00	Náryp ze šterčopísku 0 - 32, tř. I	m3	2,38020	1 310,13	3 092,17	K5/7, pol.č.15	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet: (9,77*2,9)-1,3 x 0,1		2,3802					
12	596811111RV2	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.včetně dlažby betonové vymývané VMD 40/40/4,5 cm	m2	23,62000	447,31	10 565,44	RTS -10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II
13	725411125T00	Liniová vpusť š. 100mm, délka 1m, dodávka a montáž	ks	2,60000	4 500,00	11 700,00	ZTI pol.č.18	RTS 17/ II	RTS 17/ II
14	725411210T00	Vpusť odtoková pro líniové žlaby, dodávka a montáž	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	ZTI pol.č.19	RTS 17/ II	RTS 17/ II
15	725411330T00	Čelo - čelní stěna žlabu, dodávka a montáž	ks	2,00000	210,00	420,00	ZTI pol.č.20	RTS 17/ II	RTS 17/ II
16	725411399T00	Montáž žlabu	ks	3,00000	500,00	1 500,00	ZTI pol.č.21	RTS 17/ II	RTS 17/ II
17	721170957R00	...vsazení odbočky do potrubí hrdlového, D 160 mm, dodávka a montáž	ks	1,00000	2 080,00	2 080,00	ZTI pol.č.10	RTS 17/ II	RTS 17/ II
18	721176223R00	...polyvinylchloridová potrubí PVC, svodné (ležaté) v zemi, D 125 mm, s 3,2 mm, DN 125, dodávka a montáž	m	1,50000	340,00	510,00	ZTI pol.č.14	RTS 17/ II	RTS 17/ II
19	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	0,60270	3 478,00	2 096,19	K5/7, pol.č.10	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet (plocha vedle vstupu do klubovny): 2,45x2,05m*0,12m		0,60					
20	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	0,60270	93,30	56,25	K5/7, pol.č.12	RTS 17/ II	RTS 17/ II
21	631361921RT5	Výzluž mazanin svařovanou síť, průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,01978	34 380,50	680,17	K5/7, pol.č.14	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		3,03 kg/m2							
		Výpočet: (2,45*2,05)*0,00303*1,3		0,020					
22	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 8 m, nošením	t	12,23000	625,51	7 649,98	RTS - 10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Připocet položek celkem 56 438,96

