**Dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu prostor – Technologický inkubátor**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

zastoupena Mgr. Pavlem Csankem, předsedou představenstva

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**PRO-DO projektová a dotační kancelář, s.r.o.**

sídlo: Technologická 373/4, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 03085406

DIČ CZ03085406

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 59193

zastoupena Ing. Petrem Waldsteinem, jednatelem

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni společně jako „Smluvní strany“, uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostor – technologický inkubátor dne 8.9.2016

**I.**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu prodloužení doby trvání smlouvy mění článek IV. a článek V odst. 2 smlouvy o podnájmu prostor – Technologický inkubátor ze dne 8.9.2016.

**Článek IV. nově zní:**

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to **do 31. 3. 2023** (dále jen „Doba nájmu“).
2. Podnájem sjednaný touto Smlouvou skončí takto:
3. písemnou výpovědí Smlouvy, kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu, v takovém případě činí výpovědní lhůta 3 měsíců a začne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
4. písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Nájemce se zkrácenou výpovědní lhůtou, a to z důvodu porušení povinností ze strany Podnájemce, a to konkrétně:
* Podnájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem Podnájmu;
* Podnájemce je v prodlení s placením nájemného delším než 30 dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k odstranění tohoto prodlení.

V takovém případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc a začne běžet od prvého dne

měsíce následujícího po doručení výpovědi Podnájemci,

1. písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Podnájemce se zkrácenou výpovědní lhůtou, a to z důvodu nezpůsobilosti Předmětu smlouvy k jejich užívání ke sjednanému účelu.

V takovém případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc a začne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci,

1. písemnou dohodou smluvních stran,
2. skončením nájemního vztahu mezi Nájemcem a Statutárním městem Ostrava, k čemuž Nájemce sděluje, že nájemní smlouva je sjednána na dobu neurčitou s 13 měsíční výpovědní lhůtou. Podnájemce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámil s obsahem a právy a povinnostmi smluvních stran vyplývající z předmětné pachtovní smlouvy.
3. Podnájemce je povinen ke dni, v němž končí podnájemní vztah, předat předmět smlouvy v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení Nájemci, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

**Článek V. odst. 2 nově zní:**

Smluvní nájemné za předmět smlouvy se stanoví dohodou smluvních takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **1. 10. 2018 – 30. 9. 2019** | 1 760,--Kč/m2/rok |
| **nájemné od 1.10.2019 – 31.3.2023** | 2 450,--Kč/m2/rok |

V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:

* zasedací místnosti v budově Piano na adrese Technologická 372/2, Ostrava-Pustkovec (dále jen budova Piano) v rozsahu 8 hod./měsíc, nejvýše 1x v kalendářním měsíci, využití kuchyňky včetně vybavení (za současného dodržování bezpečnostních a vnitřních provozních nařízení a předpisů),
* ostraha objektu
* poštovní schránka
* telefonní přístroj
* nevyhrazené parkovací místo

Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.

Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.

**II.**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Ustanovení Smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají nadále platná a účinná beze změny.
3. Tato Smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 26.2.2019 V Ostravě dne 26.2.2019

………………………………….. …………………………………..

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za PRO-DO projektová a dotační kancelář, s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Ing. Petr Waldstein, jednatel