

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti označena vlastníkem služebného pozemku č. 0307025119,

kteřou ve smyslu ust. §§ 1257 - 1266 a §§ 1299 – 1302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen občanský zákoník), uzavřely tyto smluvní strany:

## 1. Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55  
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018,

IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
dále jen „**vlastník služebného pozemku**“

a

## 2. BIOMASS ENERGY k. s.

se sídlem: Opletalova 918/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 76400.

IČ: 25567489  
DIČ: CZ25567489  
dále jen „**oprávněná osoba**“

## 3. TTS energo s. r. o.

se sídlem: Třebíč, Průmyslová 163, 674 01 Třebíč  
IČ: 60724692  
DIČ: CZ60724692  
zastoupená: Ing. Richardem Horkým – jednatelem  
dále jen „**třetí smluvní strana**“

### ČLÁNEK I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník služebného pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 863/2, 863/21, 863/22, 867/2, 868/1, 868/2, 868//3, 956/12, 1931/1, vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč** (dále jen „služebný pozemek“).
2. Služebný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 10001.
3. Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem rozvodů tepla a optochráničků v **délce trasy 321,5 m** (dále také „sítě“), které byly vybudovány v rámci akce s názvem „**Teplárna JIH – přípojka areálu Na Hvězdě**“ na základě Kolaudačního souhlasu č. j. OV 50309/19 - SPIS 8223/2019/Pr, vydaného dne 4.9.2019, MěÚ Třebíč, odborem výstavby.

### ČLÁNEK II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve prospěch oprávněné osoby ze služebnosti se **formou služebnosti** (dále též „věcné břemeno“) zakládá právo oprávněné osobě vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **uložit** na služebném pozemku **rozvody tepla a optochráničky, vybudované v rámci akce „Teplárna JIH – přípojka areálu Na Hvězdě“**, provozovat je a udržovat a s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem údržby oprávněné osobě či jí zmocněných dodavatelů na část služebného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Rozsah služebnosti sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. **6495-41/2019** ze dne 02.08.2019, vyhotoveném Ing. Rostislavem Louckým, Mládežnická 979/10, Třebíč, souhlas Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dne 06.08.2019, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

2. Vlastník služebného pozemku prohlašuje, že služební pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřízovaného věcného břemene.
3. Oprávněná osoba právo služebnosti podle této smlouvy přijímá a vlastník služebného pozemku je povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se zřizuje na dobu uložení sítí.
5. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na tento služební pozemek mu bez zbytečného odkladu písemně oznámí. Po provedení a skončení jakýchkoli prací souvisejících s existencí služebnosti je oprávněná osoba povinna ihned na své náklady služební pozemek uvést do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto služebného pozemku (bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku služebného pozemku) a nahradit mu škodu v souvislosti s tím vzniklou. O převzetí a předání dotčeného služebného pozemku bude oprávněnými zástupci obou smluvních stran pořízen předávací protokol.
6. V případě havárie vedení je nutné postupovat dle § 36, odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích). V případě, že k havárii na sítích uložených v komunikaci dojde ve dnech pracovního volna, je oprávněná osoba povinna odstranění havarijního stavu ohlásit nejbližší pracovní den.  
**V případě ukládání nových sítí do zpevněných i nezpevněných ploch komunikace, nebo i v případě rekonstrukce stávajících sítí, je oprávněná osoba povinna předem písemně tento záměr oznámit MěÚ Třebíč, příslušnému silničnímu správnímu úřadu, a současně požádat o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a dle § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále jen vyhláška). Při následné realizaci prací se postupuje dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona o pozemních komunikacích a dle § 40 vyhlášky. Zvláštní užívání bude povoleno na dobu životnosti předmětných inženýrských sítí. Pokud se v průběhu času tyto předpisy změny nebo zruší, bude se oprávněná strana řídit účinnou právní úpravou.**
7. Oprávněná osoba se zavazuje, pro případ převodu nebo přechodu sítí, specifikovaných v čl. I. odst. 3 této smlouvy do vlastnictví jiné osoby, současně přenést povinnosti ujednané v čl. II. odst. 6. a v dalších ustanoveních této smlouvy na tuto osobu jako nového vlastníka sítí a zavazuje se současně s přechodem (převodem) vlastnického práva sítí písemně oznámit vlastníku služebného pozemku nového vlastníka sítí. Pokud oprávněná osoba kterýkoli tento závazek nesplní, zavazuje se zaplatit vlastníku služebného pozemku za každé jednotlivé porušení závazku smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody – vlastník služebného pozemku má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Oprávněná osoba prohlašuje, že proti jejímu majetku není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí, že není v úpadku (viz insolvenční zákon), že není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu nebo podnikající fyzickou osobu) a ani na její straně nejsou jiné obdobné okolnosti, které by narušily plnění uzavíraného smluvního vztahu, a pokud by taková skutečnost nastala, zavazuje se ji ihned písemně oznámit svému smluvnímu partnerovi (městu Třebíči).