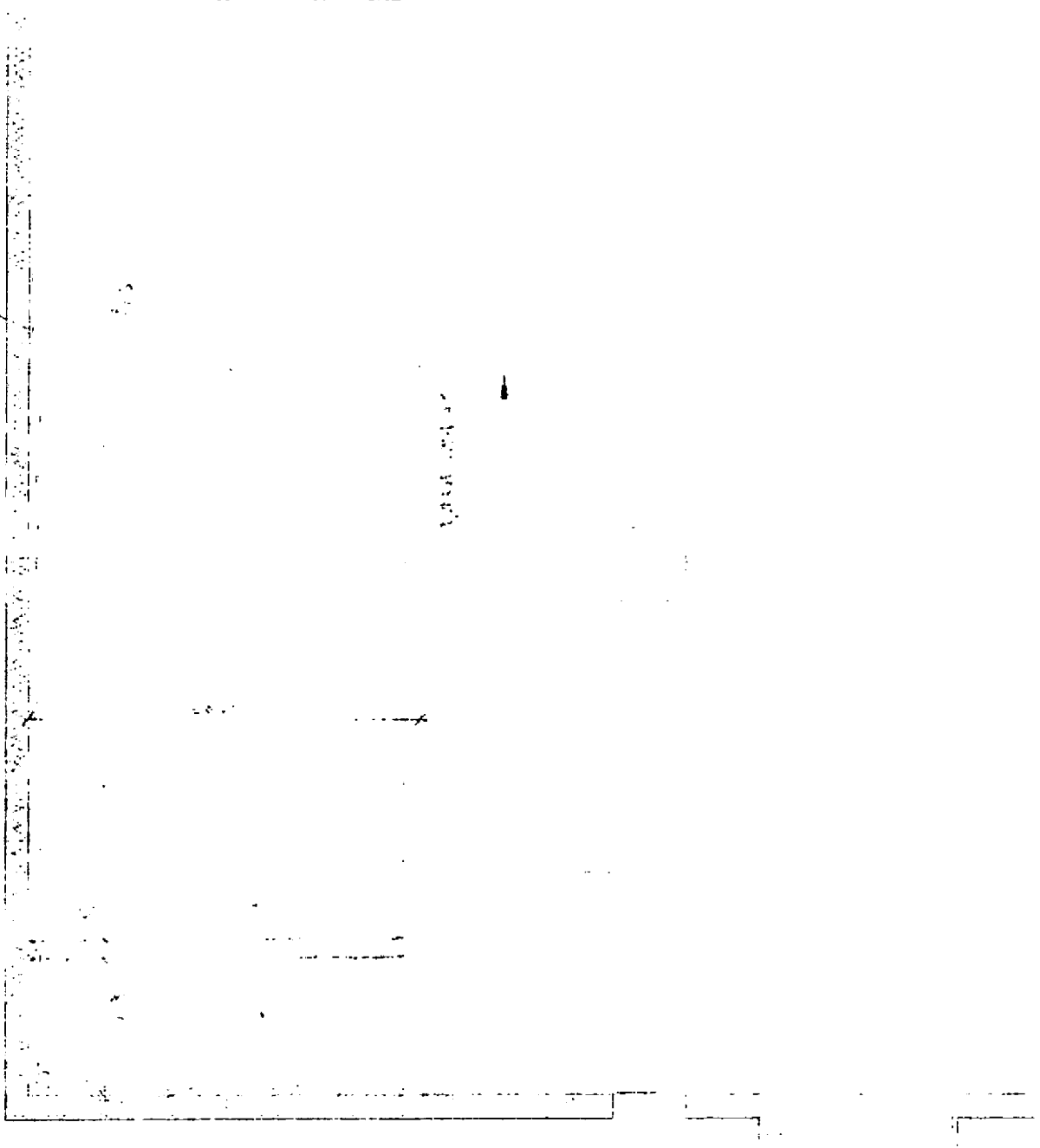
Odečet položek celkem 0,00

VCP celkem 56 438,96



— L-shaped pole 5. 0. 3. 14

100



Protokol o změně díla

změnový list číslo 22

Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**

Objekt: **SO 04 – Kounicova 7 a SO 05 – Kounicova 9**

Objednatel: **Statutární město Brno Městská část Brno – Střed**

Zhotovitel: **Metrostav a.s.**

Projektant: **DEA**

Změna: Obnova poškozených fasádních bosáží

POPIS ZMĚNY	<p>Popis změny: řeší provedení bosáží z břizolitové fasády na domech Kounicova 7 a 9. V rámci průzkumu stavu fasády po postavení lešení bylo zjištěno, že projektem předpokládaný rozsah oprav nekoresponduje s realitou. Na základě průzkumu prováděného restaurátorem, panem Vlasákem, bylo zjištěno, že rozsah nesoudržných, bosázních bloků je cca 90%. Dále uvádí, že původní provedení bylo provedeno nestandardně, a to formou jedné vrstvy tloušťky cca 6 cm namísto provedení profilace vyzdívkou. Zhotovitel tedy navrhuje kompletní (100%) odstranění plochy bosáží a její nové provedení. Změnový list tedy osahuje navýšení ploch nad rámec projektu a současně i řeší zakrývání již nově vyměněných okenních výplní proti poškození. S ohledem na funkční a vizuální provedení fasády se tedy navrhuje místo 90% opravit celých 100%. Celý postup byl konzultován s OPP MMB a NPÚ. Původní výměra plochy bosáží (40% plochy všech bosáží) určené k opravě činí 242,236m² (Kounicova 7 – 145,392m²; Kounicova 9 – 96,844m²). Navýšení opravované plochy bosáží (60% plochy všech bosáží) určené k opravě činí 365,048m² (Kounicova 7 – 218,088m²; Kounicova 9 – 146,96m²). Celkem se tedy bude opravovat 100% plochy bosáží (40%+60%).</p>		
	<p>Způsob projekčního zpracování :</p>		
CENA	<p>vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny</p>		
	<p>ocenění změny předložil: [redacted]</p>		<p>ve formě: Rozpočtu</p>
	<p>náklady na změnu</p>	<p>vícepráce</p>	<p>měněpráce</p>
	<p>stavební náklady</p>	<p>1 055 426,29 Kč bez DPH</p>	<p>0 Kč bez DPH</p>
	<p>projekční náklady</p>		
	<p>úprava smluvní ceny: ANO</p>		
	<p>dosud platná cena dle SOD :</p>	<p>94 263 693,64 Kč bez DPH</p>	
	<p>zvýšení:</p>	<p>1 055 426,29 Kč bez DPH</p>	
	<p>snížení:</p>	<p>0 Kč bez DPH</p>	
	<p>nová cena:</p>	<p>95 319 119,93 Kč bez DPH</p>	
TERMÍNY	<p>odsouhlasení nákladů na změnu:</p>		
	<p>zhotovitel: Metrostav a.s.</p>	<p>Datum</p> <p>01.07.2019</p>	<p>Podpis</p>
	<p>objednatel (investor, uživatel)</p>	<p>01.07.2019</p>	
	<p>TDI:</p>	<p>01.07.2019</p>	
	<p>GP:</p>	<p>01.07.2019</p>	
	<p>Termín předání PD změny:</p>		
<p>Termín realizace změny: do 4 měsíců od objednání</p>			
<p>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Ano</p>			
SOD	<p>Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce</p>		
	<p>SOD: dodatku číslo:</p>		
PŘÍLOHY	<p>Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)</p>		
	<p></p>		
Datum	<p></p>		

