

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání
č. 407/130/2018 ze dne 31. 12. 2018 vedený v ONN a.s. pod číslem
111/130/2019

Oblastní nemocnicí Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČO 2600202

DIČ CZ 699004900

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem Hradec Králové v odd. B, vl. 2333,
Zastoupená Ing. Ivanou Urešovou, MBA, statutární ředitelkou ONN a.s.

(dále jen „nájemce“)

a

Zdravotnická záchranná služba Královehradeckého kraje

se sídlem Hradecká 1690/2A, 500 12 Hradec Králové

IČ: 48145122

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem Hradec Králové v odd. Pr, vložka
829

zastoupená: MUDr. Liborem Senetou, ředitelem

(dále jen „podnájemce“)

(dále nazývané též "smluvní strana" nebo "smluvní strany")

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 407/130/2018
ze dne 31.12.2018 (dále jen „dodatek“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku IV. odst. 1. Nájemné, služby a jejich splatnost, a to následovně:

A)

Nájemné za předmět podnájmu bylo stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 239 477,08 Kč/rok. Nájemné je z části osvobozeno od DPH dle § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb. zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to co do výše 185 764,- Kč z titulu nájmu prostor sloužících k podnikání mimo garážových stání.

Nájemné za garáže resp. parkovací stání podléhá dani dle § 56a odst. 1 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb. zákon o dani z přidané hodnoty. K částce za nájemné garáží resp. parkovacího stání ve výši 44 391,-Kč/rok bude tedy připočteno DPH v platné sazbě a výši.

Celkem tedy činí nájemné, které je osvobozeno od DPH 185 764,- Kč/rok a nájemné za pronájem garáží činí 53 713,08 Kč/rok včetně DPH (dle sazby a výše ke dni uzavření tohoto dodatku).

Podnájemce je povinen hradit nájemné v měsíčních splátkách ve výši 19 956,42 Kč a to vždy do 25. dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, a to bezhotovostním převodem na účet nájemce č.ú. 78-8883900227/0100 na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem.

B)

Měsíční zálohy za energie činí 9 385,- Kč bez DPH, tzn. 10 792,75 Kč včetně 15% DPH a měsíční zálohy za služby činí 14 214,- Kč bez DPH, tzn. 17 198,94 Kč včetně 21% DPH, celkem tedy částku ve výši 335 900,28 Kč včetně DPH/rok. Podnájemce je povinen zálohy za energie a služby hradit v měsíčních splátkách ve výši 27.991,69 Kč včetně DPH, a to vždy do 25. dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, a to bezhotovostním převodem na účet nájemce č.ú. 78-8883900227/0100 na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem.

Nájemce je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného a záloh na energie a služby v případě změny výše nebo sazby DPH.

II. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že podle tohoto dodatku postupují již od 1. 8. 2019.

Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění Dodatku č. 1, zajistí Oblastní nemocnice Náchod, a.s./nájemce.

Osobní údaje - podnájemce souhlasí se zpracováním svých uvedených osobních údajů (název obchodní společnosti, sídlo, identifikační číslo, zápis v obchodním rejstříku a jméno jednajícího jednatele), konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas uděluje podnájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom obdrží nájemce a podnájemce

Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku smlouvy seznámily, a že ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.

V Náchodě dne 03.10.2019

V Hradci Králové dne 03.10.2019

.....

Za nájemce:
Ing. Ivana Urešová, MBA
Statutární ředitelka

.....

Za podnájemce:
MUDr. Libor Seneta
Ředitel