

Nájemní smlouva

Smluvní strany:
Kodym Jaroslav Ing.

Kraemer Emil Ing., CSc.

Kraemer Pavel Ing., CSc.

I

Němcová Irena Ing.

Petráčková Jarmila

Smolík Jan Ing., CSc.

Valentová Lidmila PhDr.

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Městská sportovní zařízení Benešov s.r.o.
se sídlem Hráského 1913, 256 01 Benešov
IČ: 05583951
zastoupená jednatelem I

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

(1) Pronajímatelé mají vlastnické právo k těmto nemovitým věcem v obci Křečovice, katastrální území Živohošť, zapsané na listu vlastnictví č. [] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov:

pozemek parc. [], trvalý travní porost, vlastníci,

Kraemer Emil Ing. CSc., Kraemer Pavel Ing., CSc.,

Němcová Irena Ing., Petráčková Jarmila, Smolík Jan Ing., CSc.,

pozemek parc. [], trvalý travní porost

Kraemer Emil Ing. CSc., Kraemer Pavel Ing., CSc.,

Němcová Irena Ing., Petráčková Jarmila, Smolík Jan Ing., CSc.,

(2) Pronajímatelé mají vlastnické právo k těmto nemovitým věcem v obci Křečovice, katastrální území Živohošť, zapsané na listu vlastnictví č. [] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov:

pozemek parc. č. [], výměře []², ostatní plocha, Kraemer Emil Ing. CSc., Kraemer

Pavel Ing., CSc., [] Kodym Jaroslav Ing., Němcová Irena Ing., Petráčková

Jarmila, Smolík Jan Ing., CSc., Valentová Lidmila PhDr.,

vlastníci Kraemer Emil Ing. CSc.,

Kraemer Pavel Ing., CSc., []

Kodym Jaroslav Ing., Němcová Irena Ing.,

Petráčková Jarmila, Smolík Jan Ing., CSc., Valentová Lidmila PhDr., každý podílem ve výši 1/8,

pozemek []

vlastníci, Kraemer Emil Ing. CSc., Kraemer

Pavel Ing., CSc., []

Kodym Jaroslav Ing., Němcová Irena Ing., Petráčková

Jarmila, Smolík Jan Ing., CSc., Valentová Lidmila PhDr.,

(3) Pronajímatelé se mimo jiné za účelem využití pozemků ve svém vlastnictví sdružili smlouvou o sdružení z 24.11.1997 do Občanského sdružení vlastníků lesů a ostatních pozemků RS Živohošť, bez právní subjektivity. Původními účastníky smlouvy o sdružení byli []

Vlastníci

Němcová Irena Ing., Petráčková Jarmila, Smolík Jan Ing., CSc.,

č. []

S []

(4) Celková výměra pozemků, které jsou předmětem pachtu, činí []

(5) Za všechny pronajímatele je ve věcech tohoto smluvního vztahu včetně jeho uzavření a tedy i podpisu této smlouvy oprávněn jednat na základě plné moci udělené ve smlouvě o sdružení ze dne 24. 11. 1997, kterou bylo sdružení založeno, a to []

[]

(6) Touto smlouvou se pronajímatelé zavazují přenechat nájemci nemovité věci uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku k dočasnému užívání za účelem provozování veřejného tábořiště

(rekreačního areálu) a poskytování služeb s tím souvisejících, a to na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2019. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednaný nájem.

(7) Nájemce se zavazuje předmět smlouvy řádně obhospodařovat tak, aby přinášel výnos, který mu náleží.

II.

Doba trvání nájmu

(1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2019. Obě strany se dohodly, že za **nájemní rok** považují běžný kalendářní rok.

(2) Nájem končí uplynutím sjednané doby. Nájem může skončit dohodou obou stran. Nájem dále může skončit i odstoupením od smlouvy nebo výpovědí podle příslušných ustanovení této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna písemně do 30.11.2018 vyzvat druhou stranu k prodloužení smluvního vztahu opět o další kalendářní rok. Takové oprávnění je možno aplikovat i v dalších letech, pokud nebude dohodnuto jinak. Výzva vyžaduje písemnou formu a doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení obě smluvní strany považují dojití do sféry vlivu druhé smluvní strany v příslušném nájemní roku nejpozději do 30.11.

