



## SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená v souladu s ustanovením § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění

### Zlínský kraj

se sídlem Zlín, tř. Tomáše Bati 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající panem [redacted] hejtmanem

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Letecký modelářský klub Čmelák Holešov

se sídlem Holešov, nám. Svobody 174, PSČ: 769 01

IČ: 67025889

DIČ: CZ67025889

jednající panem [redacted], předsedou klubu

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu:

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 2760/1 – ostatní plocha v katastrálním území Holešov, obci Holešov**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Holešov, na listu vlastnictví č. 1590 pro výše uvedené k. ú. a obec (dále jen pozemek).
- 1.2 Pozemek náleží k území Strategické průmyslové zóny Holešov (dále jen SPZ Holešov), budované Zlínským krajem za použití dotačních prostředků, přidělených Zlínskému kraji v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, jehož správcem je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR. MPO ČR jako Správce programu vyslovilo v dopise ze dne 9. 9. 2009 pod č. j. 29957/09/04300/1885 souhlas s doporučením MHK, týkajícím se řešení pronájmu části pozemku p. č. 2760/1 v k. ú. Holešov o rozloze 2000 m<sup>2</sup> přímo LMK Čmelák, za podmínek stanovených v dopise ze dne 9. 9. 2009.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do dočasného užívání část pozemku uvedeného v odstavci 1.1 této smlouvy o výměře této části 2000 m<sup>2</sup>.

Pronajímaná část pozemku je graficky vyznačena v **Příloze č. 1** této smlouvy (dále jen předmět nájmu).

- 2.2 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem předmětu nájmu úplatu sjednanou v čl. III. této smlouvy (nájemné).

### **III. Nájemné**

- 3.1 Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 3 420,-Kč (slovy: tři tisíce čtyři sta dvacet korun českých) ročně. Nájemné je dle § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od DPH.
- 3.2 Nájemné za období ode dne uzavření této smlouvy do 31. 12. 2010 je splatné na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a činí částku odpovídající součinu 1/365 ročního nájemného uvedeného v odst. 3.1 tohoto článku a počtu dní v daném období. V období od 1. 1. 2011 do dne skončení nájmu bude nájemné placeno vždy ročně dopředu, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci nejpozději do 31. 1. daného kalendářního roku, přičemž roční splátka nájemného činí částku uvedenou v odst. 3.1 tohoto článku. Nájemné je splatné do 14 dnů od vystavení daňového dokladu a bude placeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]. Při bezhotovostním placení nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol uvedený v daňovém dokladu. Pronajímatel je oprávněn požadovat zaplacení nájemného na jiný účet, který nájemci předem písemně oznámí jako účet určený pro placení nájemného.
- 3.3 Pronajímatel nebude poskytovat nájemci žádné služby (plnění) v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- 3.4 V případě prodlení nájemce s placením nájemného je nájemce zavázán zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit i v případě, že porušení povinnosti nezavinil. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- 3.5 V případě ukončení nájmu vrátí pronajímatel nájemci případný přeplatek na nájemném nejpozději do 30 dnů od ukončení nájmu.
- 3.6 Pronajímatel je povinen zaplatit daň z nemovitostí dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k předmětu nájmu.
- 3.7 Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně zvyšovat, po zveřejnění míry roční inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem, o částku odpovídající tomuto ukazateli.

### **IV. Doba nájmu**

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínající ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.2 Nájemní smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a

počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nájemce nemá nárok na uplatnění jakéhokoliv typu odškodnění související s ukončením tohoto nájemního vztahu.