### **ČLÁNEK III. Úplata za zřízení služebnosti**

Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu **96.450 Kč + DPH** (321,5 m x 300 Kč + DPH). Částka 76.080 Kč + DPH byla uhrazena před podpisem této smlouvy ze strany vlastníka služebného pozemku na základě zálohové faktury č2018030344,, vystavené 06.03.2018, splatné 20.03.2018, uhrazené 26.03.2018, daňový doklad č. 2018030353 z 28.03.2018. Vyúčtování zálohové faktury provedl vlastník služebného pozemku před podpisem této smlouvy ze strany vlastníka služebného pozemku. **Doplatek ve výši 20.370 Kč + DPH uhradila oprávněná osoba před podpisem této smlouvy na základě faktury, kterou vystavil vlastník služebného pozemku a zaslal ji oprávněné osobě.** Sjednaná úplata je tedy uhrazena.

### **ČLÁNEK IV. Ostatní ujednání**

1. Vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba berou na vědomí, že práva i povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. [256/2013 Sb.](#), o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
4. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba ho k tomuto úkonu tímto zmocňuje.
5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu nese oprávněná osoba.
6. Daně a poplatky spojené s touto smlouvou zaplatí smluvní strany v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

#### **ČLÁNEK V. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem uzavření.
2. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že se bude za den doručení písemnosti oprávněné osobě považovat den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu oprávněné osoby.
3. Smlouva je vyhotovena **ve 4** stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží oprávněná osoba, jedno vyhotovení vlastník služebného pozemku, jedno vyhotovení obdrží třetí smluvní strana a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla závázané strany).
5. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
7. Osoba podepisující tuto smlouvu za oprávněnou osobu prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že u oprávněné osoby byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
9. Pro případ, že smlouva není uzavřena za přítomnosti všech zúčastněných osob, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo

dotatkem, ledaže ostatní účastníci takovou změnu či odchylku nebo dodatek následovně schválí na všech vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).

10. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
11. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápisy související se zřízeným věcným břemenem dle této smlouvy.
12. **Smluvní strany shodně prohlašují, že touto smlouvou byly splněny podmínky smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. sml. 0307008418 z 04.04. 2018, kterou uzavřel vlastník služebného pozemku se společností TTS energo s. r. o., Průmyslová 163, Třebíč, IČ: 60724692 (zde jako „třetí smluvní strana“). Třetí smluvní strana se především z tohoto důvodu připojuje k této smlouvě jako její další účastník. Třetí smluvní strana prohlašuje, že touto smlouvou jsou plně naplněna ujednání citované smlouvy o smlouvě budoucí a že z tohoto titulu nemá vůči vlastníku služebného pozemku žádných oprávnění, práv a pohledávek. Stavba popsaná v čl. I. odst. 3. výše nebyla realizována třetí smluvní stranou, ale oprávněnou osobou. Dále oprávněná osoba a třetí smluvní strana shodně prohlašují, že část úplaty dle čl. III. této smlouvy, kterou v roce 2018 provedla na účet vlastníka služebného pozemku třetí smluvní strana, mezi sebou vypořádaly a tato provedená úplata budiž považována za úplatu oprávněné osoby z titulu této smlouvy za zřízení služebnosti.**
13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení tohoto věcného břemene rozhodla za vlastníka služebného pozemku rada města na své 16. schůzi dne 29.08.2019, č. usn. 7/16/RM/2019.

**Oprávněná osoba:**

V Třebíči

BIOMASS ENERGY k. s.

**Vlastník služebného pozemku:**

V Třebíči

Město Třebíč  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta

**Třetí smluvní strana:**

TTS energo s. r. o.  
Ing. Richard Horký  
jednatel