Pomocné konstrukce

3	411351101RT1	Bednění stropů deskových, bednění vlastní - zřízení výběžků (pro výpočet uvažováno provedení dx 90 výčesů) Kroučková 7: (20,3+0,03+0,75) * 0,75 * 4 Kroučková 9: (21,5+0,13+1,33) * 0,75 * 4	m2	166,44000	603,59	100 511,52	RTS -10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II
4	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m	166,44000	97,65	16 252,87	RTS -10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Přesuny stavební suti:

5	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	85,42000	248,95	22 012,16	K7/4, p.č.29	RTS 17/ II	RTS 17/ II
6	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	530,52000	152,46	80 883,08	K7/4, p.č.30	RTS 17/ II	RTS 17/ II
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	85,42000	168,12	14 688,33	K7/4, p.č.31	RTS 17/ II	RTS 17/ II
8	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2 122,08000	13,31	28 244,58	K7/4, p.č.32	RTS 17/ II	RTS 17/ II
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	85,42000	219,87	19 440,91	K7/4, p.č.33	RTS 17/ II	RTS 17/ II
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	707,36000	24,50	17 330,32	K7/4, p.č.34	RTS 17/ II	RTS 17/ II
11	97999001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	85,42000	352,50	31 168,05	K7/4, p.č.35	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Fasádní omítka (DOPOČET):

12	62 002	DVOUVRSTVÁ HRUBOZRNNÁ OMÍTKA VÁPENO-CEMENTOVÁ, viz Návrh na restaurování a obnovu omítek hlavního průčelí Výpočet plochy oprávených částí - DOPOČET: Kroučková 7: plocha cke položky č.3 383,48 - 10% plochy 145,392 Kroučková 9: plocha cke položky č.3 242,112 - 40% plochy 96,844	m2	365,04800	1 985,75	724 894,07	K7/4, p.č.6	Vlastní	indiv
----	--------	---	----	-----------	----------	------------	-------------	---------	-------

Součet celkem			1 055 426,29
Odečet položek celkem			0,00

VCP celkem			1 055 426,29
-------------------	--	--	---------------------

DOKUMENTACE RESTAUROVÁNÍ

Průzkum a restaurování fasád

Obnova fasády domu dvorního traktu v Kounicově ulici č. 9 v Brně

Formátovaná bosáž a tvrdé omítky

2019

Obsah restaurátorské zprávy:

- 1. Údaje o památce, o akci**
 - 1.1 Údaje o památce
 - 1.2 Údaje o akci
- 2. Úvod**
- 3. Restaurátorský průzkum**
- 4. Vyhodnocení restaurátorského průzkumu**
 - 4.1 Současný stav, charakteristika stavu
 - 4.2 Návrh restaurování, technologie
 - 4.3 Technologie nátěru povrchu
- 5. Restaurátorský záměr**
- 7. Restaurátorská zpráva a fotodokumentace**
- 8. Technologická zpráva, návrh užití materiálů**