## V.

### Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- 5.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provozování modelářského sportu (provoz rádiem řízených leteckých modelů).
- 5.2 Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce druhou srpnovou sobotu a neděli v každém roce trvání nájemního poměru, uspořádal na předmětu nájmu akci „ČMELÁK MODEL SHOW“, jejímž účelem bude propagace činnosti LMK Čmelák Holešov a modelářského sportu v ČR, a to za splnění podmínek uvedených v této smlouvě. Nájemce je povinen vynaložit maximální možné úsilí k tomu, aby v průběhu konání akce nebo i po dobu jejího organizování či po jejím skončení nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě nebo životním prostředí, zejména je povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby při pořádání akce byly respektovány veškeré obecně závazné předpisy, zvláště pak předpisy na úseku požární ochrany, aby vlastníci okolních pozemků a staveb nebyli obtěžováni nadměrným hlukem, aby nedocházelo k neoprávněnému vstupu na okolní pozemky nebo poškozování porostů na okolních pozemcích, jakož i k jiným neoprávněným zásahům do vlastnického práva vlastníků okolních pozemků a staveb. Po skončení akce je nájemce povinen zabezpečit odvoz odpadků a úklid předmětu nájmu a případně odvézt odpadky i z okolních nemovitostí, pokud byly znečištěny v důsledku pořádání akce. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v blízkosti ochranného pásma vodních zdrojů (OP II. stupně). Případná změna termínu konání akce „ČMELÁK MODEL SHOW“ je možná jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen písemně požádat pronajímatele o změnu termínu konání akce do konce předcházejícího kalendářního roku. Pronajímatel je oprávněn nepovolit změnu termínu konání akce, pokud by povolením změny termínu mohl hrozit vznik škody na zdraví, majetku nebo životním prostředí nebo z jiných závažných důvodů.
- 5.3 Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
- 5.4 Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně.
- 5.5 Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.6 Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu.
- 5.7 Nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, směřující k ochraně předmětu nájmu před zaplevelením, znečištěním a k zamezení poškození příznivých vlastností půdy a okolních pozemků.
- 5.8 Nájemce je povinen zdržet se po skončení nájmu dalšího užívání předmětu nájmu a předmět nájmu vyklidit. Travnaté plochy budou nájemcem posečeny. Požádá-li o to některá ze smluvních stran, pořídí smluvní strany o vyklizení předmětu nájmu písemný zápis.
- 5.9 Nájemce si je vědom skutečnosti, že dodržení povinnosti uvedené v odstavci 5.8 větě první má pro pronajímatele zásadní význam a že v případě porušení této povinnosti má pronajímatel vůči nájemci právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti, a to jak skutečné škody, tak ušlého zisku. Nájemce v této souvislosti bere na vědomí, že pozemky jsou součástí území SPZ Holešov, jejíž budování je financováno z dotačních

zdrojů a porušení podmínek této smlouvy může způsobit odmítnutí čerpání dotace či vznik povinnosti vrátit čerpanou dotaci.

- 5.10 Nájemce je povinen používat pro přístup k předmětu nájmu polní cestu „k Větráku“ (polní cesta odbočující ze silnice II/490 ve směru na Martinice). Jiný přístup k předmětu nájmu může být povolen správcem areálu SPZ Holešov.
- 5.11 Vznikne-li v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 5.10 tohoto článku nájemcem pronajímateli škoda, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu nahradit.
- 5.12 Nájemce je povinen zajistit dodržování povinnosti uvedené v odst. 5.10 tohoto článku svými členy a dále je povinen zajistit dodržování této povinnosti účastníky akce uvedené v odstavci 5.2 tohoto článku.

## VI.

### Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího uzavření, tj. ode dne jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- 6.2 Tato smlouva je sepsána ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.
- 6.4 Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody smluvních stran, týkající se záležitostí upravených touto smlouvou.
- 6.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.6 Všechny nároky a oznámení musí být uplatněny a provedeny písemně, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Adresou pro doručování písemností nájemci je adresa nájemce uvedená v záhlaví této smlouvy nebo adresa, kterou nájemce po uzavření této smlouvy k tomu účelu oznámí pronajímateli. Veškeré písemnosti určené pronajímateli bude nájemce provádět formou doporučené listovní zásilky odeslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ekonomický, třída T. Bati 21, 761 90 Zlín anebo osobním předáním písemnosti oproti potvrzení o převzetí písemnosti vyznačenému na jejím stejnopise.
- 6.7 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 (Situační plán pro grafické vyznačení předmětu nájmu).

## VII.

### Schvalovací doložka

Doložka dle §23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Záměr kraje pronajmout předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce ode dne 21. 4. 2010, sejmuto z úřední desky dne 25. 5. 2010

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  
Datum a číslo jednací: 6.9.2010, č. 0751/1218/10

Ve Zlíně dne: 3.12.2010

V: dne: 8.10.2010

Pronajímatel:

Nájemce:

