

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely smluvní strany:

1. Ing. Jiří Heger, rok narození 1971

Xxxxx

101 00 Praha (jako prodávající)

a

2. Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.

Ostravská 124/18

748 01 Hlučín

IČ: 25914685

Zastoupená jednatelem Ing. Petrem Schimánkem

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,

vložka č. 25288

(jako kupující)

t a k t o:

I.

Ing. Jiří Heger, r.č....., bytem Xxxxx, 101 00 Praha, je vlastníkem pozemků parc. č. 3816, 3829/2, 3839, v druhu orná půda, trvalý travní porost, lesní pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 1063 pro obec a katastrální území Hlučín.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou **pozemky parc. č. 3816, 3829/2, 3839, v katastrálním území Hlučín** se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi do vlastnictví **společnosti Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o., Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín**, která tyto pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně ve výši 400 000,- Kč** (slovy: čtyřistatic korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši **400 000,-Kč** do **30 dnů od uzavření této kupní smlouvy** na účet prodávajícího číslo, var. symbol vedený u

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu do **30 dnů** ode dne uzavření této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávaný pozemek není zatížen žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, jinými věcnými právy, ani jinými právními nedostatky (vadami). Parcela č. 3839 v k.ú. Hlučín je v současné době zemědělsky využívána a je vázaná smluvním vztahem se společností AGROZEA, spol. s r. o., U Dvora 49/4, Darkovičky, 748 01 Hlučín. Kupujícímu je tento smluvní závazek znám a přebírá ho v plném rozsahu. Pozemek je přístupný z pozemní komunikace.

2. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, a tyto nemovité věci přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

V.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Kupující se zavazuje do 14 dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad, popř. řízení o povolení vkladu zastaví z důvodu na straně prodávajícího, správní poplatek za přijetí dalšího (nového) návrhu na vklad uhradí prodávající.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím z účastníků smlouvy, který ji podepíše jako poslední v pořadí.

V Praze dne ...6. 9. 2019.....

V Hlučíně dne ...11. 9. 2019....

.....
Ing. Jiří Heger
(jako prodávající)

.....
Ing. Petr Schimánek
jednatel společnosti Vak Hlučín, s.r.o.
(jako kupující)