1. Údaje o památce a akci

1.1 Údaje o památce

Název památky

Městský dům

Lokalizace objektu

Kraj/Okres: Jihomoravský/ Brno-město Adresa: Kounicova č.p. 514/ 9, Brno
Katastrální území: Město Brno, parcela č.:1 Památková ochrana: objekt je kulturní památkou podle zákona pod r.č. ÚSKP 48312/7-7627 Název předmětu restaurování: Restaurování teras a omítekve fasádě parteru. Vlastník, investor: Česká republika Jihomoravský krajský úřad , Brno, Žerotínovo nám. 449/3 601 82

Vznik, Autoři

20. léta 20. Století Neosloh

Materiál

Štuk cemento - vápenná malta

Poslední známé rekonstrukční zásahy

Nezjištěny

1.2 Údaje o akci:

Investor

Jihomoravský krajský úřad

Dokumentaci restaurování vypracoval

Rozsah

Fasáda do ulice Kounicova a bočí fasáda na severní straně

RZ se vztahuje k:

rekonstrukci štukových omítek ve fasádě

2. Úvod

Restaurátorský průzkum a záměr v rozsahu požadavků státní památkové péče, stanovených pro obnovu fasád, tzn. jejich štukových a kamenných prvků.

Náročný měšťanský dům meziválečné architektury představuje hodnotnou architektonickou a umělecko-historickou památku a současně důležitou urbanistickou komponentu městské památkové rezervace.

V současnosti probíhá etapa obnovy fasády ve vedlejší části domu.

3. Restaurátorský průzkum, dodatek

Vizuální průzkum

Po dohodě se zástupci investora byl proveden doplňující vizuální a částečně sondážní průzkum, který vycházel z poznatků archivní dokumentace a předešlého restaurátorského průzkumu. Poté následovala revize po odstranění nesoudržných vrstev ve vybraných lokalitách.

4. Vyhodnocení restaurátorského průzkumu

4.1 Štuk ,charakteristika současný stav

Prvky ve fasádě vytvořené ze štuky jsou dnes silně narušeny z hledisky stavu soudržnosti materiálu. Celý povrch plochy je znečištěn vrstvou usazenin prachových částic. Omítky jsou degradovány prakticky po celé ploše fasády. Způsob devastace je prakticky podobný jako u fasády vedlejší části domu, která prochází v současnosti rekonstrukčním zásahem. Jedná se o fatální ztrátu pojivých složek, kdy se vrstva malty postupně uvolňuje z podkladu. Kritický stav je téměř ve stech procent plochy. Stav bosované omítky je za hranicí životnosti, k čemuž přispěl nestandardní provedení konstrukce těchto prvků. Jednotlivé bloky byly vytvořeny jen e silné vrstvy omítky o tloušťce 6 cm, namísto obvyklé konstrukce na cihelnou vyzdívku profilu. Bloky bosáže jsou odděleny od podkladu v rozsahu cca 90 %.

4.2 Návrh technologie restaurování štuky

Vzhledem k aktuálnímu stavu omítky navrhuji výměnu veškerých štukových prvků. Je nezbytně nutné zvážit metodiku obnovy bosovaných polí. Pokud by byly bloky bosáže provedeny při obnově stejnou technologií, hrozí možné ohrožení v budoucnosti. Je nezbytné konzultovat způsob vytvoření replik těchto prvků se zástupci NPÚ.

Proces obnovy omítek bude proveden identicky stejným technologickým postupem jako u opravy vedlejších fasád domů.

Skladba stávající bosáže bude zaměřena a zdokumentována. Následně bude dožilá malta odstraněna. Povrch bude konsolidován a poté bude vytvořena replika formátu v identické technologii vzhledem k historické podobě. Tvrdá omítka bude natažena v pigmentované maltě ve schváleném barevném odstínu.

5. Restaurátorský záměr

Bude provedeno zjištění poškození mechanické, fyzikální, případně chemické. Na základě provedených zkoušek bude zjištěn stav kamenného materiálu složení povrchové vrstvy. Budou navrženy způsoby a metody restaurátorského procesu včetně výběru materiálů a technologie jejich užití při rekonstrukčním zákroku.

