2019/01117/OVHČ-ONP

**DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK**

uzavřená ve smyslu § 1991 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

**Městská část Praha 3**

IČO: 00063517

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená panem RNDr. Janem Maternou, Ph.D.,

(dále jen „Městská část“)

a

**PARKETY WÖLFEL s.r.o.**

IČO: 28098170

se sídlem Suchomelská 534/4, 370 10 České Budějovice

XXXX

XXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 17120

(dále jen „společnost“)

(společně dále jen „strany dohody“ a jednotlivě „strana dohody“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Mezi stranami dohody je uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou č. S 1587/09 (č. ev. Městské části) ze dne 10. 9. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 9. 2013 (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Na základě Nájemní smlouvy užívá Společnost část nemovité věci v majetku Městské části, a to nebytové prostory v 1. Podlaží domu č.p. 2414 v k.ú. Žižkov, na adrese Koněvova 153, Praha 3 (dále jen „Předmět nájmu“). Dle Nájemní smlouvy činí plocha Předmětu nájmu celkově 279,92 m2. Nájemné činí 1.121,- Kč za 1 m2 ročně z části Předmětu nájmu o výměře 195,71 m2 a 700,- Kč za 1 m2 ročně z části Předmětu nájmu o výměře 84,21 m2.
3. K 1. 3. 2011 se konstatuje ze strany Městské části zmenšení výměry Předmětu nájmu o 29,32 m2. Společnost však i nadále platila Městské části nájemné ve výši dle nezmenšené výměry Předmětu nájmu. Za dobu od zmenšení výměry Předmětu nájmu do 30. 4. 2019 uplynulo 93 měsíců a za tuto dobu zaplatila Společnost Městské části o **263.522,- Kč** na více na nájemném, než k čemuž byla povinna dle Nájemní smlouvy, a tím se Městské části dostalo bezdůvodného obohacení.
4. Právo Společnosti na vydání bezdůvodného obohacení, které vznikalo za jednotlivé přeplatky na nájemném za období od 1. 3. 2011 do 31. 12. 2013 (tj. 34 měsíců) posuzované dle § 107 v té době účinného zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v celkové výši **91.426,- Kč** je již promlčeno. Městská část toto promlčení namítá.
5. Strany dohody za účelem vypořádání nepromlčené části práva na vydání bezdůvodného obohacení v celkové výši **172.096,- Kč**, které vzniklo Městské části, uzavírají tuto dohodu o vzájemném započítání pohledávek s následujícím obsahem.

**II.**

**Započtení**

1. Strany dohody ujednaly, že Městská část započítává své budoucí pohledávky na měsíčním nájemném za pronájem Předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy oproti pohledávce Společnosti na vydání bezdůvodného obohacení dle předchozího článku této smlouvy ve výši 172.096,- Kč, a to počínaje nájemným za měsíc květen 2019 až do zániku této pohledávky uvedeným započítáváním.

**III.**

**Další ujednání**

1. V případě, že dojde ke skončení nájemního vztahu mezi Městskou částí a Společností dříve, než bude celkové nepromlčené bezdůvodné obohacení dle čl. I. této smlouvy vypořádáno započtením dle čl. II. této smlouvy, zavazuje se Městská část zbývající část nepromlčeného bezdůvodného obohacení Společnosti zaplatit na účet Společnosti uvedený v hlavičce této smlouvy, a to do tří týdnů od skončení nájemního vztahu.
2. Vzhledem k tomu, že právo Společnost na vydání bezdůvodného obohacení za přeplatek na nájemné za období od 1. 3. 2011 do 31. 12. 2013 bylo promlčeno v tzv. objektivní promlčecí lhůtě, vzdává se Společnost práva na vydání tohoto promlčeného bezdůvodného obohacení.

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Podepsáním této dohody strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany dohody též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Městská část a jeden Společnost.
4. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 438 č. 17.7.2019.

V Praze dne V Praze dne

Za Městskou část Za Společnost

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RNDr. Jan Materna, radní MČ Jiří Král

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/~~ZMČ~~ Praha 3, a to usnesením č. 438 ze dne 17.7.2019.