Zlínský kraj

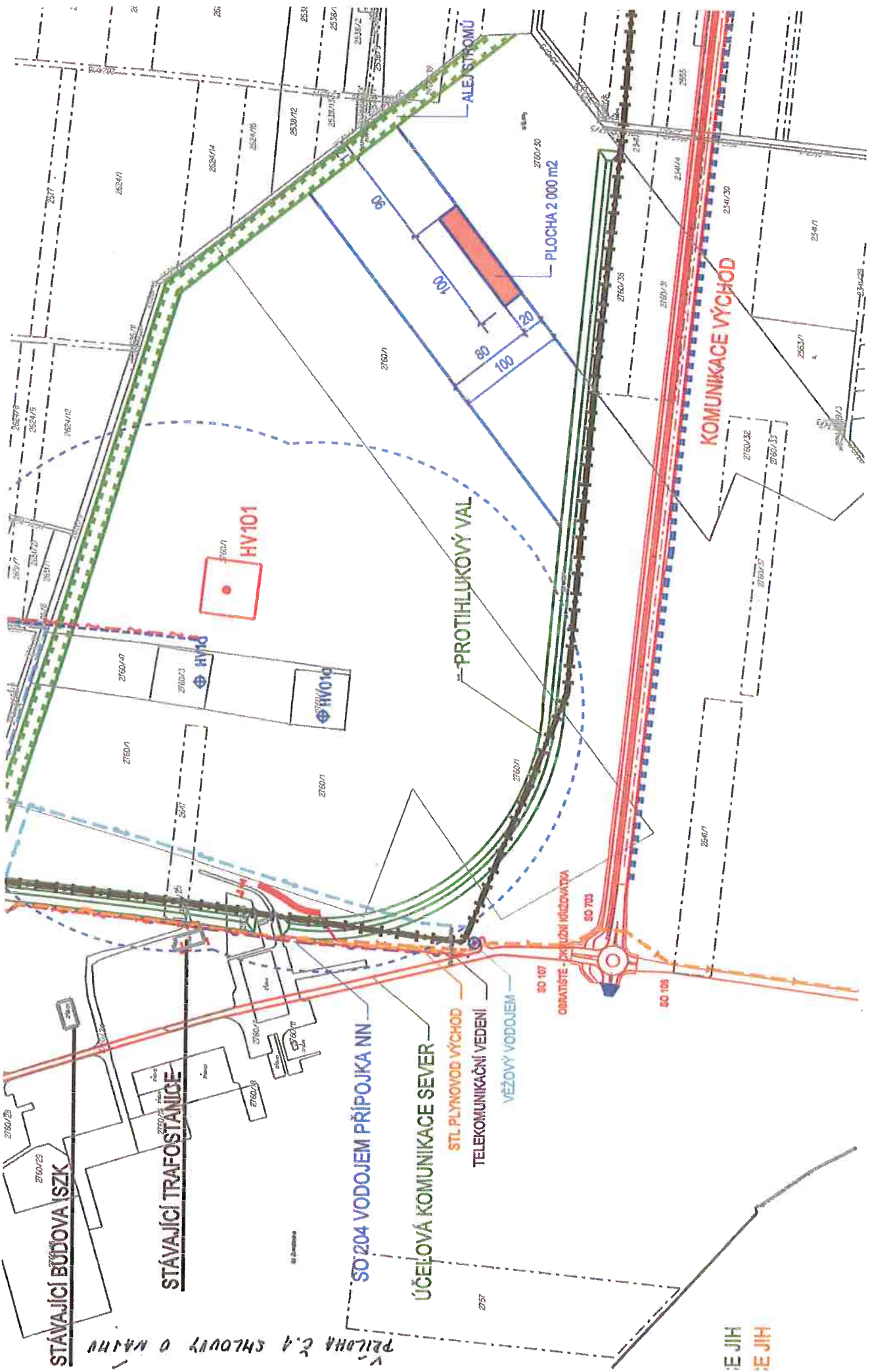
Letecký modelářský klub Čmelák Holešov

hejtman

předseda klubu



Letecký modelářský  
klub "ČMELÁK"  
reg. č. 194, IČO: 670 25 889  
HOLEŠOV



PRÍLOHA Č. 4 SNEMOVY O MÄNNE

STÄVÄJÄCÍ BÜDOVA ISZK  
 STÄVÄJÄCÍ TRAFICSTÄNICE

SO 204 VODOJEM PŘÍPOJKA NN

ÜCELOVÄ KOMUNIKÄCE SEVER

STL PLYNOVOD VÝCHOD  
 TELEKOMUNIKÄCNI VEDENI

VÄZOVÝ VODOJEM

OBÄTÄSTÄ - ÖRÄZNI KÖRÖZOVÄTA  
 SO 107  
 SO 108  
 SO 703  
 SO 705

PROTIHLUKOVÝ VAL

PLOCHA 2 000 m2

ALEJ STROMŮ

KOMUNIKÄCE VÝCHOD

JE JIH  
 JE JIH