Koncepce restaurátorského procesu vychází ze současného stavu památky, respektuje její slohové zařazení. Vzhledem ke stavu památky bude restaurátorský zásah koncipován jako restaurátorský proces s větší mírou konzervátorského zaměření zahrnující očištění odstranění či zeslabení druhotných nátěrů, zčernalých depozitů a krust, tedy by mělo především dojít k zabezpečení degradovaného materiálu, ošetření památky směřující k omezení její degradace, společně s plastickým doplněním chybějící modelace s ohledem na původní výraz, odpovídající autentickému řemeslnému rukopisu.

6. Restaurátorská zpráva a fotodokumentace

Restaurátorská zpráva a fotografická dokumentace bude zpracována ve smyslu §14, zák. 20/87 sb. v rozsahu, který postihne celý proces restaurátorských prací. Restaurátorská zpráva a fotodokumentace bude zpracována i v digitální formě.

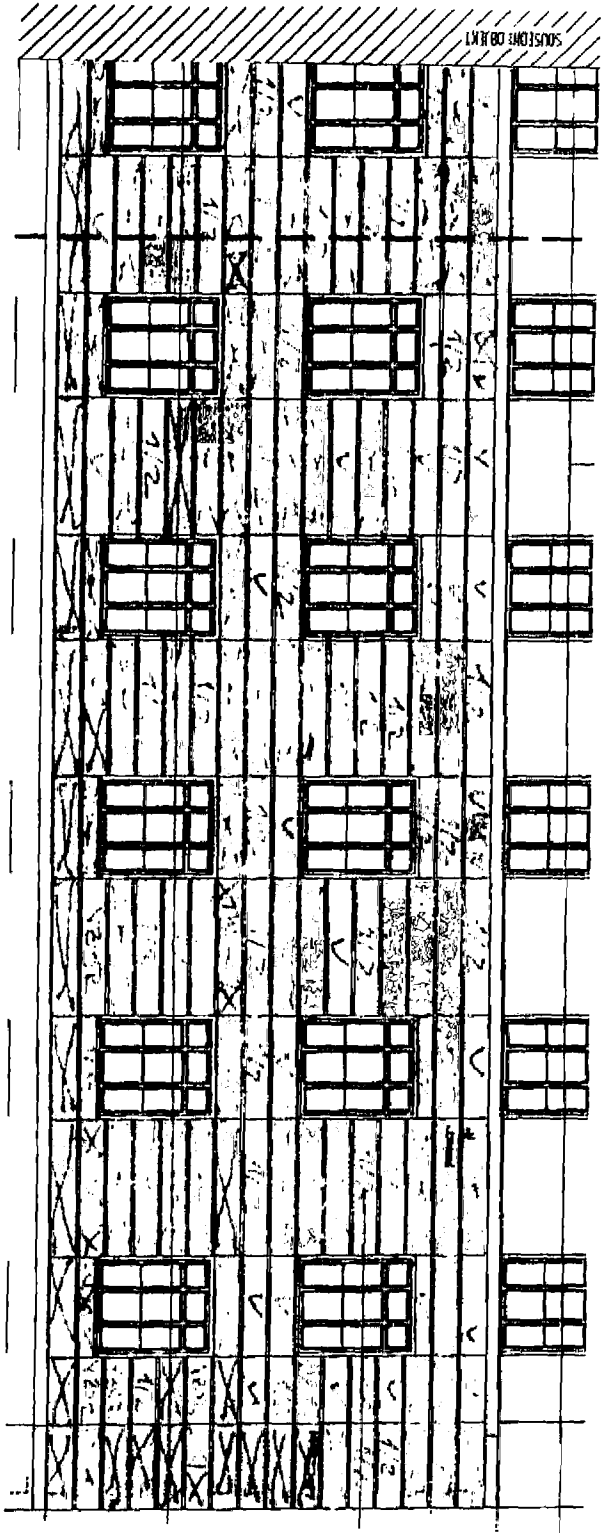
7. Technologická zpráva, návrh užití materiálů

Hlubková penetrace
Vápenocementová malta
Jádro, pigmentovaná tvrdá omítka

V Brně 8. 7.. 2019



Restaurátor



Y 2

Protokol o změně díla

změnový list číslo 23

Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**

Objekt: **SO 01, 02, 03 - Kounicova 1,3,5**

Objednatel: **Statutární město Brno Městská část Brno - Střed**

Zhotovitel: **Metrostav a.s.**

Projektant: **DEA**

Změna:

POPIS ZMĚNY	<p>Popis změny: řeší navýšení rozsahu oprava na teracové fasádě domu Kounicova 1. V rámci provedeného průzkumu z řešení byl zjištěn nesoulad s předpokladem stanoveným projektem. Daná poškození byla za účasti restaurátora, TDI a zhotovitele zpracována a byla stanovena jejich plocha, a to 6,5% (56,99m2) nad rámec daných 15%, která je ze strany TDI doložena zpracovanou tabulkou. Celkem se tedy bude opravovat 21,5% teracových fasád na Kounicově 1. Dále řeší demontáž topidel WAW v rámci volných bytů a demontáž a následnou montáž v bytech obsazených, kdy bránili výměně oken. Projekt s tímto nepočítal. V domech jsou byty s lokálními topidly WAW, které v některých bytech budou rušeny a v některých budou zachovány. Rušeny budou v neobsazených bytech, kde budeme při jejich opravě budovat etážové vytápění. V soupisu ke změnovému listu č. 23 jsou uvedeny položky označené jako „varianta F-I“ a „varianta F-II“. Položka „varianta F-I“ se týká topidel WAW, které se demontují bez náhrady, tedy otvor po odkouření bude ve fasádě zazděn a zapraven (neobsazené byty). Položka „varianta F-II“ se týká topidel, které budou v obsazených bytech zůstat, tedy stavba při opravě oken musí nejprve odpojit a pak zase vrátit na místo. Je zde zahrnuta i výroba repliky chybějícího vlnkonoše, výroba chybějícího zábradlí na balkon a zapěnění okenních rámu v rámci oken, která byla měněna v rámci předcházející realizace.</p>																
	<p>Způsob projekčního zpracování :</p>																
CENA	<p>vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny</p>																
	<p>ocenění změny předložil: [redacted]</p>		<p>ve formě: Rozpočtu</p>														
	<p>náklady na změnu</p>	<p>vicepráce</p>	<p>méněpráce</p>														
	<p>stavební náklady</p>	<p>1 400 968,63 Kč bez DPH</p>	<p>- 7 820,68 Kč bez DPH</p>														
	<p>projekční náklady</p>																
	<p>úprava smluvní ceny: ANO</p>																
	<p>dosud platná cena dle SOD : 94 071 563,81 Kč bez DPH</p>																
	<p>zvýšení: 1 400 968,63 Kč bez DPH</p>																
	<p>snížení: - 7 820,68 Kč bez DPH</p>																
	<p>nová cena: 95 464 711,76 Kč bez DPH</p>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>odsouhlasení nákladů na změnu:</th> <th>Datum</th> <th>Podp.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zhotovitel: Metrostav a.s.</td> <td>13.02.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td>objednatel (investor, uživatel)</td> <td>13.02.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td>TDI:</td> <td>13.02.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td>GP:</td> <td>13.02.2019</td> <td>[redacted]</td> </tr> </tbody> </table>			odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podp.	zhotovitel: Metrostav a.s.	13.02.2019	[redacted]	objednatel (investor, uživatel)	13.02.2019	[redacted]	TDI:	13.02.2019	[redacted]	GP:	13.02.2019	[redacted]
odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podp.															
zhotovitel: Metrostav a.s.	13.02.2019	[redacted]															
objednatel (investor, uživatel)	13.02.2019	[redacted]															
TDI:	13.02.2019	[redacted]															
GP:	13.02.2019	[redacted]															
TERMÍNY	<p>Termín předání PD změny:</p>																
	<p>Termín realizace změny:</p>																
	<p>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Ano</p>																
SOD	<p>Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce</p>																
	<p>SOD: dodatku číslo:</p>																
PŘÍLOHY	<p>Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)</p>																
	<p>Datum</p>																

