

**DODATEK č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu**

uzavřené v souladu s ustanovením § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění

mezi smluvními stranami:

Smluvní strany:

**Zlínský kraj**

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající panem [redacted] hejtnanem

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Letecký modelářský klub Čmelák Holešov**

se sídlem v Holešově, nám. Svobody 174, 769 01 Holešov

IČ: 67025889

DIČ: CZ67025889

jednající panem [redacted] předsedou klubu

(dále jen „nájemce“)

uzavírají po předchozím jednání a vzájemném souhlasu tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 3. 12. 2010 (dále v textu jen „smlouva“) s tím, že se nadále budou označovat již jen jako „pronajímatel“ a „nájemce“ a pronajímatel a nájemce dále v textu rovněž jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě dále jen „smluvní strana“. Tento Dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu změny stávajícího parcelního čísla. Současně se smluvní strany dohodly na změně výměry pronajímaného pozemku a v souvislosti s tím sjednávají změnu ceny nájemného. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento Dodatek č. 1 podepsat a k platnosti tohoto dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

Datum:	Zpracoval: Mgr. Kutrová	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch
--------	----------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------

I.

Tímto Dodatkem č. 1 se mění smlouva následovně:

II.

1. V záhlaví smlouvy se ruší text: „bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted] a nahrazuje se následujícím textem: „bankovní spojení [redacted] číslo účtu [redacted].

2. V čl. I. odst. 1.1 smlouvy se ruší text: „p. č. 2760/1“ a nahrazuje se následujícím textem: „p. č. 2760/90“

3. V čl. II. odst. 2.1 smlouvy se ruší text: „o výměře této části 2 000m<sup>2</sup>“ a nahrazuje se následujícím textem: „o výměře této části 3 600m<sup>2</sup>“

4. Text čl. III. odst. 3.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

**3.1 Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 4.556,-Kč (slovy: čtyřtisícipěsetpadesátšest korun českých) ročně a vychází ze znaleckého posudku č. 056/2009 ze dne 2. 10. 2009, zpracovaného společností TOP AUDITING, s. r. o., Kotlářská 931/53, 602 00 Brno. Nájemné je dle § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.**

5. V čl. III. odst. 3.2 smlouvy se ruší text: „na účet pronajímatele číslo [redacted] vedený u [redacted] a nahrazuje se následujícím textem: „na účet pronajímatele číslo [redacted] a.s.“ a za poslední větu čl. III. odst. 3.2 smlouvy se doplňuje: Vzhledem ke změně výše nájemného, k níž dochází ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1, si smluvní strany sjednávají, že nedoplatek na nájemném, které bylo nájemcem zapláceno za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 (nedoplatek vážící se k období od uzavření Dodatku č. 1 do 31. 12. 2012), uhradí nájemce pronajímateli na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci do 30 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dnů od vystavení daňového dokladu. Nedoplatek na nájemném uhradí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo 0730090001/6000, vedený u PPF banka, a.s.

6. Znění Přílohy č. 1 smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním Přílohy č. 1, které je připojeno k tomuto Dodatku č. 1.

III.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:

**Příloha č. 1 – Grafické vyznačení předmětu nájmu**

Datum:	Zpracoval: Mgr. Kutrová	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černocho
--------	----------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

4. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
5. Tento Dodatek č. 1 je výrazem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož tyto připojují své níže uvedené podpisy.

Doložka podle § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích

Záměr kraje pronajmout předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce ode dne 7.3.2012, sejmuto z úřední desky dne 10.4.2012

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského Kraje

Datum a číslo jednací: 16.4.2012, č. 030/R10/12

Ve Zlíně dne 18-04-2012

Pronajímatel:



Zlínský kraj



hejtman



V dne

Nájemce:



Letecký modelářský klub Čmelák Holešov



předseda klubu



Letecký modelářský klub "ČMELÁK"  
reg. č. 194, IČO: 670 25 889  
HOLEŠOV

Datum:	Zpracoval: Mgr. Kutrová	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch
--------	----------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------

# PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