(4) V případě, že bude nájem prodloužen, bude v každém dalším roce nájemné upraveno inflačním koeficientem podle míry roční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, nebude-li dohodnuto jinak.

III.

Nájemné

(1) Nájemné se sjednává dohodou stran následovně:

roční nájemné ve výši _____ a nájemní
(kalendářní) rok.

(2) Nájemné je splatné k 31.10. běžného roku na číslo účtu _____
Money Bank, a.s.

(3) Z pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, hradí pronajímatel daň z nemovitostí.

IV.

Inventář

Předmět nájmu je pronajímán bez inventáře. Na předmětu nájmu se nacházejí dočasné stavby, které nejsou pevně spojeny se zemí, a jsou ve vlastnictví nájemce nebo třetích stran. Na pozemku st. _____ se nachází stavba, objekt občanské vybavenosti, ve vlastnictví nájemce.

V. Předání předmětu smlouvy

(1) Pronajímatel před podpisem této smlouvy předal nájemci předmět smlouvy, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

(2) Po skončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu na své náklady vyklidit, to neplatí o pozemku st. .

VI. Další práva a povinnosti stran

(1) Povinnosti nájemce:

a) nájemce není oprávněn změnit hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

b) nájemce je povinen pečovat o předmět smlouvy jako řádný hospodář,

c) nájemce není oprávněn provádět na předmětu smlouvy změny, zejména pak realizace nových pevných nebo nepevných staveb, úpravy či rozšiřování stávajících nepevných staveb bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti nájemce uvedené v článku I. této smlouvy,

d) nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn pronajmout nebo podnajmout části předmětu smlouvy dalším organizacím k účelu pořádání výdělečných činností,

e) nájemce je povinen umožnit pronajímateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy za účelem uvedeným v článku I. této smlouvy.

f) nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda.

(2) Povinnosti pronajímatele:

a) provede-li pronajímatel na pronajaté věci opatření, k němuž je povinen nebo oprávněn dle této smlouvy nebo z jiného právního důvodu, je povinen nahradit nájemci v přiměřeném rozsahu náklady a ztráty výnosu, které nájemci v důsledku takového opatření vzniknou,

b) zlepší-li pronajímatel pronajatou věc do té míry, že nájemce bude moci při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, má pronajímatel právo na přiměřené zvýšení nájmu,

c) neodstraní-li pronajímatel vadu věci, kterou má povinnost odstranit, bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z pronajaté věci pod polovinu běžného výnosu, má nájemce právo na slevu z nájemného; odstraní-li vadu sám, má právo na náhradu vynaložených nákladů. Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání pronajaté věci tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má nájemce právo na promínutí nájemného, nebo na vypovězení nájemní smlouvy bez výpovědní doby,

d) pronajímatel je povinen vykonávat kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu smlouvy.

VII.

Výpověď s výpovědní dobou

(1) Nájemní smlouvu lze vypovědět z obou stran bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil ke konci turistické sezóny, za který smluvní strany považují 30.09. běžného kalendářního roku.

(2) Výpověď vyžaduje písemnou formu a doručení druhé smluvní straně. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení obě smluvní strany považují dojít do sféry vlivu druhé smluvní strany v příslušném nájemní roku nejpozději do 31.03.

(3) Nájemce je povinen pronajatou věc vrátit v den skončení nájmu pronajímateli. Neučiní-li tak, náleží nájemci výše sjednané nájemné, jakoby nájem trval; plody a užitky vytěžené nájemcem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

VIII.

Výpověď bez výpovědní doby

(1) Pokud nájemce změní hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez pronajímatelova předchozího písemného souhlasu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

(2) Odstoupit od smlouvy může pronajímatel v případě prodlení nájemce s platbou nájemného po dobu delší než 90 kalendářních dnů. O doručení písemného oznámení o odstoupení platí obdobně ustanovení o výpovědi s výpovědní dobou.

IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- (2) Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- (3) Tato smlouva je uzavírána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě náleží pronajímateli, a jedno náleží nájemci.
- (4) Tato smlouva se řídí dle občanského zákoníku.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem oběma stranami.

(6) Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 10.1. 2019

.....
za pronajímatele

Městská sportovní zařízení
Benešov, s.r.o.
Hráského 1913
256 01 Benešov
IČ: 05583951
DIČ: CZ05583951

③

.....
Jednatel společnosti