

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

č. 2019/3549/OSVZ/033

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav:
č.úctu: 

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: MUDr. Iveta Marková, Ph.D.
se sídlem: Polní 1003, 664 42 Modřice
IČO: 70299650
zastoupení: MUDr. Iveta Marková, Ph.D.

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: MUDr. Iveta Marková, Ph.D.

(dále jen nájemce)

uzavírají spolu tuto

dohodu o skončení nájmu

Čl. I

1. Nájemce si na základě smlouvy o nájmu nebytových prostorů ze dne 26.11.2012 pronajal prostory uvedené v odst. 2 článku I. této dohody, a to v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno. Jedná se o objekt čp. 597, který je součástí pozemku parc. č. 79/10, v k.ú. Lesná, obec Brno, Halasovo nám. 1, zapsaný na LV č. 8430 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen budova), který byl na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie „B“ ze dne 30.9.2005 převeden do vlastnictví statutárního města Brna. Statutární město Brno objekt svěřilo městské části Brno-sever. Na základě rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 16.2.2012 č.j. 70286/2011 dochází ke zrušení kategorie „B“ zdravotnického zařízení a ke změně na kategorii „A“.

2. Jedná se o prostory situované v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to: místnost č. 131 o výměře 14,23 m² podíl 1/1, místnost č. 132 o výměře 21,53 m² podíl 1/1, místnosti č. 122, 123, 124, 125 o výměře 229,83 m² podíl 1/11, místnosti č. 130, 135, 144, 147 o výměře 108,95 m² podíl 1/11, místnost č. 117 o výměře 13,44 m² podíl 1/13, místnost č. 160 o výměře 6,13 m² podíl 1/7.
(dále jen „prostory“)

Výše uvedené prostory č. 131, 132 má nájemce pronajaty za účelem provozování zdravotních služeb v oboru nestátního zdravotnického zařízení – ordinace praktického lékaře.

Čl. II

1. Smlouva o nájmu nebytových prostorů byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena dne 26.11.2012.
2. Nájemce a pronajímátele se dohodli na ukončení nájemního vztahu tak, že tento končí ke dni 31.12.2019.

Čl. III

1. Nájemce a pronajímátele výslovně prohlašují, že ke dni podpisu dohody nemá nájemce žádný nedoplatek na nájemném a zálohách na službách.
2. Strany této dohody se dohodly, že po vyúčtování služeb za rok 2019 budou případné přeplatky či nedoplatky vyplývající z tohoto vyúčtování řešeny následovně:
 - v případě nedoplatku se nájemce zavazuje uhradit nedoplatek nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování na účet pronajímatele [REDACTED]
 - v případě přeplatku vrátí pronajímátele přeplatek nájemci, a to do 30 dnů ode dne písemného sdělení č. ú. nájemcem.

Čl. IV

1. Po splnění povinností stanovených touto dohodou budou její účastníci vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto dohodou ukončen.
2. Tato dohoda má rozsah 2 stran, je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímátele.
3. Nájemce i pronajímátele si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže uvedené vlastnoruční podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Čl. V

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dohoda o skončení nájmu byla schválena na 8/27. schůzi Rady městské části Brno-sever, konané dne 02.10.2019.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v Registru smluv.

V Brně dne 07. 10. 2019

pronajímátele

V Brně dne 04. 10. 2019