

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2623 – 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

1. Smluvní strany, předmět smlouvy

1.1. Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Ořešín
U zvoničky 12/4
621 00 Brno
č.ú.: 4200500753/6800
IČ: 44992785
Tel: 541 237 257
Email: info@oresin.brno.cz

a

1.2. Zhotovitel: Aziro s.r.o.
Klimešova 62/32
621 00 Brno
IČ: 277 25 821

1.3. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo včetně dohodnutých souvisejících plnění (předmět plnění zhotovitele) a objednatel se zavazuje řádně provedené a ukončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho plnění dohodnutou odměnu podle sjednaných platebních podmínek.

2. Předmět plnění zhotovitele

Předmět díla: zámečnické práce a materiály na veřejné WC v Ořešíně

Předmět plnění díla obsahuje: - zámečnické práce včetně materiálů

Předmět plnění díla neobsahuje:

- projektovou dokumentaci
- výkopové a betonářské práce a materiály
- vodoinstalační práce a materiály
- dřevařské práce a materiály
- vytýčení sítí
- geodetické zaměření
- provizorní dopravní značení včetně zajištění uzavírek komunikace a ZUK
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla

Místo plnění: městská část Brno-Ořešín, Klimešova

3. Lhůta plnění

3.1. Provedením díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla, jeho předání objednateli, vyklizení a předání staveniště, předání dohodnutých dokladů.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

Termín zahájení : neprodleně po podpisu smlouvy

Termín provedení díla : do 30.4.2020

3.3. Termín dokončení díla může být posunut z důvodů případného nepříznivého počasí, které nemusí dovolit z technologického hlediska, pokračovat v práci na díle. Jestliže výše uvedená situace nastane, bude termín provedení díla posunut o příslušný počet nepříznivých dnů.

4. Cena plnění

4.1. Cena plnění se sjednává takto:

Cena plnění bez DPH	449 899,- Kč
DPH 21%	94 479,- Kč
Celkem včetně DPH	544 378,- Kč

4.2. Veškeré objednatelům učiněné dodatečné objednávky, dodatečná omezení či jiné změny budou zhotovitelem provedeny či vyloučeny na základě pokynu objednatele. Úpravu sjednané ceny lze provést jen dodatkem ke smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude provedena následně:

Dílo bude hrazeno průběžně na základě vystavených faktur.

5.2. Splatnost daňových dokladů zhotovitele se stanoví na 14 kalendářních dnů od vystavení.

6. Provádění díla a jeho převzetí

6.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy objednatele, byly-li vydány. Je-li nutná součinnost objednatele, a objednatel ji včas neposkytne, není zhotovitel v prodlení po dobu prodlení objednatele. Ustanovení § 2591 občanského zákoníku se však neuplatní.

6.2. Pokud při činnosti zhotovitele vzniknou odpady, stává se zhotovitel jejich původcem se všemi důsledky z toho plynoucími.

6.3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat nedostatky při provádění díla vytknuté objednatelem, a to ve lhůtách požadovaných objednatelem.

6.4. Dílo je považováno za dokončené po dokončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli potřebné doklady.

6.5. Dílo bude předáno a převzato písemným protokolem. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud není provedeno řádně. Pokud objednatel takové dílo převezme, dohodnou současně smluvní strany termíny odstranění vad a nedodělků, které se zhotovitel zavazuje dodržet.

6.6. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

za objednatele: starosta obce Mgr. Jan Levíček, tel.: 602 513 596

za zhotovitele: XXXXXXXXXX

7. Záruka

7.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v rozsahu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně a bezvadně dokončeného díla objednateli a končí uplynutím 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.

8. Sankce

- 8.1.** V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2.** Za prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v odst. 3.2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 8.3.** Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 8.4.** Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení čl. VI. odst. 5 OP zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.5.** Za nesplnění lhůty pro odstranění nedostatků vytknutých při provádění díla (odst. 6.4. této smlouvy) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý vytknutý nedostatek a den prodlení.

9. Jiná ujednání

- 9.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování projektu organizace výstavby, bude-li s ním prokazatelně seznámen. Zhotovitel převjímací nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
- 9.3.** Vzhledem k účelu této smlouvy se zhotovitel zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky objednatele.
- 9.4.** Vzhledem k účelu této smlouvy má objednatel bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem jako dlužníkem. Převod této smlouvy je možný jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.5.** Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit svoje pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy, ledaže by s tím druhá smluvní strana předem písemně souhlasila.
- 9.6.** Smluvní strany nejsou oprávněny použít svoje pohledávky vyplývající z této smlouvy jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě, ledaže by s tím druhá smluvní strana předem písemně souhlasila.
- 9.7.** Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů (včetně rodného čísla u fyzických osob) v této smlouvě a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se objednatele a zhotovitele postupovat v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s tím souvisejícími.
- 9.8.** Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo se provádí na pozemku zajištěném objednatel, který se tak stává vlastníkem díla a všech věcí, materiálů a zařízení, které zhotovitel v rámci realizace díla zabudoval do díla, a to okamžikem jejich zabudování. V zájmu

předcházení budoucím sporům se zhotovitel zavazuje, že při provádění díla nezabuduje žádnou věc, materiál či zařízení, ke kterému trvá výhrada vlastnictví dodavatele, a že s případným subdodavatelem nesjedná výhradu vlastnictví.

9.9. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo provádí svým jménem a na vlastní odpovědnost a pokud při provádění díla využije subdodavatele, odpovídá za dílo, jakoby ho realizoval sám. Za účelem zajištění řádného plnění záručních povinností se zhotovitel zavazuje, že ve smlouvách uzavíraných se svými subdodavateli zajistí záruku a záruční povinnosti ve stejném rozsahu, jako sám poskytuje objednateli podle této smlouvy.