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 23

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	1. VARIANTA F - I	Topidla WAW - demontáž	ks	10,00000	1 650,00	16 500,00
		<u>Předmětem jsou zejména tyto práce:</u>				
		- uzavření plynového potrubí				
		- odvzdušnění plynového potrubí				
		- demontáž plynového ohřivače				
		- demontáž stávajícího odkouření				
		- přesuny hmot				
		<u>Výpočet počtu demontovaných WAW:</u>				
		k 11.1.2019				
		Kounicova 1 - byt č.5 a 19		6		
		Kounicova 5 - byt č.8 a 11		4		
	2. VARIANTA F - II	Topidla WAW - demontáž a následná montáž	ks	8,00000	2 608,20	20 865,60
		<u>Předmětem jsou zejména tyto práce:</u>				
		- uzavření plynového potrubí				
		- odvzdušnění plynového potrubí				
		- demontáž plynového ohřivače				
		- demontáž stávajícího odkouření				
		- dodávka a montáž nového odkouření				
		- zpětná montáž plynového ohřivače vč. případných úprav konzol / nosičů				
		- napuštění plynového potrubí				
		- tlaková zkouška plynového potrubí				
		- přesuny hmot				
		- bližší nspecifikované práce (doprava, zajištění materiálu, atp.)				
		<u>Výpočet počtu demontovaných WAW:</u>				
		k 11.1.2019				
		Kounicova 1 - byt č.6		2		
		Kounicova 5 - byt č.2+9+7		6		
3	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,91500	331,94	3 291,19
4	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,91500	221,49	2 196,07
5	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	237,96000	17,74	4 221,41
6	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	9,91500	293,16	2 906,68
7	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	79,32000	32,67	2 591,38
8	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	59,49000	203,28	12 093,13
9	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	9,91500	470,00	4 660,05
10	62 001	TVRDÁ TERACOVÁ OMÍTKA - přesná specif. viz Návrh na restaurování a obnovu omítek hlavního průčelí, D+M	m2	56,98680	17 233,73	982 095,12
		TVRDÁ TERACOVÁ OMÍTKA:				
		odstranění mladších nátěrů (týká se parterové části fasády) - tryskáním				
		očištění povrchu - tlakovou vodou				
		odstranění nesoudržných částí				
		zparvení podkladů + hydrofobizace				
		injekce dutin a trhlin v terasu modifikovanou směsí				
		doplnění chybějícího terasa směsí, která se bude barvou, strukturou i texturou co nejvíce podobat okolnímu				
		plastická a barevná retuš povrchu				
		Rozsah těchto prací bude před jejich zahájením přesně stanoven až na stavbě prohlídkou z lešení.				
		Začátek provozního součtu				
		... pohledová plocha - pohled JV 64,3+48,0+2,2			114,5	
		... pohledová plocha - pohled SV 378,5+222,4+15,2			616,1	
		Mezisoučet			730,6	
		... připočet na špalety, římsy a ozdobné prvky - 20% : 730,60*1,20			876,72	
		Mezisoučet			876,72	
		Konec provozního součtu				
		předpokládaný rozsah vyspravení - viz pohledy -15% : 876,72*0,15			131,508	
		<u>Výpočet:</u>				
		Nárůst opravované plochy teraca oproti původním odhadu je + 6,5%				
		Výpočet plochy (nárůstu) je 876,72 * 0,065			56,99	
11	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tváric II. 15 cm	m2	22,08000	236,07	5 212,43
		Plocha:			22,08	
12	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo+sklo	t	1,81000	1 130,03	2 045,35
13	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,00000	258,49	0,00
14	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,00000	158,30	0,00

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ
 Čelní fasáda Kounicova 1 - porovnání naměřených hodnot opravovaných částí
 teracových fasád

Stanovení ploch dle lokalizace poškození:

Dotčená část	Navrženo stavbou [m2]	Navrženo TDI [m2]
atika	50,286	34,926
1. římsa	6,63	5,616
1. pás	23,842	18,186
2. římsa	42,312	37,288
2. pás	33,926	22,869
3. římsa	12,318	9,618
bosáže	69,781	56,911
4. římsa	1,742	1,402
přízemí	40,957	30,017
suma	281,794	216,833

Shrnutí vývoje plošného rozsahu oprav:

Původní plocha k opravě stanovená projektem byla 15% z celkové plochy teraca	131,51 m2
Plocha k opravě stanovená stavbou na základě průzkumu provedeného po postavení lešení	281,794 m2
Plocha k opravě přeměřená TDI na základě požadavku stavby	216,833 m2
Celková plocha odsouhlasená k opravě při jednání zástupců NPÚ, OPP MMB, TDI, stavby a investora	188,50 m2

Závěr:

Navýšení oproti projektem stanovené hodnotě je rovno 56,99 m2 (188,50 - 131,51). Tato hodnota odpovídá 6,5% z celkové výměry teracové fasády na objektu Kounicova 1.



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23