9.10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory z této smlouvy vyřeší smírnou cestou. Pokud se to nepodaří, obrátí se dotčená smluvní strana se svým nárokem na příslušný obchodní soud ve sporném řízení.

9.11. Smluvní strany se zavazují, že vůči sobě nepodají bezdůvodný insolvenční návrh. Bezdůvodným insolvenčním návrhem se mezi smluvními stranami pro účely této smlouvy rozumí návrh, kterým smluvní strana zahájí insolvenční řízení s druhou smluvní stranou jako s úpadcem nebo kterým přistoupí k již zahájenému insolvenčnímu řízení, přičemž toto řízení bude ukončeno, aniž by byl zjištěn úpadek druhé smluvní strany.

Za porušení povinnosti resp. zákazu podat bezdůvodný insolvenční návrh je porušující smluvní strana povinna zaplatit poškozené smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý den trvání insolvenčního řízení (počínaje dnem podání bezdůvodného návrhu nebo přihlášky a konče dnem právní moci rozhodnutí, kterým se insolvenční řízení končí).

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

10.2. Veškeré dohody, ujednání a objednávky učiněné před podpisem této smlouvy o dílo pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.

Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu této smlouvy před jejím podpisem, řídí se práva a povinnosti stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními této smlouvy.

10.3. Tuto smlouvu lze uzavřít a měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním osob oprávněných ke smluvnímu jednání. Zápisy, protokoly apod. podepsané jinými osobami se za změnu smlouvy nepovažují.

Smluvní ujednání mezi smluvními stranami mohou být založena nebo měněna, jen byl-li návrh (nabídka) akceptován bez dodatků či odchylek.

10.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.5. Strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

10.6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)

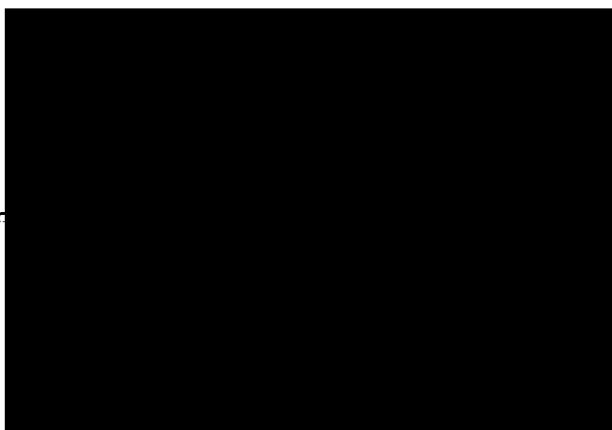
10.7. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je a nesdělovat je třetím osobám.

10.8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy a nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.

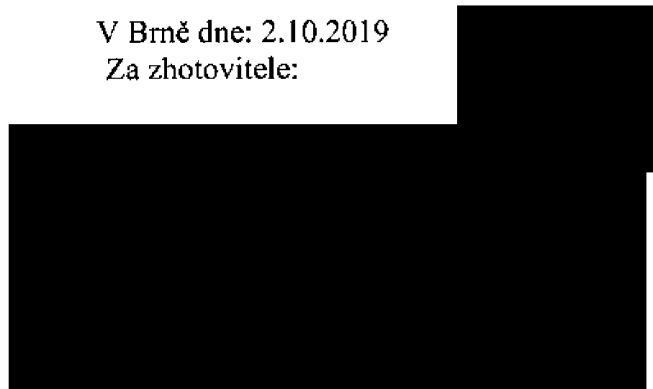
10.9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouvou nebyl založen hrubý nepoměr mezi právy a povinnostmi smluvních partnerů. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Tato smlouva byla schválena na 5. ZMČ Brno-Ořešín dne 18.9.2019 v bodě 9 a jejím
podpisem byl pověřen starosta obce.

V Brně dne: 2.10.2019
Za objednatele:



V Brně dne: 2.10.2019
Za zhotovitele:



Rozpis položek na WC Ořešín

Položka	Cena bez DPH	Pozn.
Spodní konstrukce		
nerezové profily	98 223 Kč	
povrchová úprava	6 980 Kč	
nerezové vnitřní obložení	61 200 Kč	
nastřílení závitových trnů	10 500 Kč	
kotevní a spojovací materiál	9 890 Kč	
výroba	52 500 Kč	
montáž	35 000 Kč	
Celonerezové dveře		
nerezové profily	15 756 Kč	
nerezové obložení	12 500 Kč	
nerezové panty	2 780 Kč	
2x zámek 2x kování	5 600 Kč	
samoavírač	5 300 Kč	
výplň z polystyrénu	1 900 Kč	
výroba	17 500 Kč	
Střecha		
nerezové profily	14 880 Kč	
nerezové výpalky	13 200 Kč	
polykarbonát + příslušenství	9 660 Kč	
nerezová rýna a svod	2 800 Kč	
výroba	10 500 Kč	
montáž	24 500 Kč	
Nerezový nápis Wc		
nerezové výpalky	4 930 Kč	
výroba	800 Kč	
nastřílení závitových trnů	1 500 Kč	
montáž	1 500 Kč	
Zábradlí v žárovém zinku		
materiál	900 Kč	
výroba	2 500 Kč	
žárový zinek	1 400 Kč	
montáž	1 500 Kč	
Zemnění	2 000 Kč	
Výrobní výkresy + statika	21 700 Kč	
Celkem	449 899 Kč	

